



MĚSTSKÉ LESY

HRADEC KRÁLOVÉ



Zjištění cen v místě obvyklých

Obsah

1. Identifikační údaje	3
2. Identifikace zakázky	3
3. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů	4
4. Nabídková cena	4
5. Termín plnění	5
6. Obsah a zpracování nabídky	5
7. Lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek	5
8. Způsob a místo podávání nabídek	6
9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	6
10. Uzavření smlouvy	6
11. Přílohy	6

Poptávkové řízení je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět poptávky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem v průběhu poptávkového řízení i v průběhu plnění předmětu zakázky výhradně český jazyk.

1. Identifikační údaje

1.1 Název akce: „Projektová dokumentace – oprava hájovny Černá stráž“

1.2 Zadavatel

Organizace: **Městské lesy Hradec Králové a.s.**
Adresa: Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25962523
DIČ: CZ 25962523
Zastoupené: Ing. Milan Zerzán, ředitel
Tel: +420 603 849 327
E-mail: zerzan@vslesy.cz
WWW: <http://mestske-lesy.cz/>

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Lukáš Hýsek

E-mail: odbyt@vslesy.cz

Tel.: +420 602 467 224

2. Identifikace zakázky

2.1 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je zpracování jednostupňové dokumentace na opravu hájovny Černá stráž se zachováním původního vzhledu hájovny – zachování stávajícího uspořádání 2 bytové jednotky, viz titulní strana.

Lokalizace: k.ú. Nový Hradec Králové, st. p. č. 215. Znázornění zájmového území je v příloze č. 1.

Projektová dokumentace opravy musí být zpracována včetně navazujících povolení - stavebního povolení/ohlášení, případně demoličního výměru přístaveb, autorského dozoru stavby a následně postoupení autorských práv k PD.

Vlastní bytové jednotky budou dispozičně zachovány, budou odstraněny střešní přístavky (nahrazeno střešními okny), bude ověřena funkčnost dostavovaných verand. Upozorňujeme na problematiku nevyhovujících sklepních prostor, kde je nezbytné řešení odizolování od obytné části případně zaslepení sklepních prostor.

Budou zachovány stávající vstupy do prostoru zahrad, pro každou bytovou jednotku odděleně. Jedná se o kompletní opravu sítí (voda, elektřina, topení na dřevo), včetně zachování přístupu pro obě bytové jednotky ke studni a čistírně odpadních vod, které budou společné. Zdroj vody bude využíván stávající studna, odvod splaškových vod bude řešen stávající ČOV, bude ověřena provozuschopnost stávajících přípojek popř. navrženy nové. Preferujeme oddělené vytápění bytových jednotek (kotle ale mohou být umístěny v jedné místnosti společně) s možností využití stávajícího umístění popř. navržení nového umístění. Obnovu stávajících hospodářských budov v max. možné míře – 2 garáže, 2 dílny, 2x sklad, oprava fasády, dle grafického manuálu společnosti (viz ředitelství společnosti).

Střeška bude řešena zároveň upraveným pozinkovaným plechem potaženým plastem s max. využitím stávající vazby (ponechání pouze zachovalých kvalitních krovů).

Na zdi hospodářské budovy směrem k Hradečnici bude malba – mapa lesů a sluneční hodiny, dále bude součástí projektu zplánování zahrady bez návrhu výsadby, návrh nového oplocení podle vzoru hájovna Poděbradka. Budou zachovány dřevěné původní prvky a navržena jejich oprava, s cílem vytvoření původního rázu hájovny. Výměna oken a vchodových dveří za nová plastová se zachováním dekoru dřeva.

Podrobnější specifikace bude projednána s investorem po zjištění technického stavu hospodářských budov na kontrolních dnech.

2.2 Podklady a prohlídka lokality

Další dostupné podklady k nahlédnutí jsou:

- Geodetické zaměření lokality
- Posudek stavebního stavu souboru staveb hájovny

Tyto podklady budou k nahlédnutí při prohlídce areálu Černá stráň a předány u podpisu smlouvy.

Termíny prohlídky lokality jsou pevně stanoveny na:

- 28.08.2017
- 04.09.2017

Rozsah činnosti

- Vypracování projektové dokumentace, a to dokumentace včetně zajištění podkladů (průzkumy)
- Projednání projektové dokumentace až k vydání povolení ke stavbě či ohlášení stavby
- Výkaz výměr + slepý rozpočet (editovatelný)
- Projednaná dokumentace bude předána objednateli ve 3 paré a 2 elektronické verze
- Autorský dozor

3. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady

Uchazeči jsou autorizovanými inženýry (ČKAIT) pro vypracování projektové dokumentace – rekonstrukce domu a technického zázemí.

