



VÝROČNÍ ZPRÁVA
2018



MĚSTSKÉ LESY
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	strana 3
ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI	strana 4
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	strana 5
SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI	strana 6
PROFIL SPOLEČNOSTI	strana 7
CERTIFIKÁTY A OCENĚNÍ	strana 8
ZPRÁVA O ČINNOSTI	strana 9-30
HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2018	strana 31
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2018	strana 32-50
ZPRÁVA O VZTAŽÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU	strana 51-57
ZPRÁVA AUDITORA	strana 58-60

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové, dámy a pánové,


Již po čtvrté za sebou se v tuto dobu zamýšlím nad tím, co nám přinesl předcházející rok. Čtyři roky je dlouhá doba. Z pohledu doby nutné k tomu, aby les vyrostl do svého produktivního věku, je to jen pár okamžiků. Z pohledu krátkodobých cílů to však je doba dostatečná k tomu, abych konstatoval, že základní poslání společnosti Městské lesy Hradec Králové, tj. plnit funkci rekreačního příměstského lesa, se dlouhodobě naplňuje. Dochází k trvalému zlepšování ekologických i ekonomických parametrů. Hradečáci i další návštěvníci mohou být opravdu spokojeni s prostředím, které jim město, potažmo městská firma nabízí ke kvalitní rekreaci či sportu.

V hospodářském roce 2018 se opět ukázalo, jak důležité bylo, že se společnost v minulosti důkladně zaměřila i těžbu písku a na následné využití těžebních prostorů k ukládání zemin. V době, kdy výkupní ceny dřevní hmoty v důsledku kůrovcové kalamity drasticky klesly, se společnost mohla opřít o dobré finanční výsledky z písníku Marokánka. Věřím, že tomu bude i na dále, i když signály ze strany nového vedení města směřují jinak. Podle mého názoru se by se akciová společnost Městské lesy Hradec Králové do budoucna měla ještě více soustředit na intenzivní využití štěrkopísků. Pod pozemky, které máme ve vlastnictví, se nacházejí veliké zásoby přírodní suroviny. Zvýšeným prodejem štěrkopísku se může poměrně rychle vytvořit značná finanční rezerva do budoucích let.

Velmi potěšující je i dobré hospodaření na naší rybníční soustavě. V roce 2018 se podařilo vyprodukovat, resp. prodat více jak 12 tun ryb, což je nejvíc za dobu fungování Městských lesů a.s. Opět se ukázalo, jak prospěšné je se zaměřit i na věci zdánlivě nesouvisející s těžbou dřeva.

Všechny výše uvedené úspěchy jsou ukázkou toho, že společnost má ve svých řadách kvalitní a motivované pracovníky. Chtěl bych jim na závěr poděkovat za jejich aktivní práci.

Poděkovat chci i členů členům statutárních orgánů, spolupracujícím firmám i obchodním partnerům. Bez jejich dobré vzájemné kooperace by jistě Městské lesy Hradec Králové nedosahovaly takové výsledky, o jakých se dočtete dále v této výroční zprávě za rok 2018.



Ing. Petr Kubát
předseda představenstva

2. ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

rok 2018 lze považovat za úspěšný, protože byly bezesbýtku naplněny všechny významné ukazatele.

Vývoj počasí je v posledních letech pro lesníky důležitým a sledovaným faktorem, jenž se promítá do hospodaření.

Průměrná cena dříví poklesla ke konci roku o 600 Kč/m³ což činí hypotetickou ztrátu při prodeji dříví u naší společnosti až 10 milionů ročně. Tato ztráta je vyrovnávána čerpáním péstební rezervy tvořené v minulých letech, ostatními činnostmi a získáním rekordního množství peněz z dotačních titulů národních i EU. Je předpoklad, že v roce 2019 bude tento propad cen trvat a pokud stát nepřistoupí, jako u zemědělců k financování ztrát suchem na majetcích, může nastat, že menší majetky, které již mají dnes finanční problémy, budou mít v roce 2019 existenční problémy, a i problémy s financováním následného zalesnění vzniklých holin po odtěžení suchých stromů. Naopak dnešní situace v ČR a i celé EU je také příležitostí ke změnám vedoucím k vyšší stabilitě lesních porostů a celého lesnického sektoru.

Les jako zdroj dřeva a důležitých mimoprodukčních funkcí, do které patří například funkce klimatická, vodoochranná, půdoochranná či rekreační, je totiž živý ekosystém, na který se musí pohlížet komplexněji. Lesní hospodářství je přitom specifické z hlediska působení těžko předvídatelných klimatických a biologických dějů. Proto na les a hospodaření v něm nelze pohlížet jako na klasickou továrnu, protože zde platí i jiné zákony, a to zákony přírody.

Stávající společnost mimoprodukční funkce lesů příliš nevnímá. Ovšem náhled a ocenění lesů se může v souvislosti s negativními dopady sucha brzy změnit. Až veřejnost zjistí, že dočasně zmizí velká část lesů v republice, kam chodila na lesní plody a houby, na procházky, či přestane téct voda z kohoutku, bude to okamžik, kdy na lesní hospodářství bude přednostně kladena úloha mimoprodukčních funkcí lesů. Od zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny takové funkce nelze očekávat, byť by je třeba mohla alespoň částečně plnit v případě zavádění agrolesnických systémů do správné zemědělské praxe. Vlastníci lesů, kteří hospodaří s vyšší důrazem na mimoprodukční funkce lesů, budou ve výhodě, a to nejen z pohledu vyšší společenské prestiže, ale třeba i ekonomické.

Také jsme byly zařazeny mezi demonstrační objekty MZe v kategorii nadnárodní z důvodu symbiózy rekreační a dřevoprodukční funkce lesa. Ve spolupráci s Mendelovou univerzitou v Brně pokračujeme v monitoringu návštěvnosti automatickými sčítači a v roce 2019 proběhne vyhodnocení. Společnost také dále rozvíjí spolupráci s výzkumným ústavem Opočno nově na vyhodnocení množství srážek a jejich průsaku do hladiny spodní vody.

Jako zástupce společnosti jsem se stal členem expertní rady FLD ČZU v Praze při řešení výzkumných projektů „Zvyšování adaptability borového hospodářství v podmínkách České republiky“ a projektu „Rozdrobenost vlastnictví lesa a její dopady na lesnickou politiku“. Jako společnost jsme členy skupiny Prosilva Bohemica, řídicí se zásadami přírodě blízkého udržitelného hospodaření.

Hlavní prodejní komoditou společnosti je dříví a štěrkopísek. Trvalým a stěžejním úkolem provozního úseku je zajištění včasných dodávek těchto komodit v dané kvalitě a parametrech s minimálním počtem pohledávek po lhůtě splatnosti. Plnění tohoto úkolu se v roce 2018 dařilo bez výrazných komplikací i díky dobře ošetřeným smluvním vztahům s odběrateli.

Společnost dokončila opravu hájovny Poděbradka u Bělečka a zahájila opravu dvou bytových jednotek hájovny Černá stráň. Sloužit pro lesní personál by měla od konce roku 2019.

Také dále spolupracujeme s firmou GIST s.r.o. na rozvoji portálu městských organizací provázaných s portálem města a tím se výrazně posouvá informovanost městských společností s řízením města.

S potěšením mohu konstatovat, že finanční zdraví společnosti je více než dobré. Máme dostatečné množství finančních prostředků pro krytí případných rizik vyplývajících z poklesu cen v lesnicko-dřevařském sektoru, potažmo odbytu štěrkopísku ve stavebnictví. Úspěšně se nám daří naplňovat naše poslání: starat se o svěřený majetek s péčí řádného lesního hospodáře.

Závěrem chci poděkovat všem zástupcům Statutárního města Hradec Králové, kteří nám v roce 2018 pomáhali realizovat naše plány a záměry. Za stávající výborný stav hospodaření společnosti patří velké poděkování i všem jejím zaměstnancům a dodavatelům služeb.



Ing. Milan Zerzán
ředitel společnosti

3. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Společnost:	Městské lesy Hradec Králové a.s.
Sídlo:	Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	25962523
Daňové identifikační číslo:	CZ25962523
Datum zápisu společnosti:	14. prosince 2001
Soud:	Krajský soud v Hradci Králové
Spisová značka:	B 2220
Základní kapitál:	54 300 000 Kč
Splaceno:	100 %
Akcie:	543 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč
Osoby podílející se na základním kapitálu:	Statutární město Hradec Králové 100 %

Předmět činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje a chov ryb
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Hornická činnost dle oprávnění v rozsahu těchto předmětů činnosti:
 - otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek štěrkopísku mimo těžby z vody
 - zřizování, zajišťování a likvidace lomů
 - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním
 - zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při výše uváděných činnostech

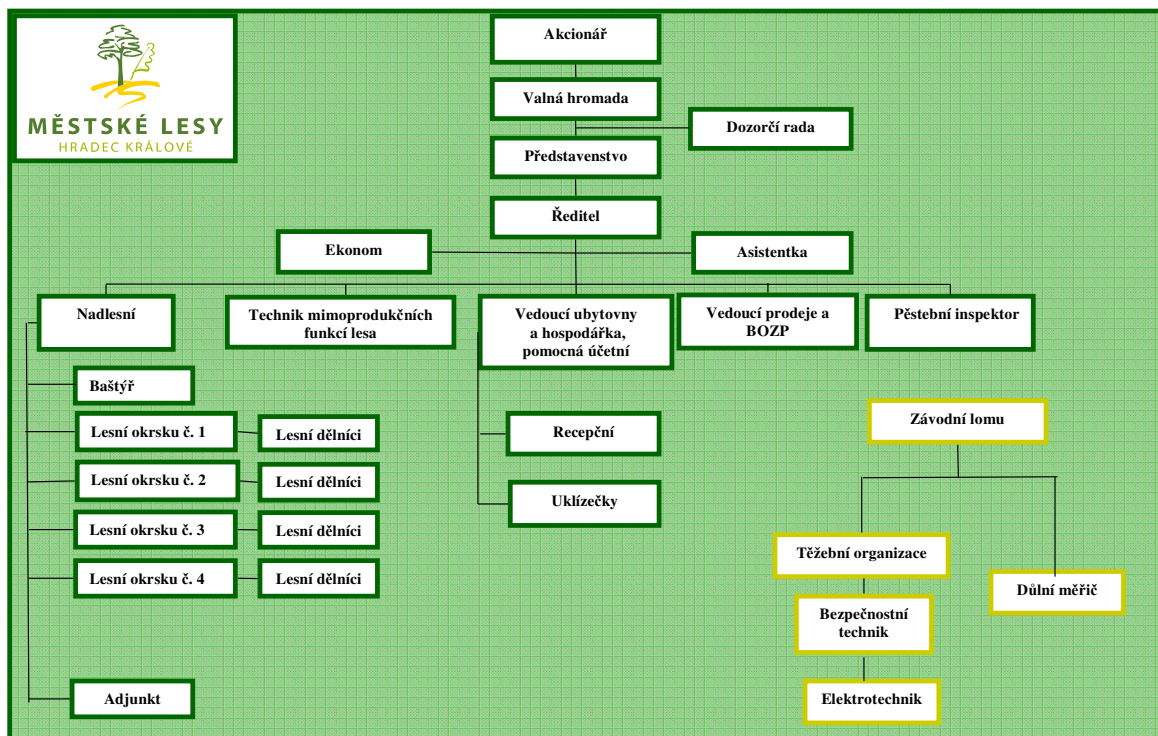
4. SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI

Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2018:

Představenstvo
 Ing. Petr Kubát, předseda představenstva
 Ing. Milan Zerzán, člen představenstva
 Ing. Jiří Oliva, člen představenstva
 Ing. Rostislav Jireš, člen představenstva
 Ing. Josef Melichar, člen představenstva

Dozorčí rada
 Mgr. Vladimír Springer, předseda dozorčí rady
 MUDr. Zdeněk Fink, člen dozorčí rady
 Ing. Radek Jůza, člen dozorčí rady

Organizační schéma společnosti k 31. 12. 2018:



5. PROFIL SPOLEČNOSTI

„Lesy s tradicí přes 700 let“

Městské lesy Hradec Králové a.s. je samostatně hospodařící obchodní společnost, která je ve stoprocentním vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, obhospodařuje lesní a rybniční majetek města trvale udržitelným způsobem a provozuje těžbu štěrkopísku.

Za účelem správy a rozvoje majetku Statutárního města Hradec Králové, podnikání s ním, plnění veřejně prospěšných služeb s obecně prospěšným posláním byla pro obhospodařování LHC Městské lesy Hradec Králové založena akciová společnost Městské lesy Hradec Králové. Tento účel spočívá v udržování a zlepšování stavu městských lesů, v trvalém zajištění vyrovnanosti lesní produkce se zaměřením na přírodě blízké hospodaření, v trvalém zajišťování rozvoje obnovitelných produktů lesa a jiných užitků z hospodaření pro současné i budoucí generace.