Výpis z obchodního rejstříku.

Doklad oprávnění k podnikání.

Kvalifikace bude doložena čestným prohlášením, originály předloženy k podpisu smlouvy.

4. Nabídková cena

Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) v Kč za zpracování a projednání projektové dokumentace

sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč,

celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

Nabídkovou cenu nelze překročit.

5. Termín plnění

Dílčí termíny pro zpracování a projednání dokumentace a následné úhrady jsou dány smlouvou, viz příloha č. 2, popř. lze navrhnou jiné termíny, které budou v případě výběru Vaší nabídky přeneseny do smlouvy o dílo.

6. Obsah a zpracování nabídky

6.1 Administrativní požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v českém jazyce v 1 originálu.

Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu kteréhokoliv dokladu či prohlášení osobou oprávněnou jednat za uchazeče (tj. osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče), musí uchazeč v nabídce předložit plnou moc pro takovou osobu v originále či v úředně ověřené kopii nebo jiný platný pověřovací dokument.

Veškeré doklady či prohlášení musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad či prohlášení nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Doplňující informace:

1. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.
2. Nabídka musí obsahovat plnění celé zakázky.
3. Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
4. Předkládaná dokumentace je pro uchazeče závazná.
5. Při nesplnění podmínek tohoto poptávkového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
6. Všechny listy nabídky doporučujeme očíslovat nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a spojit způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

6.2 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

- 1) Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení včetně získání povolení pro stavbu (bude zastupovat investora na základě plné moci), vzor viz příloha č. 4
- 2) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, vzor viz příloha č. 3
- 3) Podepsaná smlouva, vzor viz příloha č. 2

7. Lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek

Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně do dne **15.9. 2017 do 12:00 hodin**. Osobně lze podávat nabídky do podatelny Městských lesů Hradec Králové, a.s. v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hod., poštou na adresu: Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové.

Nabídky došlé po termínu uzávěrky budou odmítnuty.

Otevírání obálek je neveřejné.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude nejvýhodnější.

Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru všem dotčeným uchazečům včetně zdůvodnění výběru.

8. Způsob a místo podávání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v **1 originálu**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem zakázky: „HÁJOVNA“** a textem „**NEOTVÍRAT**“, a opatřena na uzavření podpisem a razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedeny **adresy zadavatele a uchazeče**.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k předmětu zakázky. Písemná žádost musí být doručena osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to nejlépe elektronicky na: zerzan@vslesy.cz (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou).

Bude-li žádost o dodatečné informace doručena ve shora stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, zadavatel (osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení) odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele.

10. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Uchazeč je vázán svou nabídkou min. 30 dnů ode dne jejího podání.

11. Přílohy

1. Zájmové území
2. Návrh SoD
3. Čestné prohlášení
4. Úvodní list nabídky

V Hradci Králové, 07.08.2017

**Městské lesy
Hradec Králové a.s.**
Přemyslova č.p. 719, Hradec Králové 500 08
IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523
tel: 495 277 066, e-mail: mihk@vslesy.cz
Ing. Milan Zerzán - ředitel

Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru všem dotčeným uchazečům včetně zdůvodnění výběru.

8. Způsob a místo podávání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v **1 originálu**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem zakázky: „HÁJOVNA“** a textem „NEOTVÍRAT“, a opatřena na uzavření podpisem a razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedeny **adresy zadavatele a uchazeče**.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k předmětu zakázky. Písemná žádost musí být doručena osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to nejlépe elektronicky na: zerzan@vslesy.cz (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou).

Bude-li žádost o dodatečné informace doručena ve shora stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, zadavatel (osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení) odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele.

10. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Uchazeč je vázán svou nabídkou min. 30 dnů ode dne jejího podání.

11. Přílohy

1. Zájmové území
2. Návrh SoD
3. Čestné prohlášení
4. Úvodní list nabídky

V Hradci Králové, 07.08.2017

**Městské lesy
Hradec Králové a.s.**
Přemyslova č.p. 719, Hradec Králové 500 08
IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523
tel: 495 27 7066, e-mail: mhk@vslesy.cz

Ing. Milan Zerzán - ředitel

Situace širších vztahů v oblasti Hradec Králové



Výřez katastrální mapy v kombinaci ortofompy