Poslání – „Kdo jsme?“

Městské lesy Hradec Králové a.s. jsou samostatně hospodařící obchodní společností vlastněnou městem Hradec Králové obhospodařující lesní a rybniční majetek města trvale udržitelným způsobem a provozující těžbu štěrkopísku.

Vize - jací chceme být?

Naší strategickou vizí je **nadále být ekonomicky stabilní společností** s jasnou transparentností procesů, podnikající s vědomím široké společenské odpovědnosti.

Chceme

- přispívat ke zvýšení goodwillu města Hradce Králové
- zhodnocovat majetek města
- zachovat pozitivní vnější pohled na společnost
- umět detekovat potřeby veřejnosti a trhu a pružně na ně reagovat
- technickou infrastrukturu průběžně a účelně doplňovat ve vazbě na rozvoj technologií
- podporovat zaměstnaneckou profesionalitu

Hodnoty, které uznáváme?

- **vážíme si jednotlivce** a jsme přesvědčeni, že jednotlivci, jimž se dostává úcty a kterým je svěřována odpovědnost, na oplátku poskytují to nejlepší, čeho jsou schopni
- jsme šetrní, střežíme a **chráníme firemní zdroje** nejméně s takovou bdělostí, s níž bychom střežili a chránili své vlastní osobní zdroje
- při veškerém svém jednání se snažíme o **přátelskost, zdvořilost a slušnost**
- řídíme se potřebami zákazníků, na které pohotově reagujeme
- **rozdíváme spolupráci lidí** v prostředí otevřenosti, které podporuje znalosti a růst
- víme, že **inovace** jsou klíčem k růstu a mohou přijít od kohokoliv a kdykoliv
- našich cílů dosahujeme prostřednictvím **pozitivní motivace**

7. ZPRÁVA O ČINNOSTI

7.1 Zpráva za provozní úsek

Trvalým a stěžejním úkolem provozního úseku je zajištění včasné dodávky dříví a šterkopísku v dané kvalitě a parametrech s minimálním počtem pohledávek po splatnosti. Plnění tohoto úkolu se v roce 2018 dařilo bez výrazných komplikací i díky dobře ošetřeným smluvním vztahům s odběrateli. Upřednostňujeme přímý obchod na koncové odběratele bez překupníků. Orientujeme se na spolehlivé partnery. Cílem obchodu je dlouhodobý, oboustranně korektní obchodní vztah.

V roce 2014 byl zpracován nový lesní hospodářský plán pro LHC Městské lesy Hradec Králové. Byl předmětem schvalování v roce 2015 a platný je pro období 2015 až 2024. Z něho je vidět, že pro další decennium se těžební možnosti a tím i výnos sníží o cca 4 tis. m³ a naopak vzroste náklady na výchovu mladých porostů.

7.1.1 Těžební a pěstební činnost

Hospodářské záměry vlastníka odpovídají i hlavním zásadám evropské lesnické organizace PRO SILVA propagující přírodě blízké hospodaření. Lesy města Hradec Králové jsou v ní prezentovány jako objekt přírodě blízkého hospodaření na šterkopískových stanovištích.

V lesích města Hradec Králové se nacházejí na ploše 3 762 ha rozsáhlé porosty borovice lesní (zastoupení 67 %). Tyto porosty rostou na chudých šterkopískových nánosích řeky Orlice s výškou nánosů od hladiny spodní vody okolo 8 až 15 m v kraji s nízkými dešťovými srážkami. Ročně zde naprší jen kolem 550 mm vodního sloupce. Přesto dosahují zdejší porosty vysoké kvality, téměř nejlepší v České republice.

Historický výskyt borovice na Královéhradecku i nepřímo potvrzují názvy místních obcí jako Bor, Borohrádek, Borek, Borovinka, Chvojno aj. První záznamy o výskytu borovice pocházejí až z 16. století, kdy už byly mnohé lesy záměrně člověkem přeměněny, a lze jen obtížně zjistit, jaké zastoupení tato dřevina ve smíšených lesích měla.

Hlavním směrem hospodaření na těchto stanovištích se šterkopískovými nánosy je v co největší míře využití přirozené obnovy vysoce kvalitního ekotypu východočeské borovice při kopírování přírodního procesu obnovy lesa „při požáru“. Clonné seče se v podmínkách na spravovaném území vlivem malého úhrnu srážek a snížení slunečního záření ukázaly jako nevhodné. Borové porosty zachycují intercepci okolo 30 % srážek a další vodu odjímají z půdy svými kořeny (desukce). Tím je ztížena jejich obnova pod matefským porostem.

Dnes se společnost snaží na těchto stanovištích hospodařit přírodě blízkým způsobem a kopírovat přírodní procesy při obnově lesních porostů. V tomto případě však nepoužívá ohně. Lesní požáry jsou zde trvalým nebezpečím. Jsou způsobované většinou neukázněnými návštěvníky lesa. Místo ohně využívají lesníci energie spoutané do dieselových motorů v lesních traktorech a v motorových pilách.

Obnovu lesních porostů provádí společnost v zimě, kácí stromy borovice ve stáří 110-150 roků a na ploše ponechává 10-15 nejkvalitnějších stromů (výstavků) na 1 ha pro zajištění kvalitního genetického materiálu při následné přirozené obnově těchto lesních porostů. Traktory s adaptéry drtiče klestu a diskových bran podrtí klest a odstraní z lesní půdy v pruzích vrstvu humusu až na písčité podloží. Plocha musí být připravena do doby, kdy se začnou na jaře otvírat teplem první šišky. Vše ostatní již zařídí přírodní síly. V posledních letech plodí dospělé borové porosty každým rokem a v dvouletých cyklech je vždy velká úroda šišek. Po opadu semene a jeho vzklíčení se objeví až 150 tisíc semenáčků borovice lesní na 1 ha. V pěti letech, po přirozeném samozředování vlivem sypavky borové, zůstane v porostu kolem 25 tisíc mladých stromků. Až tehdy zde začínají lesníci s výchovou obnovených lesních porostů vysoce kvalitní východočeské borovice lesní první přežávkou. Do té doby zde pracovaly jen přírodní síly.

Výhody přirozené obnovy jsou nesporné. Jedná se o nejpřirozenější a nejlevnější zalesnění ověřeným genetickým materiálem z kvalitních porostů, je zaručen příznivý vývoj kořenové soustavy a příroda má možnost provést selekci vývoje nevhodných jedinců z desetinásobného množství jedinců než při umělé obnově. Tak dá základ budoucímu zdravému porostu.

Porovnání Zprávy o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky za rok 2017 s výsledky a.s. za rok 2018:

	Státní lesy 2016	Soukromé lesy 2016	Obecní lesy 2016	Městské lesy Hradec Králové a.s. 2017 2018	
Průměrné zpeněžení dříví (Kč/m ³)	1 191	1 488	1 404	1 524	1 279
Zisk před zdaněním v Kč/ha PUPFL (včetně příspěvků na hospodaření)	3 107**	2 449	1 885	2 625*	2 385*
Obnova lesa v Kč/ha	88 912	81 767	64 163	46 231	42 666
Prořezávky v Kč/ha	11 056	9 482	8 062	6 103	9 217
Těžby dřeva v Kč/m ³	168	204	201	118	183
Přibližování dřeva v Kč/m ³	232	260	217	179	190
Oprava a údržba cest v Kč/ha	1 107	972	386	595	386

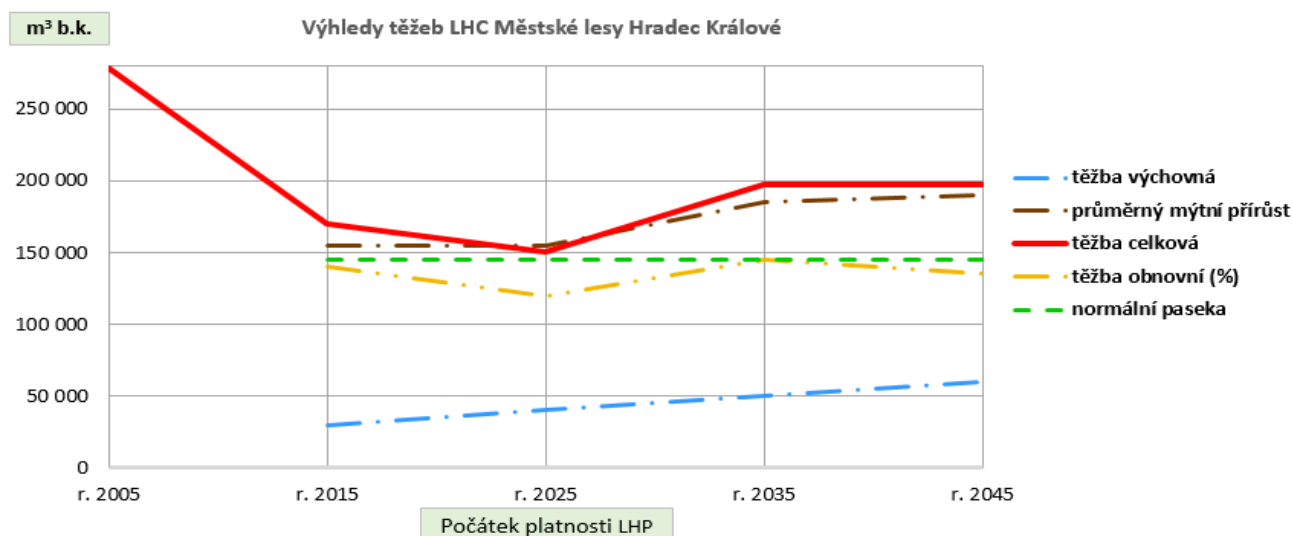
* Zisk před zdaněním je uveden včetně platby nájemného a tvorby rezerv před zdaněním.

** U státních lesů se projevil nárůst zisku čerpáním rezervy na pěstební a ostatní lesnické činnosti (její rozpuštění).

PUPFL k 31. 12. 2018 je 3 658 ha, celkový počet ha pronajatých pozemků je 3 775 ha.

7.1.2. Těžba a prodej dříví

Stav věkové struktury silně ovlivňuje **predikci objemu těžeb dříví** do roku 2045 – viz graf:



Během decennia 2005–2015 činil plán celkové těžby 208 753 m³. Skutečná celková těžba činila 278 587 m³. Těžba byla zásadně ovlivněna vyšší mocí, tedy větrnou kalamitou v roce 2012, kdy muselo být vytěženo mimořádně navíc 74 156 m³ kalamitního dříví. To vysvětluje nutnost poklesu objemu těžeb v následujícím decenniu 2015–2025, ale je vytvořena pěstební rezerva.

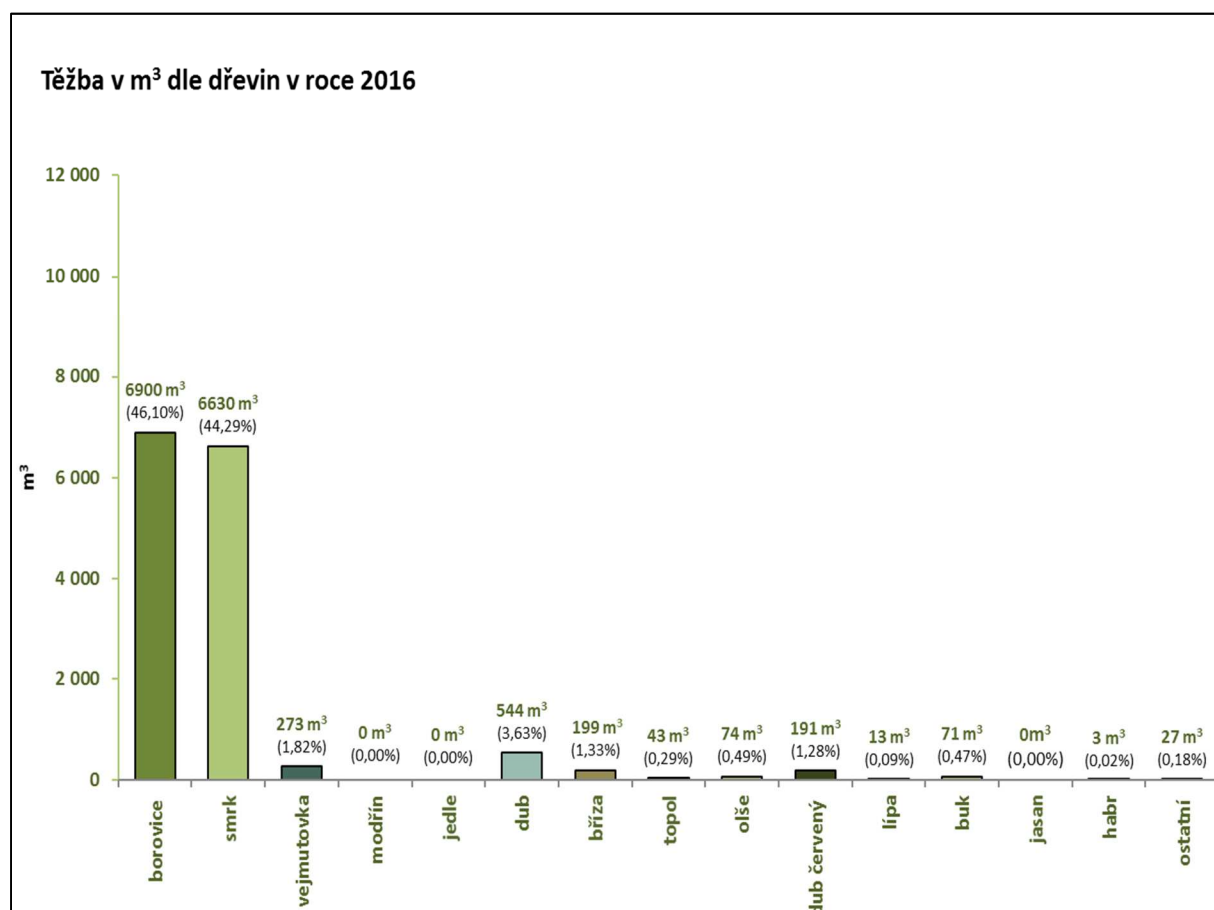
Ekonomický dopad této skutečnosti bude potřeba utlumit vytvořenými rezervami nebo snížením nájmu z důvodu snížení výnosovosti. Následně v tomto modelu dojde k pomalému růstu celkové výtěžnosti do roku 2035 na úroveň výše těžeb z období 2005–2015. Nejsou zohledněny vyšší vlivy (kalamitní události, změny legislativy, výkyvy počasí, dokup a prodej majetku ...).

Těžební předpis a přehled objemu těžeb v jednotlivých letech platnosti LHP v m³:

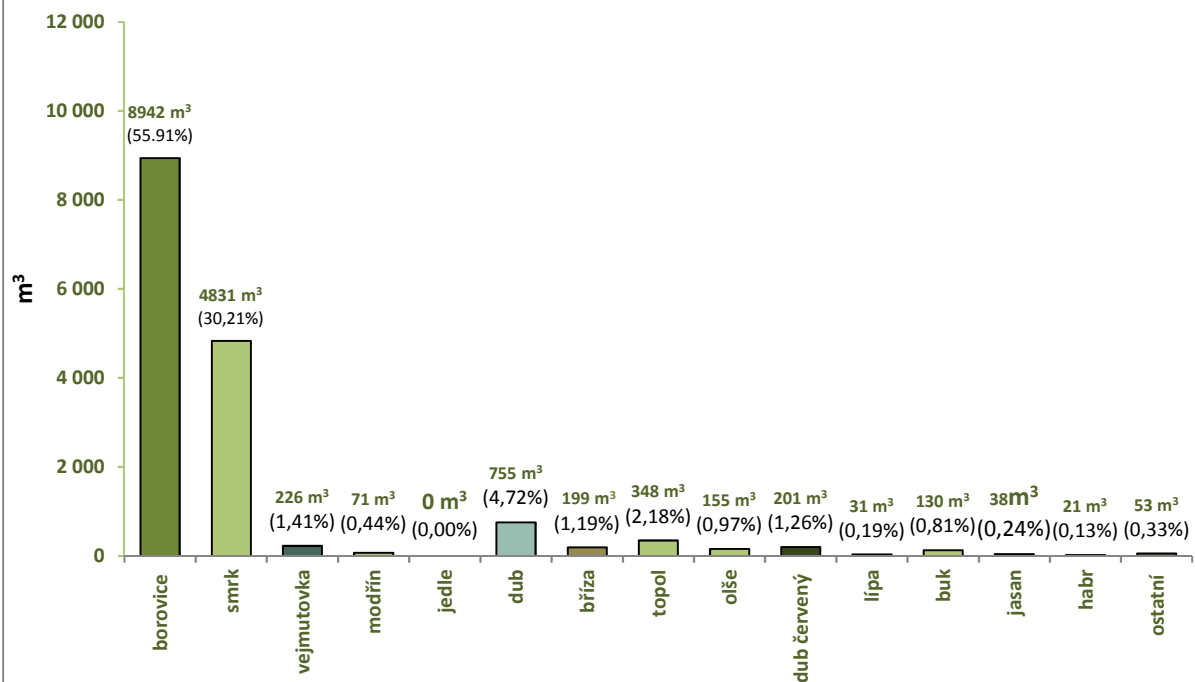
Lesní okres	decenální těžební předpis			skutečnost 2015				skutečnost 2016			
	mýtní	předmýtní	celkem	mýtní	předmýtní	celkem	% nahodilé	mýtní	předmýtní	celkem	% nahodilé
1	33 192	7 008	40 200	4 537	1 209	5 746	15,70	1 722	663	2 385	95,30
2	18 375	6 654	25 029	1 891	1 059	2 950	38,40	1 426	736	2 162	92,60
3	14 477	3 798	18 275	664	1 432	2 096	100,00	491	1 898	2 389	78,70
4	35 368	5 962	41 330	2 838	643	3 481	31,30	2 177	526	2 703	53,10
5	39 302	8 064	47 366	2 322	405	2 727	43,80	3 475	1 854	5 329	50,80
celkem	140 714	31 486	172 200	12 252	4 748	17 000	37,80	9 291	5 677	14 968	68,80

skutečnost 2017				skutečnost 2018			
mýtní	předmýtní	celkem	% nahodilé	mýtní	předmýtní	celkem	% nahodilé
2 846	1 016	3 862	69,10	2 244	1 329	3 573	81,10
3 270	665	3 935	47,80	2 041	1 472	3 513	78,86
959	1 066	2 025	86,30	571	1 800	2 372	94,16
2 391	829	3 220	43,70	1 111	1 865	2 976	79,41
2 586	365	2 951	89,10	3 317	2 694	6 011	66,22
12 052	3 941	15 993	64,60	9 284	9 161	18 444	77,23

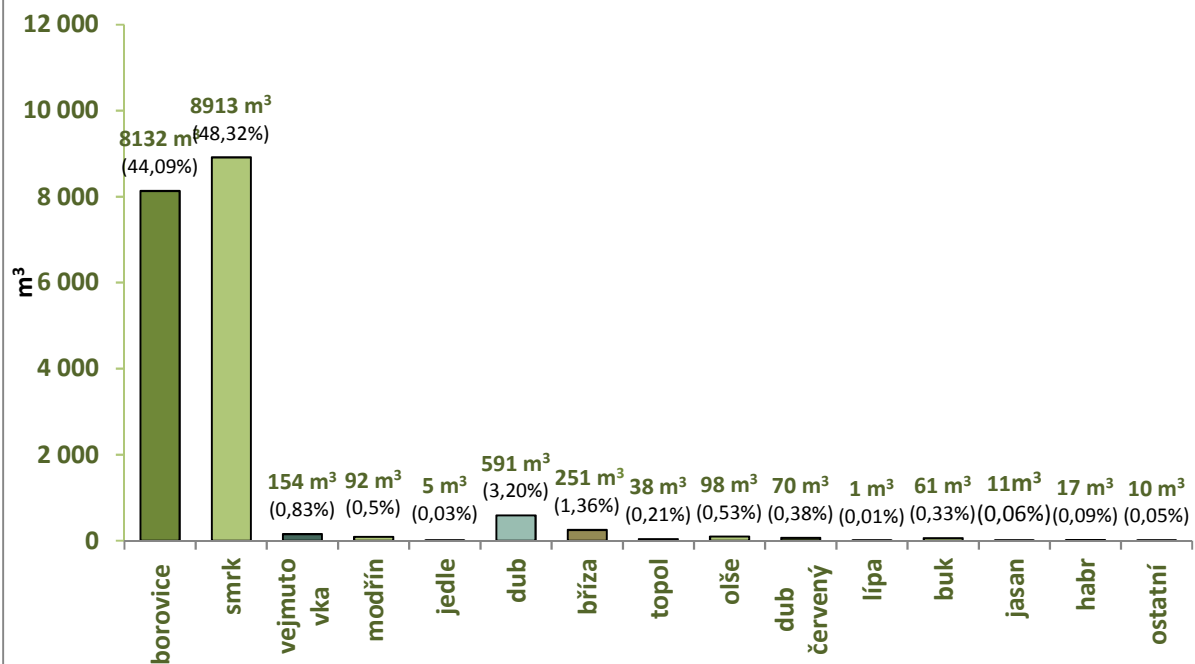
	kůrovcová těžba v m ³	% z celkové těžby
2015	2 455	14,4
2016	895	6
2017	510	3,2
2018	3 923	21,3



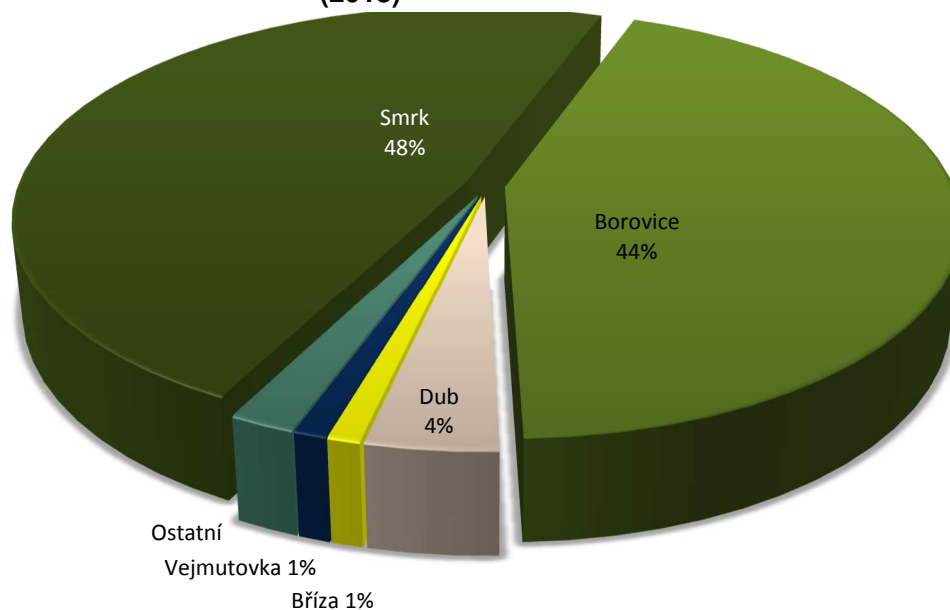
Těžba v m³ dle dřevin v roce 2017



Těžba v m³ dle dřevin v roce 2018



Podíl dřevin na celkových těžbách v LHC Městské lesy Hradec Králové (2018)



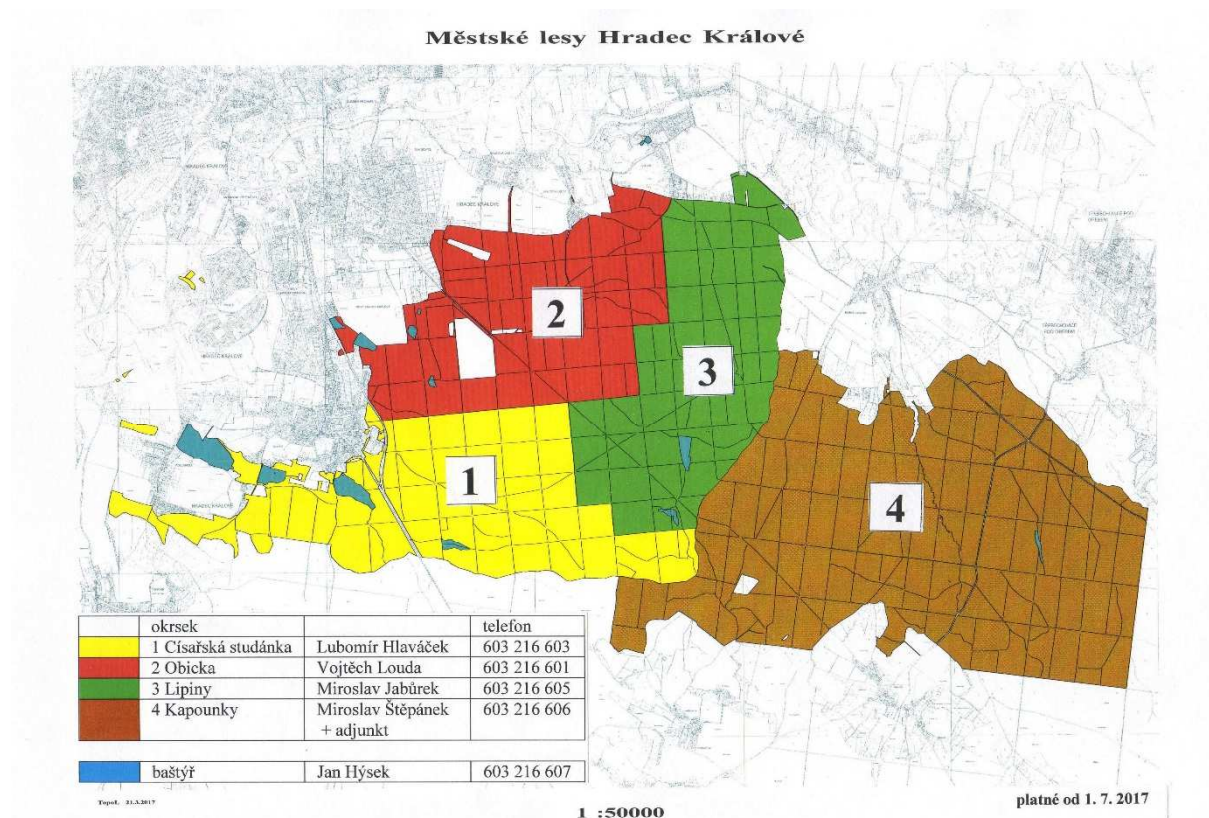
Prodej dříví dle lokalit a odběratelů v roce 2018:

PRODEJ dříví 2018	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	BONUSY	Celkem
Tuzemští odběratelé	m ³ 5 823,52	2 847,87	1 369,50	929,36	1 416,23	843,00	801,58	838,31	853,50	416,76	0,00	0,00		16 139,63
	Kč 7 009 193,12	3 562 977,66	2 277 517,90	1 297 506,00	1 765 582,17	1 114 750,95	731 137,00	773 381,85	694 205,79	313 316,40	0,00	0,00		19 539 568,84
Bonus	Kč		35 897,40	45 629,60			25 091,20			11 134,00		173 693,80	291 446,00	291 446,00
Evropští odběratelé	m ³ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Kč 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Bonus	Kč													0,00
Drobný prodej na OM	m ³ 0,00	0,00	3,35	8,40	15,00	1,00	13,00	6,00	12,00	10,00	11,40	24,00		104,15
	Kč 0,00	0,00	3 350,41	7 972,62	5 660,87	869,57	8 982,61	9 876,52	8 588,87	7 940,70	4 815,65	5 217,40		63 275,22
Celkem prodej	m ³ 5 823,52	2 847,87	1 372,85	937,76	1 431,23	844,00	814,58	844,31	865,50	426,76	11,40	24,00		16 243,78
OM	Kč 7 009 193,12	3 562 977,66	2 316 765,71	1 351 108,22	1 771 243,04	1 115 620,52	765 210,81	783 258,37	702 794,66	332 391,10	4 815,65	178 911,20	291 446,00	19 894 290,06
Zpencnění	Kč/m ³ 1 203,69	1 251,10	1 687,56	1 440,78	1 237,57	1 321,83	939,39	927,69	812,01	778,87	422,43	7 454,63		1 224,73
Drobný prodej nehrozí na P	Kč	19 913,00	32 869,60	50 260,95	38 608,79	29 408,79	10 000,02	0,00	0,00	31 478,34	23 391,33	4 869,58	0,00	240 800,40
Sklad paliva ES	m ³ 109,27	132,77	113,85	204,70	210,44	186,12	140,04	125,87	147,51	114,79	86,90	7,88		1 580,14
	Kč 185 966,69	203 638,83	192 839,02	353 137,65	313 470,87	323 453,88	250 799,96	214 371,18	274 744,91	184 640,43	154 837,50	10 391,72		2 662 292,64
Zpencnění	Kč/m ³ 1 701,99	1 533,77	1 693,80	1 725,15	1 489,60	1 737,88	1 790,92	1 703,12	1 862,55	1 608,51	1 781,79	1 318,75		1 684,85

Zalesnění a přirozená obnova roku 2018 na běžné holině:

	odklad	První zalesnění v ha	Vylepšení v ha	Plochy pro přirozenou obnovu	SM	BO1	BO2	JD	MD	DBI	DBz	TR	BK	OL	KJ	DBč	DG	JL	KL	Celkem v tis. ks
LO1	0,40	3,12		0,74				0,80		5,80					3,60				4,50	14,70
LO2		3,19	0,45	2,07						5,00							1,50	0,05	2,60	9,15
LO3		0,75	0,70		0,60			0,45		3,20								0,20		4,45
LO4		5,36	0,95	1,49	1,60					11,00			10,50				1,60		1,10	25,80
LO5		5,64	0,20	2,95	0,60			0,55		3,55							1,40	0,10	2,40	14,40
Suma	0,40	18,06	2,30	7,25	2,80			1,80		28,55			16,30		3,60		4,70	0,15	10,60	68,50

Mapa lesních okrsků:



7.1.3 Těžba štěrkopísku

Plánovaná těžba se nachází na pozemcích v současnosti lesnický využívaných. V rámci přípravy realizace těžby je nutné postupně zajistit rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa na pozemcích (či jejich částech), které budou dotčeny těžební činností.

Jednotlivé etapy těžby jsou vždy závislé na ploše odlesnění, které je plánováno v etapách o výměře od cca 1,5 ha do cca 4 ha. Těžební stěna, která musí mít maximální výšku 6 m, je těžena čelním kolovým nakladačem. Do násypky třídičky naveze kolový nakladač natěženou surovinu a po vytřídění štěrkopísku na frakce nad 32 mm, 4-32 mm a 0-4 mm jsou tyto frakce pomocí krátkých dopravníků deponovány na skládkách k expedici.

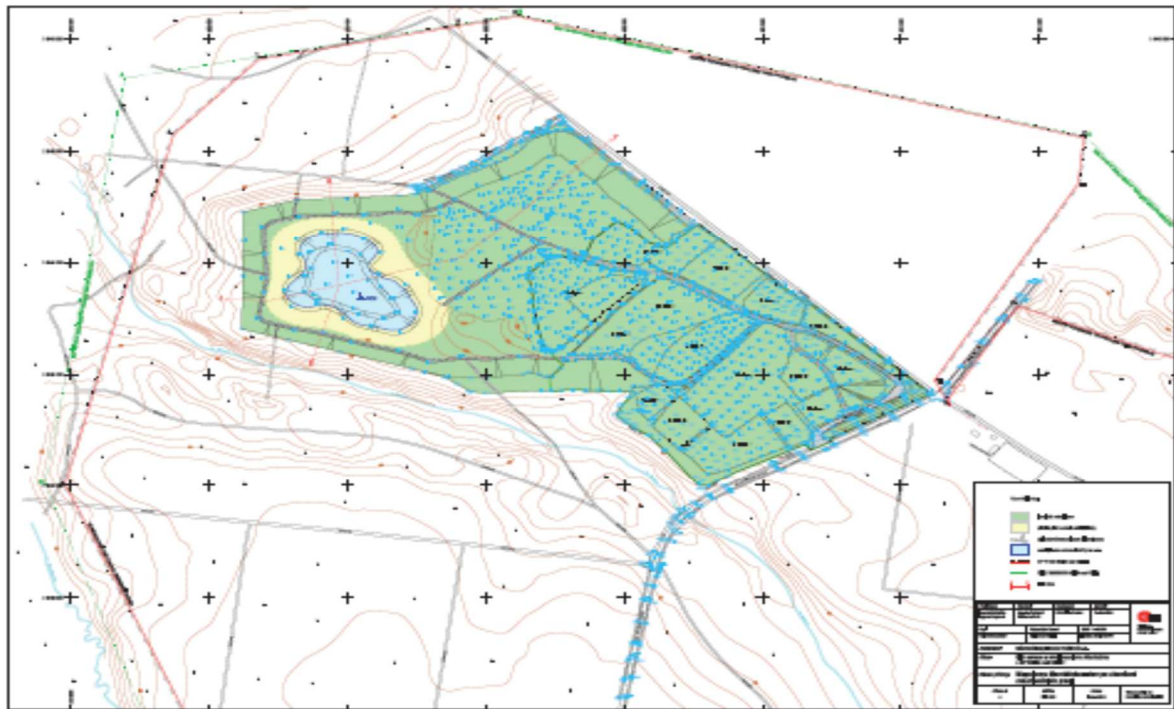
Část štěrkopísku je upravena mokrou cestou na mobilní třídičku, která je vybavena systémem sprchování nad síťovou plochou a boxem na zvodnění suroviny. Po oddělení hrubé frakce nad 35 mm a frakce 4-35 mm je podsítné (0-4 mm) společně s kalovou vodou odváděno do dehydrátoru, ve kterém dojde k oddělení odplavitelných částic a odvodnění. Doprava frakcí na skládky je pomocí krátkých dopravníků o délce cca 20 m. Součástí technologické úpravy mokrou cestou je vybudování vodního hospodářství na bázi těžebny, tj. vybudování nádrže na čistou vodu použitou při praní suroviny a vybudování odkalovací nádrže pro vypouštění technologické vody s obsahem jemných částic.

Cílem technické rekultivace je vytvoření a modelace terénu, který se morfologicky a pohledově dobře zapojí do okolní krajiny. Jedná se zejména o přesuny hmot, svahování, úpravy terénu a jiné zemní práce za použití těžké techniky. Dobře navržené a provedené sanační práce jsou nezbytné k vytvoření dobrých půdních podmínek pro následnou biologickou rekultivaci.

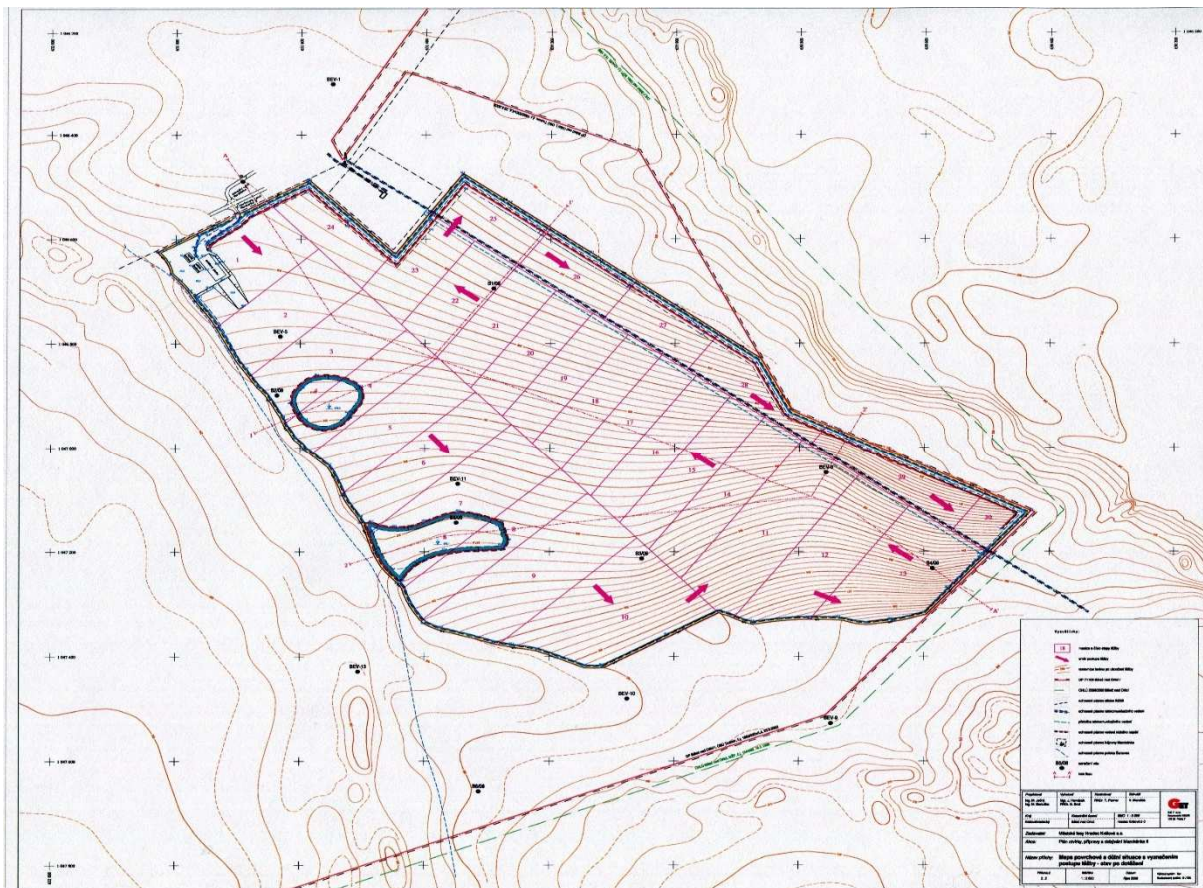
Předpokládá se, že výše čisté těžby se bude pohybovat do 200 tis. m³ za rok. Z toho vyplývá, že při této předpokládané roční výši těžby v DP Běleč nad Orlicí I, v lomech Marokánka a Marokánka II je současná uvažovaná maximální životnost těžby při celkových vytěžitelných zásobách cca 30 let. Celkové zásoby v dobývacím prostoru jsou odhadnuty na minimálně 100 let.

Zde těženy písek je ideální jednak pro výrobu omítek, malt apod., a dále pro produkci betonářských výrobků, jako jsou zámkové dlažby, různé prvky pro plochy, zatravnovací dlaždice apod. Také je vhodný po odstranění jílovitých složek praním pro přípravu betonů k výstavbě nosných konstrukcí budov (pro tento druh betonu je max. povolený obsah jílovitých částic do 5 %).

Mapa lomu Marokánka - stav po ukončení rekultivačních prací:



Mapa lomu Marokánka II- postup těžebních prací:



7.1.4 Mimoprodukční funkce lesa

Rekreační funkce lesa, jako jedna z mimoprodukčních funkcí lesa, je jedním z hlavních měřítek hodnocení kvality lesa pro obyvatele velkých měst a akciová společnost Městské lesy Hradec Králové založená městem si je této skutečnosti vědoma.

Lesy města Hradce Králové navazují souvisle z jižní a jihovýchodní strany na jeho intravilán. Jsou součástí rozsáhlého lesního komplexu, který sahá až k Chocni. S výměrou 3 658 ha patří mezi největší obecní lesy u nás. Ročně je navštíví okolo 900 000 návštěvníků z celé České republiky.

Správce lesa

Lesy obhospodařuje akciová společnost Městské lesy Hradec Králové, jejíž hospodaření je ziskové a která je ve stoprocentním vlastnictví města. Jejím úkolem je intenzivněji rozvíjet rekreační služby, aniž by byla omezena těžba dříví. Hradecká veřejnost nevnímá těžbu a prodej dříví jako poškození nebo znehodnocení rekreační funkce lesa, ale jako hlavní zdroj jejího financování. Kromě lesnických činností se akciová společnost zabývá také rybářstvím a rybníkářstvím (26,58 ha produktivních ploch rybníků), těžbou štěrkopísku, ubytovacími službami, prodejem zvěřiny a dalšími činnostmi.

Atraktivní a dobře přístupné

Z centra města se na okraj lesa dostanete šesti linkami městských autobusů. Přijíždíte-li z opačného směru, můžete své auto zaparkovat na čtyřech odstavných parkovištích na kraji lesa. Městské lesy jsou velmi oblíbeným rekreačním zázemím. Ročně je navštíví 900 000 návštěvníků, kteří s sebou přivedou 69 000 psů. Obyvatelé Hradce Králové však tvoří jen 61 %, zbývající část (39 %) jsou návštěvníci z celé České republiky. Co je příčinou takové obliby?

Lesy jsou dobře zpřístupněné hustou sítí lesních cest (300 km) propojených s městskými cyklostezkami. Základem je původní historické rozdělení lesa do téměř pravidelných čtverců (400 x 400 m). Šestnáct kilometrů lesních cest má dokonce jemný asfaltový povrch vhodný i pro in-line bruslení. Při značení tras se dbá na to, aby nedocházelo ke kolizím mezi cyklisty, pěšími nebo in-line bruslaři. V lese se neztratíte. Na křižovatkách cest jsou již 200 let čtyřhranné kameny s čísly jednotlivých čtverců. Ty, které byly v minulosti poškozeny nebo zničeny, byly před třemi lety obnoveny. Čísla čtverců i další informace jsou zaneseny do Turistické mapy městských lesů, kterou můžete zdarma získat ve třech informačních centrech ve městě, na Magistrátu města a na ředitelství Městských lesů. Interaktivní podobu mapy i verzi ke stažení najdete na internetových stránkách Městských lesů.

V sezóně se můžete občerstvit ve třech stáncích s občerstvením s venkovním posezením pod korunami stromů. Pro zájemce o opékání a grilování je na bezpečných místech (většinou u lesních rybníků) vybudováno sedm ohnišť a čtyři altány s krytým ohništěm. V případě nepříznivě počasí se mohou návštěvníci lesa ukrýt v dalších osmi altánech. Odpadkové koše a lavičky se stoly jsou samozřejmostí. Velmi oblíbeným cílem výletníků jsou výběhy s divokými prasaty (3,24 ha), jeleny sika Dybowského (1,68 ha), daňky a muflony (1,30 ha). Zvířata jsou na přítomnost lidí zvyklá. Kdo chce mít lepší výhled, může je pozorovat z vyhlídkové plošiny. Dřevěné Rytířské hradiště je cílem nejmenších návštěvníků. Během roku se zde konají rytířská klání spojená s dobýváním hradiště, divadelní představení pro děti a různé soutěže. Podle knížek Pohádky z hradeckých lesů a Pohádky z hradeckých rybníků byla vybudována pohádková a vodnická stezka s dřevěnými sochami pohádkových bytostí. Pro větší děti a dospělé jsou zde tři naučné lesnické stezky (o lese a významu práce lesníka, stezka mrtvého dřeva a stezka funkcí lesa) a planetární stezka (model sluneční soustavy v měřítku 1 : 1 mld.). V lese můžete potkat rodiče s dětmi, jak podle knížky Pověsti z hradeckých lesů hledají místa, kde se pověsti odehrály. Místa jsou označena informačními tabulemi. V lese jsou značené turistické, cyklistické i vozíčkářské trasy Klubu českých turistů, hipostezky a trasy pro běh na lyžích. V případě dostatečné sněhové pokrývky se v zimě lyžařské stopa upravuje. Pro zájemce o adrenalinový sjezd na terénních kolech je tu bike park. Do městských lesů zajíždí i turistický silniční vláček, využívaný zejména rodinami s dětmi a seniory. V hradeckých lesích můžete mít dokonce i svatební obřad. Management společnosti vám to umožní na třech místech. Atraktivitu lesa zvyšují také lesní rybníky, studánky, drobné lesní loučky, pomníky, romantická zákoutí a schovávačky pro děti v dutinách kmenů. Pro zvýšení estetiky lesa, ale i druhové pestrosti, se na vhodných místech hloubí tůně pro vodní živočichy a rostliny. Pro hmyz i jeho zvědavé pozorovatele vybudovali lesníci dva hmyzí hotely a broukoviště. Velmi oblíbenou volnočasovou aktivitou je sběr hub a borůvek. Houby můžete sbírat po celé ploše lesa, borůvky bezmála na 300 ha. V přírodovědecky nejceněnějších částech lesa byla vyhlášena chráněná území. Pět přírodních památek, jedna přírodní rezervace a čtyři evropsky významné lokality mají dohromady výměru 40 ha.

Vedle individuální návštěvnosti jsou lesy využívány i pro konání hromadných akcí. Jedná se o běžecké, cyklistické závody, závody v orientačním běhu, závody se psy, závody psích spřežení, turistické pochody a podobně. Jejich konání je však možné pouze se souhlasem vlastníka lesa (přeneseného na management akciové společnosti) a na základě povolení orgánu státní správy lesů. Ročně se jich koná kolem šedesáti a účastní se jich

celkem 20 000 účastníků. K nejoblíbenějším patří Hradecký maraton a půlmaraton, závod psích spřežení Hradecký MID a závody v orientačním běhu.

I přes velkou návštěvnost dochází k případům zranění či jiným zdravotním problémům návštěvníků lesa výjimečně. Pro případ potřeby jsou v lese trvale vyznačeny tzv. body záchrany (rescue points). Je jich celkem 16 a vozidla integrovaného záchranného systému je mají zanesena ve své databázi.

Management společnosti využívá všech možností k propagaci městských lesů i významu práce lesníka. Pravidelně spolupracuje s Českým rozhlasem, tiskem, k propagaci využívá webové stránky města i své vlastní. Od roku 2007 se aktivně věnuje lesní pedagogice. Díky ní navštíví každoročně hradecké lesy tisícovka dětí. Česká televize v pořadu Cyklotoulky věnovala samostatný díl Hradci Králové a jeho městským lesům. Herec Jiří Lábus namluvil CD Pohádky z hradeckých rybníků. Tradiční akcí je Den lesní techniky, který se koná pravidelně počátkem října. Velmi oblíbené jsou sobotní podzimní výlovy lesních rybníků, při kterých si lidé mohou koupit nejen vylovenou rybu, ale ochutnat i smaženého kapra, pstruha či jiné rybí pochoutky.

Hlavní produkční činitele

Nadmořská výška lesního majetku se pohybuje mezi 227 a 290 m n. m. Maximální výškový rozdíl je tedy 63 m, avšak převážná část lesů leží na plošině v rozmezí 253–278 m n. m., což je střední stupeň starých říčních teras. Pleistocenní štěrkopísčité náplavy o mocnosti 1 až 15 m tvoří 81,9 % plochy majetku. Na svazích vystupuje na povrch podloží celé oblasti – křídové vápnité jílovce a slínovce (18,1 % plochy). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8,5–9,0 °C, průměrné roční srážky v rozmezí 580–610 mm. Poměrně vysoká průměrná teplota, nízké srážky a z toho vyplývající výpar a převládající jihozápadní větry způsobují, že dřeviny jsou odkázány na vláhu spodní vody.

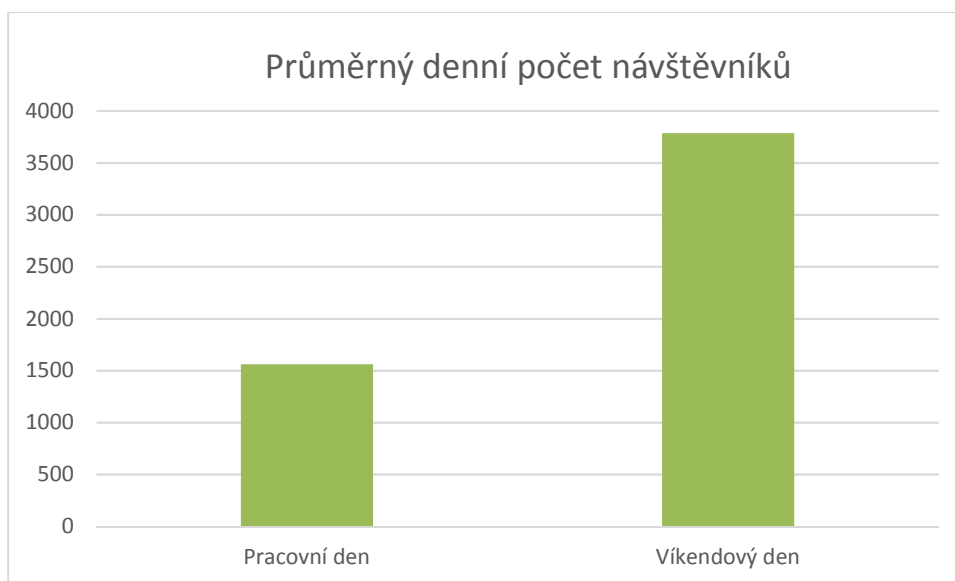
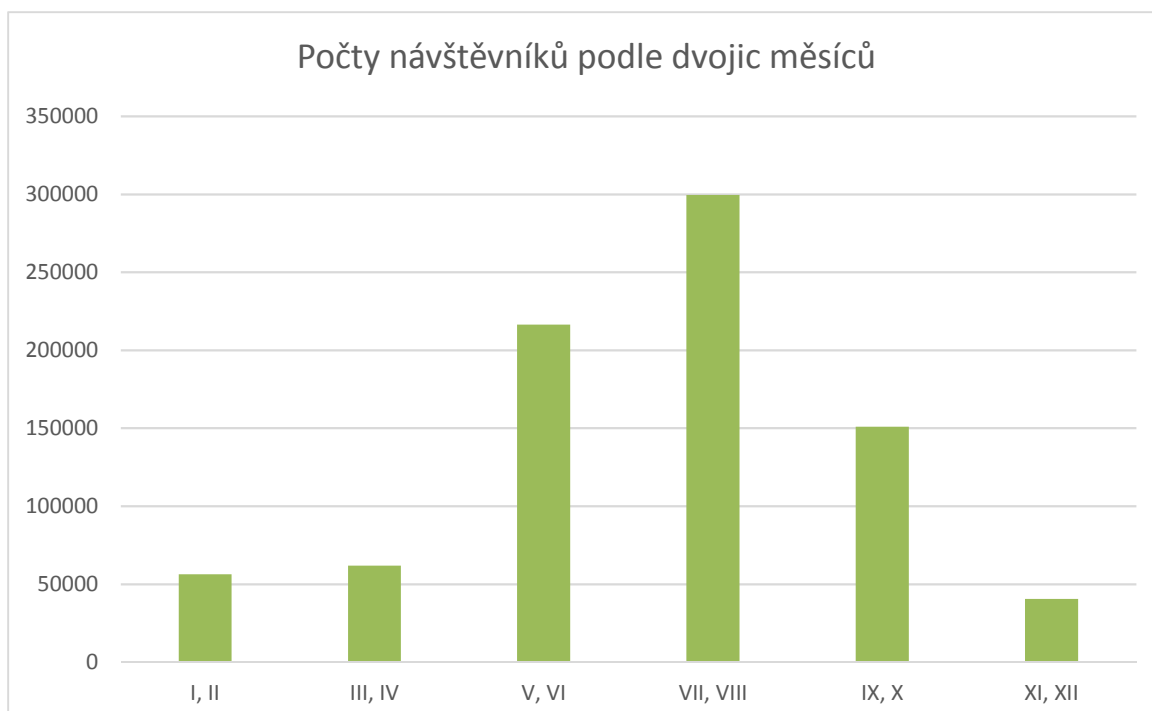
Na území městských lesů převažují jehličnany s 81,0 % z celkové plochy porostní půdy. Nejvyšší plošné zastoupení má borovice lesní (57,3 %), smrk ztepilý (20,7 %) a modřín opadavý (1,4 %). Z listnáčů (19,0 %) je významněji zastoupen dub zimní (4,9 %) a letní s 2,3 %, bříza bradavičnatá (3,3 %), olše lepkavá (2,6 %) a buk lesní s 1,3 %. Ze zbývajících listnatých dřevin žádná nepřesahuje 1,0 %. Průměrný věk porostů je 47 let. Z hlediska kategorizace lesů jsou lesy členěny na les zvláštního určení – lesy příměstské (97,7 %) a lesy hospodářské (2,3 %). Průměrné obmýtí je 113,4 let. Maximální celková decenální výše těžeb je 172 200 m³ b.k., což v přepočtu na 1 ha lesních pozemků představuje ročně 4,79 m³ b.k. Průměrná zásoba lesních porostů je 213 m³/ha, Přírůsty dosahují těchto hodnot: PMP 4,3 m³/ha, CPP je 6,7 m³/ha, CBP je 7,2 m³/ha.

Sociologické šetření návštěvnosti lesa

Ve spolupráci s Katedrou sociologie Filozofické fakulty Univerzity Hradec Králové provedly Městské lesy Hradec Králové a.s. sčítání návštěvníků lesa. Proběhlo jedenkrát měsíčně (šestkrát ve středu a šestkrát v sobotu) na předem vybraných dvaceti hlavních vstupech do lesa v období od května 2016 do dubna 2017. Pozorovatelé zaznamenávali údaje o návštěvnosti lesa do předem vytištěných evidenčních listů. V rámci každé hodiny (600 – 659, 700 – 759 ...) byli návštěvníci lesa členěni podle druhu mobilní aktivity (chodec, běžec, in-line bruslař, cyklista, jinak) a podle pohlaví. Zvlášť byly zaznamenávány děti předškolního věku a psi. V lednu a únoru přibyla další zaznamenávaná aktivita, běžkaři. Na základě zaznamenaného počtu návštěvníků lesa byla vypočtena roční návštěvnost lesa 825 689 osob. Expertním odhadem bylo stanoveno, že 7 % návštěvníků lesa nebylo při sčítání zaznamenáno, neboť vstoupili do lesa před zahájením nebo po zahájení sčítání, nebo během sčítání, ale jinými vstupy. Při sčítání návštěvníků lesa, nebyly počítány osoby vjíždějící do lesa autem. V případě návštěvníků lesa se jednalo o samovýrobce palivového dřeva a myslivce. Samovýrobci navštívili les v období od května 2016 do dubna 2017 celkem 2544krát, myslivci celkem 14 200krát. Výpočet: 825 689 x 1,07 + 2544 + 14 200 = 900 231, zaokrouhleno 900 000. Celková roční návštěvnost činí tedy 900 000 návštěvníků, což při výměře lesa 3690,05 ha znamená 244 osob/ha/rok. Podíl mužů je 56 %, podíl žen 44 %. Největší návštěvnost je od května do října, viz graf 1. Městské lesy Hradec Králové jsou nejvíce navštěvovány cyklisty a chodci. Denní návštěvnost se pohybuje mezi 400 až 6800 návštěvníky. O víkendových dnech je vyšší než ve všední dny. Její průměrné hodnoty udává graf 2. Návštěvnost lesa se mění i v průběhu dne. Nejvíce návštěvníků vstoupilo do městských lesů mezi 13. a 19. hodinou.

Návštěvníci podle typu aktivity

Typ aktivity	%
cyklisté	48
chodci	26
děti předškolního věku	11
in-line bruslaři	7
běžci	5
lyžaři	2
ostatní (na koni, invalidním vozíku...)	1



Od 18. 6. 2016 do 30. 9. 2016 proběhlo také dotazníkové šetření, kterým jsme získali údaje o návštěvnících lesa, které nebylo možné získat pozorováním. Celkem bylo osloveno 2608 respondentů. Dotazníky byly rozdávány, vyplňovány a odevzdávány během čtyř dnů sociologického šetření návštěvnosti lesa na hlavních vstupech do městských lesů (25,9 %). Hlavní část dotazníků (74,1 %) byla rozdávána, vyplňována a odevzdávána na uzlech uvnitř lesa (tam, kde se lidé sdružují a zastavují).

Odpověď na otázku „Kde se nachází vaše trvalé bydliště“?

Bydliště	%
Hradec Králové	61
obec do 10 km	9
obec ve vzdálenosti 11-30 km	8
Pardubice	3
obec vzdálenější více než 30 km	14
Praha	4
zahraničí	1

V dotazníkovém šetření nás také zajímalo, za jakým účelem respondenti městské lesy navštěvují. Největší váhu dávali duševní a fyzické relaxaci nebo sportu. Oproti tomu poloviční váhu pak sběru lesních plodin nebo poznávání a studiu přírody. Nejmenší významnost měl sběr palivového dřeva.

Náklady na zajištění rekreačních služeb

Celkové roční náklady na zajištění rekreačních služeb se v letech 2013-18 pohybovaly v rozmezí 3 668 až 6563 tis. Kč/rok s ročním průměrem 4 910 tis. Kč, viz tabulka 7. Jednalo se zejména o náklady na nadstandardní údržbu lesních cest, a dále pak na výstavbu a údržbu krytých ohnišť, altánů, laviček, naučných tabulí, značení cest a sběr odpadků. Od roku 2013 mají klesající tendenci, neboť díky dosaženému výbornému stavu lesní cestní sítě se daří náklady na její údržbu postupně snižovat.

Podíl nákladů na zajištění rekreačních služeb (tis. Kč):

rok	náklady na zajištění rekreačních služeb v tis. Kč
2013	6 563
2014	4 994
2015	5 228
2016	5 135
2017	3 871
2018	3 668
Ø 2013-18	4 910

Zdroje financování rekreačních služeb

Rekreační služby financované z veřejných zdrojů a soukromými sponzory.

Dotace sloužily ke zkvalitnění a rozvoji rekreační funkce lesa. Díky některým z nich došlo ke zhodnocení lesního majetku. Průměrnou roční výši dotací zásadně ovlivnila dotace na obnovu asfaltového povrchu lesní odvozní cesty Hradečnice v roce 2013, která byla 1 153 tis. Kč.

Přehled dotací do rekreačních služeb v období 2013-2018 (tis. Kč):

rok	účel	v tis. Kč					
		sponzoři	město	kraj	stát	EU	celkem
2013	obnova asfaltového povrchu lesní odvozní cesty Hradečnice užívané i pro in-line bruslení	-	1 153	-	-	-	1 153
2014	oprava Císařské studánky a oprava a výměna kamenů s čísly oddělení	-	-	-	79	314	393
2015	naučná stezka o mrtvém dřevu	-	30	60	-	-	90
2016	výroba a instalace krmítek pro ptáky, jejich přikrmování v období nouze, zvýšení biodiverzity lesního prostředí a jeho atraktivity pro návštěvníky lesa	-	45	-	-	-	45
	dotisk knihy Pověsti z hradeckých lesů	-	20	-	-	-	20
	naučná stezka podle knihy pověstí z městských lesů	40	-	80	-	-	120
	hmyzí hotel a broukoviště, zvýšení biodiverzity lesního prostředí a jeho atraktivity pro návštěvníky lesa	-	-	22	-	-	22
2017	hmyzí hotel	-	28	-	-	-	28
	naučná stezka o funkcích lesa	-	-	120	-	-	120
2018	stezka siluet savců a ptáků	-	100	-	-	-	100
	přikrmování ptáků v období nouze	-	25	-	-	-	25
	lesní tělocvična	-	-	-	119	117	236
Ø 2013-18		7	233	47	33	72	392

Vlastní výnosy z rekreačních služeb

Vlastní výnosy z rekreačních služeb tvoří výnosy z poplatků. Za období 2013-2018 činily v průměru 155 tis. Kč/rok, viz tabulka 9. Stačí pouze ke kompenzaci nákladů na úklid odpadků, které po sobě zanechají návštěvníci lesa a údržbu lesního mobiliáře.

Poplatky spojené s rekreačními službami (tis. Kč):

rok	poplatky v tis. Kč												poplatky celkem v tis. Kč
	za dočasné užívání pozemků k provozu					za podnájem			za povolení				
	stánků s obcerstvením	lanového centra Na větvi	kynolog. centra	paintbalového hřiště	trekingu s koňmi, osly	pozemků pod cizími chatami	rybníčku	za pronájem lesních chat	vjezdu do lesa	hromadných akcí	umístění včelstev do lesa	za účast na lesní pedagog.	
2013	30	-	3	20	-	32	-	8	19	8	-	-	120
2014	30	-	3	25	1	32	1	9	13	14	-	10	137
2015	56	-	3	25	-	31	1	8	25	22	-	18	189
2016	60	-	3	25	-	9	1	7	15	4	-	18	143
2017	60	-	3	25	1	8	1	8	11	4	-	9	130
2018	60	30	3	25	-	8	-	39	21	13	-	14	213
Ø	49	5	3	24	0	20	1	13	17	11	0	12	155

Podíl vlastních zdrojů z hospodářské činnosti

Vlastní zdroje z hospodářské činnosti jsou zásadní pro financování rekreačních služeb. Za období 2013-2018 činí jejich podíl v průměru 4 518 tis. Kč/rok.

Přehled všech zdrojů financování rekreačních služeb

Přehled zdrojů financování rekreačních služeb udává tabulka 10. Zásadní je podíl vlastních zdrojů, které za období 2013-2018 činí v průměru 92,0 %. Z cizích zdrojů jsou nejvýznamnější dotace od města (vlastníka), které za období 2013-2018 činí v průměru 4,7 %.

Přehled zdrojů financování rekreačních služeb (tis. Kč):

rok	cizí zdroje					vlastní zdroje		zdroje celkem
	dotace a sponzorské dary					rekreační služby	hospodářská činnost	
	sponzoři	město	kraj	stát	EU			
2013	-	1153	-	-	-	120	5 290	6 563
2014	-	-	-	79	314	137	4 464	4 994
2015	-	30	60	-	-	189	4 949	5 228
2016	40	65	102	-	-	143	4 785	5 135
2017	-	28	120	-	-	130	3 593	3 871
2018	-	125	-	119	117	213	3 094	3 668
Ø 2013-18	7	233	47	33	72	155	4 363	4 910
Ø v %	0,1	4,7	1,0	0,7	1,5	3,1	88,9	100,0

Podíl činnosti na hospodářském výsledku

Hospodaření MLHK je dlouhodobě ziskové (v průměru 714 tis. Kč ročně). Kromě podpory rekreačních služeb (4 910 tis. Kč ročně) platí vlastníkově lesa ročně nájemně ve výši 3 166 tis. Kč. Hospodaření MLHK stojí především na produkci dřeva. Druhou významnou komoditou je písek. Výnosy z lesního hospodářství a písničky kryjí náklady na rekreační služby, dotují ostatní činnosti a vytváří zisk.

Podíl činností na hospodářském výsledku (tis. Kč):

rok	lesní * hospodářství	písník	ostatní** činnosti	režijní náklady	nájemné městu	hospodářský výsledek
2013	20 383	3 012	-6 503	-12 838	-3 231	823
2014	23 948	2 674	-4 607	-18 193	-3 166	656
2015	17 752	2 802	-3 452	-13 409	-3 156	537
2016	9 510	4 656	815	-11 262	-3 142	577
2017	14 961	4 518	-2 623	-13 163	-3 139	554
2018	11 948	4 261	581	-12 497	-3 159	1 134
Ø 2013-18	16 417	3 654	-2 631	-13 560	-3 166	714

* včetně dotací do dřevoprodukční funkce

** ubytovací služby, rybářství a rybníkářství, myslivost atd.

Dotace na podporu dřevoprodukční funkce

Dotace na podporu dřevoprodukční funkce se týkaly obnovy, zajištění a výchovy lesních porostů do 40 let věku, ekologických a přírodě šetrných technologií při hospodaření v lese a podpory genofondu lesních dřevin. V období 2013-18 činily v průměru 4 370 tis. Kč ročně. V porovnání s vyšší dotací na podporu rekreačních služeb (392 tis. Kč) ve stejném období se jedná o částku 11krát vyšší. Dotace do podporu dřevoprodukční funkce se v období 2013-18 podílely na hospodářském výsledku lesního hospodářství 26,6 %.

Přehled dotací do dřevoprodukční funkce v období 2013-2018:

	v tis. Kč				jejich % podíl na hospodářském výsledku lesního hospodářství
	kraj	stát	EU	celkem	
2013	704	664	-	1 368	6,7
2014	402	2 703	9 072	12 177*	50,8
2015	767	745	-	1 512	8,5
2016	1 926	985	-	2 911	30,6
2017	-	3 293	-	3 293	22,0
2018	-	4 479	480	4 959	41,5
Ø 2013-18	633	2 145	1 592	4 370	26,6

* z toho 11 340 tis. Kč bylo na obnovu porostů po kalamitě

Závěr

Se současným stavem využití produkčního i rekreačního potenciálu Městských lesů Hradec Králové je spokojený jak vlastník, tak i návštěvníci lesa. Ti v dotazníkovém šetření vyjádřili ze 70 % všeobecnou spokojenost a chválu na adresu městských lesníků. Ve zbývajících 30 % vyjadřovali spíše připomínky či požadavky než nespokojenost. Vlastník si je vědom toho, že kvalitní rekreační služby a koncepčně podporovaná rekreační funkce lesa zvyšuje renomé města, kvalitu života jeho obyvatel, vytváří nové pracovní příležitosti v blízkém okolí lesa a přivádí do města návštěvníky, kteří ve městě utratí svoje peníze.

Další informace o městských lesích můžete získat na stránkách www.mestske-lesy.cz

7.1.5 Lesní pedagogika

Lesní pedagogika je environmentální vzdělávání dětí, mládeže, ale i dospělých a seniorů. Zábavnou formou pomocí her poskytuje informace o lese, o vztazích a procesech v lese probíhajících. Aktivity lesní pedagogiky jsou založeny na smyslovém prožitku, nejlépe přímo v prostředí lesa, a na bezprostředním kontaktu s přírodou.

Podle výzkumů z poslední doby je pobyt v lese pro člověka nejen výrazně inspirující, ale také zlepšuje jeho emoční inteligenci, umožňuje regeneraci sil, podněcuje fantazii a tvořivost. A kdo jiný by měl být návštěvníkům lesa průvodcem než ten, který ví o lese nejvíce, tedy lesník.

Lesní pedagogika umožňuje jejím účastníkům nabýt nové zkušenosti a prostřednictvím prožitků si uvědomit postoje pro zachování trvale udržitelného rozvoje společnosti.

Každý jednotlivec si vlastním objevováním, zkoumáním a tvořením rozšiřuje vědomosti nabyté ve škole, získává nové znalosti, dovednosti a postoje. Tyto aktivity zprostředkuje lesní pedagog – lesník s pedagogickými znalostmi a zkušenostmi.

Zvyšující se nároky veřejnosti na les a jeho užívání vedou k potřebě komunikace s veřejností. Zájem společnosti je přiblížit lidem prostředí lesa se všemi jeho funkcemi, prohloubit u nich zájem o les a o dřevo jako obnovitelnou surovinu, zlepšit vztah moderní společnosti k lesu a přírodě vůbec. Důležitým úkolem je objasnit veřejnosti význam hospodaření v lese, aby lépe porozuměla práci lesníků.

Společnost změnila přístup k této problematice a snaží se posunout tuto formu vzdělávání dále, například spolupracuje s městem na přípravě výstavby environmentálního centra uprostřed zdejších lesů pod vedením vyškolených pedagogů s lesnickým vzděláním. Prozatím byly pro potřeby výuky upraveny prostory v rekreačním objektu Mazurova chalupa a hospodářské části hájovny Datlík, kde je nyní k dispozici sociální zázemí, kuchyňka a místnost s možným využitím jako herna, dílna apod.

V roce 2018 společnost pořádala pravidelné programy lesní pedagogiky pro děti z mateřských a prvního stupně základních škol. Vycházky se konají každé úterý a čtvrtek dle objednání. Také zde proběhlo několik exkurzí studentů vysokých škol a zahraničních návštěv.

Vzrůstající tendenci a nebývalý ohlas mají pořádané již sedmé Dny lesní techniky a ukázkou prací, strojů a následných činností probíhajících v lesích. Jedná se o nekomerční akci a v roce 2018 se jí zúčastnilo cca 8 000 návštěvníků.

rok	Programy		Hromadné akce						Celkem
	počet dětí	počet hodin	Den lesní techniky		Den Labe	Poklad na Stříbrném rybníku	Den s Městskou policií	Další akce*	
			děti na lesní stezce	celkem návštěvníků					
2007	987	88			-	-		-	987
2008	1 059	139			-	-		-	1 059
2009	828	97			-	-		-	828
2010	1 185	157			-	-		-	1 185
2011	1 090	128	150	1 000	-	-		-	2 240
2012	785	96	150	1 000	-	-		-	1 935
2013	0	0	150	1 000	-	-		-	1 150
2014	566	73	150	1 000	-	-		-	1 716
2015	621	104	150	1 000	-	-		-	1 771
2016	647	71	250	2 000	-	-		-	2 897
2017	553	53	460	6 000	300	8 000	150	0	15 003
2018	614	96	470	8 000	300	8 000	204	6 000	23 118

* Další akce: 5000 osob na Dni otevřených dveří Dopravní podnik HK + 1000 osob na výloveh pořádaných MLHK

7.1.6 Ostatní činnosti

Rybářství a rybníkářství

Společnost Městské lesy Hradec Králové a.s. zajišťuje celoroční prodej ryb vylovených z vlastních rybníků nacházejících se v lesním prostředí, které rybám dodává výjimečnou kvalitu a chuť. Rybníky jsou začleněny do čtyř rybníčních soustav. První z nich leží na potoku Biřička a tvoří ji rybníky Roudnička, Datlík, Cikán, Biřička a Cesta myslivců. Druhá se nachází na Stříbrném potoku a zahrnuje rybníky Na Olšině a Výskyt. Bělečský potok je třetí soustavou a zásobuje vodou rybník Šanovec. Poslední rybníční soustava leží na nepojmenovaném potoku a tvoří ji rybníky Kříž, Češík, Jáma a Plachta. V celkovém součtu se jedná přibližně o 40 ha rybníků s rybí osádkou čítající okolo 12 tun. Pod hrází rybníka Datlík se nacházejí plůdkové rybníčky, které budou postupně využity pro odchov násady dravce. Pro odchov tržních ryb slouží každoročně rybníky Datlík a Výskyt. Ostatní rybníky se střídají ve dvouletých cyklech. Ve zdejších vodách se chovají především kapři a jako doplňkové ryby candát, štika nebo sumec.

Hradecký kapr je unikátní ryba díky své kvalitě a výjimečné chuti, kterou určuje ryze přírodní prostředí. Odchov probíhá z velké části v odbahněných rybnících s písčítým dnem. Ryba tak nemá klasickou bahenní příchut. Hradecký kapr se v posledních letech stává velmi oblíbenou variantou pro výběr ryby na štědrovečerní stůl. Jako jeden z mála se navíc Hradecký kapr může pochlubit vlastním logem.

Společnost se snaží v souladu se strategií schválenou majitelem získat do nájmu více vodních ploch a rozšířit rybníční hospodářství včetně zřízení stabilního prodejního místa na hájovně Datlík. Pokračovala zde přestavba sádky a dovybavení provozu. Také se osvědčil prodej ryb přímo při výlovu na hrázích rybníků s přesunem atraktivních výlovů na soboty s příslibem větší účasti veřejnosti. Dále byl obnoven prodej pověřením na lov ryb na Stříbrném rybníce.

Seznam vodních ploch dle katastru nemovitostí:

Název	Katastrální území	Výměra katastrální v ha
Roudnička	Roudnička	5,6285
Datlík	Kluky	4,8947
Cikán	Kluky	5,3283
Biříčka	Nový Hradec Králové	7,6775
Cesta myslivců	Nový Hradec Králové	1,6500
Jáma	Nový Hradec Králové	3,1368
Plachta	Nový Hradec Králové	1,3263
Kříž	Nový Hradec Králové	0,7100
Češík	Nový Hradec Králové	0,6000
Výskyt	Nový Hradec Králové	4,4710
Na Olšině	Nový Hradec Králové	1,2000
Šanovec	Běleč nad Orlicí	1,2836
Stříbrný rybník	Malšova Lhota	7,5212

Celková plocha produktivních ploch rybníků dle platné nájemní smlouvy je 26,5833 ha a plocha mokřadů a rákosin je 11,8339 ha.

Rybníční hospodaření v roce 2018 – stav po výlovech:

Název rybníka	jarní stav k 1.1.2018	jarní přeřazení		nákup jaro	letní přeřazení		nákup léto	nákup podzim	ztráta	skutečný přrůst	lov ryb za úplatu do 31.12.2018	prodej ryb do 31.12.2018	podzimní přeřazení		konečná zásoba
		-	+		-	+							-	+	
Roudnička	1 350 kg									750 kg			2 100 kg	1 550 kg	1 550 kg
Datlík	1 700 kg			500 kg						800 kg			3 000 kg	2 810 kg	2 810 kg
Cikán	750 kg			735 kg						1 787 kg			3 272 kg	2 080 kg	2 080 kg
Biříčka	3 600 kg									3 250 kg			6 850 kg		kg
Cesta myslivců	kg		350 kg							150 kg					500 kg
Jáma	kg														kg
Plachta	170 kg									310 kg			480 kg		kg
Kříž	kg		27 kg							20 kg					47 kg
Češík	100 kg									200 kg					300 kg
Výskyt	kg			1 900 kg						1 610 kg			3 510 kg	1 700 kg	1 700 kg
Na Olšině	kg		100 kg							120 kg			220 kg		kg
Šanovec	200 kg	800 kg	123 kg	195 kg						450 kg				220 kg	388 kg
Stříbrný rybník	208 kg		200 kg							100 kg	300 kg				208 kg
Sádka	427 kg						1 000 kg	667 kg				12 832 kg		11 072 kg	334 kg
Celkem	8 505 kg	800 kg	800 kg	3 330 kg	kg	kg	1 000 kg	667 kg	kg	9 547 kg	300 kg	12 832 kg	19 432 kg	19 432 kg	9 917 kg

sumář v kg

Počáteční stav 01.01.2018	Nákup	Přírůstek (zhodnocení)	Úbytek (lov ryb na udici)	Úbytek (prodej ryb)	Ztráta	Konečný stav 31.12.2018
8 505	4 997	9 547	300	12 832		9 917

Ubytovací služby

Ubytovna společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. se nachází v objektu sídla firmy v klidné části města zvané Nový Hradec Králové. V bezprostřední blízkosti se rozkládají Novohradecké lesy, které jsou ideálním rekreačním místem vhodným pro volnočasové aktivity. Lesy v okolí protínají páteřní cyklostezky a dvě upravené in-line stezky. V blízkosti ubytovny je i možnost přírodního koupání v rybníku Biříčka. Prostory se nachází v docházkové vzdálenosti od autobusové zastávky a obchodů se základním zbožím. Ubytovna má kapacitu 30 lůžek. Pokoje se dvěma až čtyřmi lůžky jsou vybaveny základním nábytkem. K dispozici je i jeden apartmán.

Parkování pro hosty ubytovny je k dispozici přímo u budovy. Od konce roku 2016 je dlouhodobě pronajato první patro ubytovny na kanceláře a bylo přehlášeno využití těchto prostor.

V sídle firmy se také nachází společenská místnost. Tento prostor s kapacitou pro 30 osob je ideálním místem pro pořádání firemních akcí, seminářů, přednášek i soukromých oslav. V rámci pronájmu je možné využít přilehlé kuchyňky vybavené základním nádobím a spotřebiči. Za poplatek lze zapůjčit také zpětný projektor. V okolí sídla je možnost parkování.

Také byla ukončena oprava hájovny Poděbradská, čerpání finančních prostředků probíhá z dlouhodobě tvořených finančních rezerv k tomuto účelu. Zahájena byla oprava budovy bývalé dvojhájovny Černá stráž, kde budou po opravě zřízeny dva byty pro lesnický personál.

Mazurova chalupa a lesní chaty

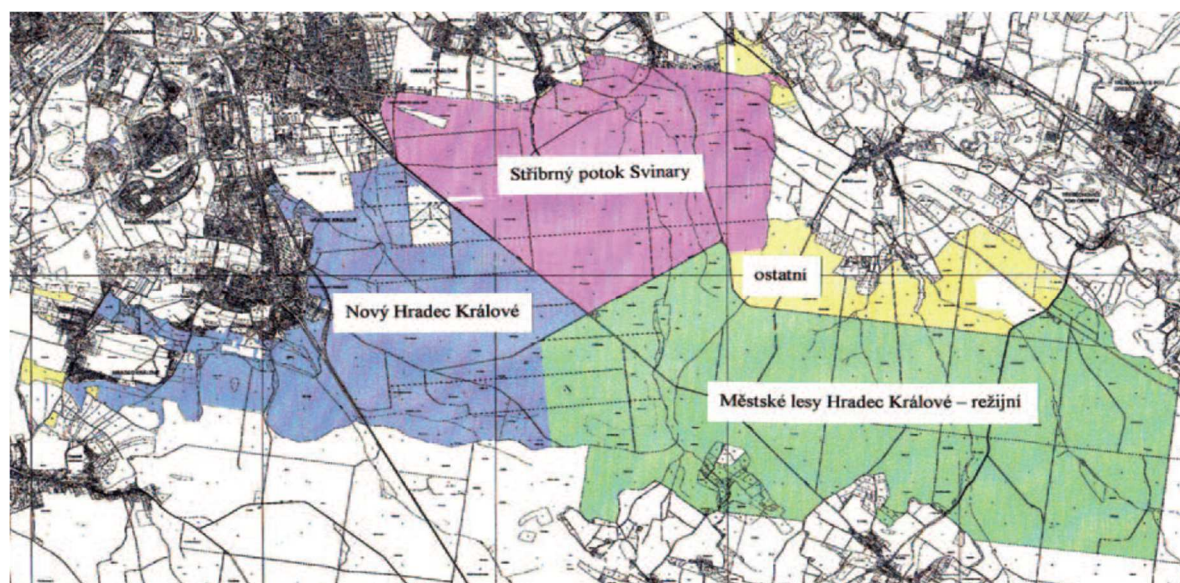
Objekt Mazurovy chalupy je unikátní dřevostavbou postavenou před 250 lety, nacházející se uprostřed Novohradeckých lesů v blízkosti obce Hoděšovice. Okolí je z hlediska přírody výjimečné co do rostlinných a živočišných druhů a je vyhlášeno přírodní rezervací. Mazurova chalupa je nejen proto vyhledávanou a oblíbenou výletní zastávkou, ležící na hlavních cyklotrasách vedoucích z nedalekého města Hradec Králové. Vnitřní vybavení objektu je uzpůsobeno pro pořádání nejrůznějších společenských akcí (školení, semináře, firemní akce, oslavy apod.). Kapacita budovy je maximálně 30 osob. V přízemí je k dispozici společenská místnost s krbem, kuchyňka a sociální zařízení. K venkovnímu vybavení náleží příjemné stylové posezení, ohniště a dětské pískoviště. Prostředí Mazurovy chalupy dotváří několik dřevofezeb s lesními motivy. Parkování je možné zajistit v sousedství objektu, a to pouze se souhlasem správce před konáním akce. I v roce 2018 zde byla pořádána řada seminářů převážně s lesnickou tematikou.

Myslivost

Na pozemcích Městských lesů Hradec Králové a.s. jsou vytvořeny tři vlastní honitby, jejichž výměra je 1 820, 1 123 a 854 ha převážně lesních pozemků. Normovanou zvěř je zde srnčí, dančí a zajíc. Dále se zde loví prase divoké. Vzhledem k výjimečné kvalitě je tato zvěř prezentována a nabízena pod jednotným názvem Hradecká zvěřina.

Honitbu Stříbrný potok Svinary a Městské lesy Hradec Králové provozuje společnost ve vlastní režii od 1. 4. 2013. Je zde provozována výkupna zvěřiny s následným prodejem velkoodběratelům i jednotlivým zájemcům., za rok 2018 zde bylo vykoupeno 296 kusů zvěře o váze 7,54 tun.

Mapa honiteb:



7.2 Personální oblast

Předpokládaným vývojem je v souladu se strategií společnosti pozvolný pokles kategorie zaměstnanců a větší využívání služeb soukromých podnikatelů na sezónní práce.

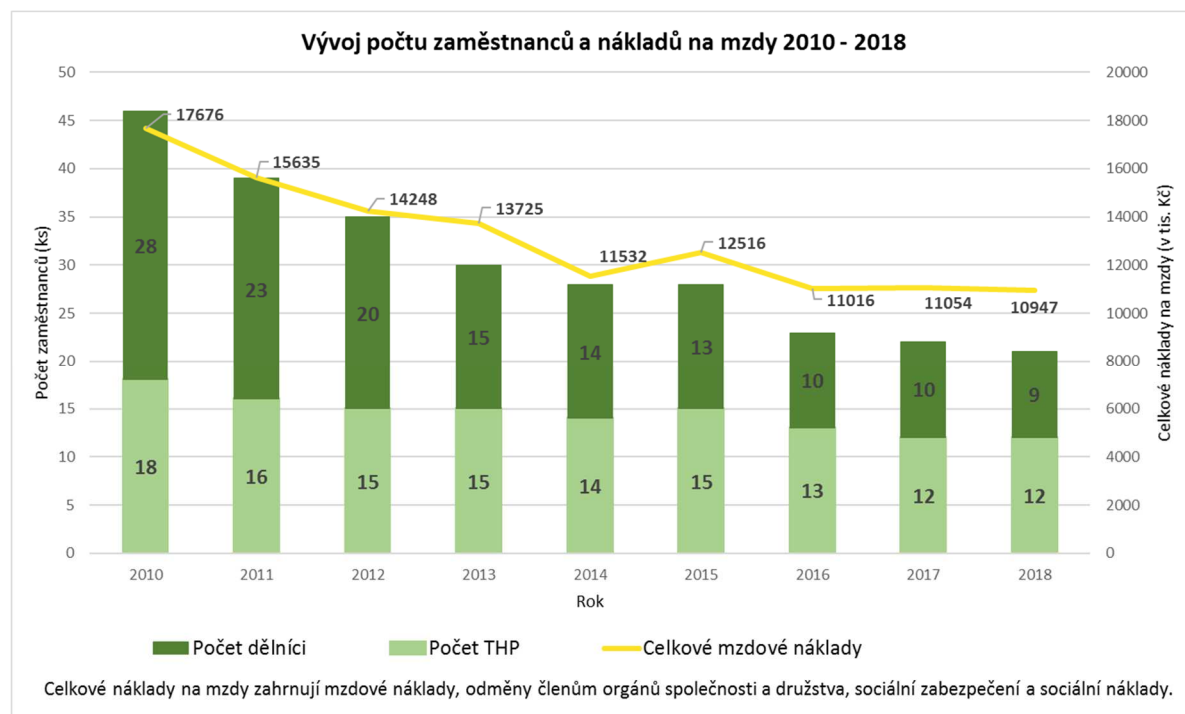
Vývoj počtu zaměstnanců k 31.12. daného roku:

Fyzický	2014	2015	2016	2017	2018
THP	14	14	13	12	12
Dělníci	14	13	10	10	12 (bez DPP 9)
Celkem	28	27	23	22	24 (bez DPP 21)

Přepočtený	2013	2014	2015	2017	2018
THP	14,50	14,00	13,00	12,00	12,00
Dělníci	11,80	11,74	9,80	9,70	11,62 (bez DPP 8,62)
Celkem	26,30	25,74	22,80	21,70	23,84 (bez DPP 20,62)

V počtu pracovníků nejsou zahrnuti statutární orgány (8 pracovníků). Dále je zde zaměstnáno 23 subjektů s uzavřenou rámcovou smlouvou o dílo na sezónní práce v lese, na pile 2 subjekty a ostatní 3 rámcové smlouvy.

Pokračujeme ve vzdělávání zaměstnanců, ať už se jedná o odborné semináře, či periodická školení. Prostřednictvím vzdělávání zaměstnanců chce společnost podpořit svůj přerod v moderní obchodní společnost. Díky vzdělávání budou vytvořeny předpoklady pro odborný růst zaměstnanců, což přispěje i k dosažení cílů firmy.



7.1.7 Portál městských organizací

Analýza věcné problematiky

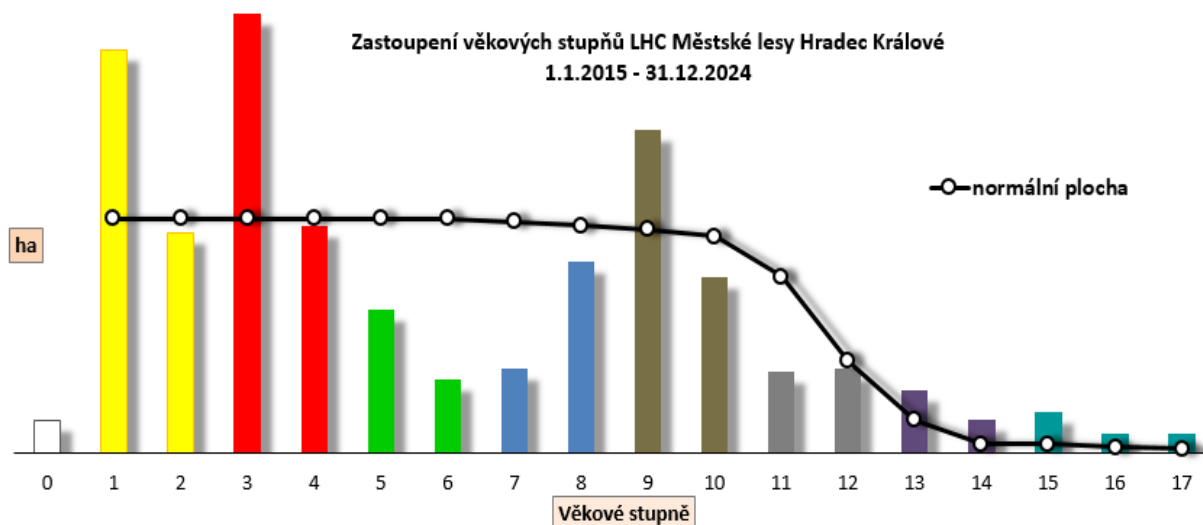
Společnost nemá jako základní funkci tvorbu zisku, ale dle usnesení RM/1992/313 přínos pro zlepšení ekologických a rekreačních možností stavu lesa.

Nicméně každá akciová společnost bývá také zakládána za účelem tvorby zisku. Ten pak v případě MLHK představuje dílčí nástroj pro podporu hospodářského záměru Města:

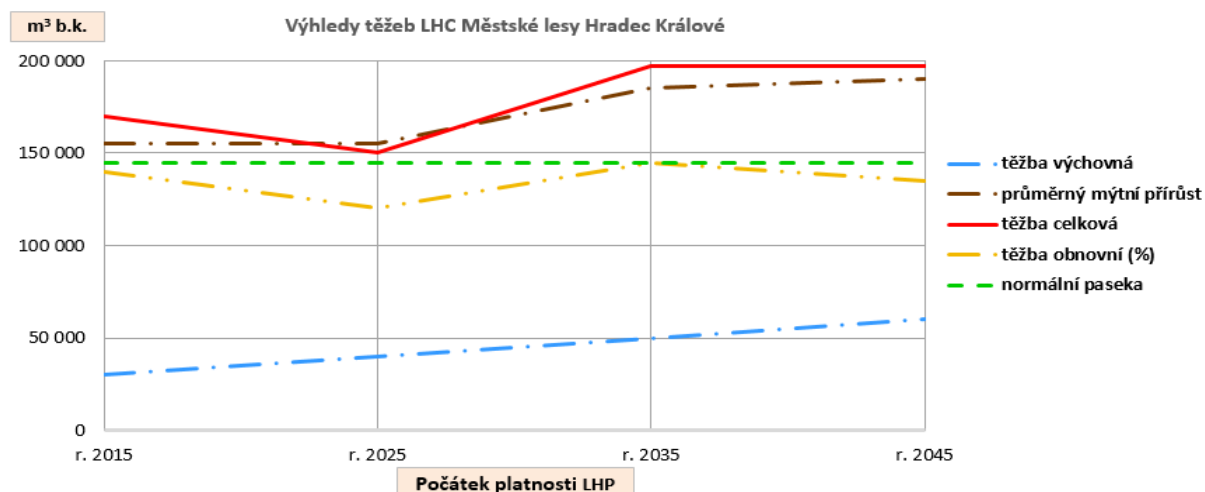
- rozvíjet majetek města a podnikání s ním
- udržovat a zlepšovat stav městských lesů

- trvale zajišťovat vyrovnanost lesní produkce (produkce dřeva, plantáže vánočních stromků, prodej osiva ...)
- trvale zajišťovat rozvoj obnovitelných produktů lesa a jiných užiteků z hospodaření pro současné i budoucí generace
- trvale zajišťovat vyrovnanost lesní produkce (produkce dřeva, plantáže vánočních stromků, prodej osiva ...)
- formou osvěty a propagace podporovat zvyšování vzdělanosti návštěvníků lesa
- zhodnocovat svěřený majetek
- stabilní porosty s přirozenější dřevinnou skladbou než v minulosti
- lesní cesty
- rybníky
- budovy
- zajistit finanční samostatnost

Níže uvedený graf porovnává predikci zastoupení věkových dekádních stupňů dřevin v LHC na roky 2015 až 2024 proti křivce optimálního / normálního zastoupení.



V návaznosti na předchozí graf lze predikovat výhledy druhů těžeb, které do roku 2025 mají víceméně sestupnou tendenci. Sestupný trend bude ovlivňovat ekonomiku. Celková těžba se na úroveň roku 2015 vyrovná někdy kolem roku 2029–2030.



V kontextu na výše uvedené bude muset společnost MLHK obezřetně přistupovat k objemu financování rekreační funkce lesa.

Základní strategické premisy společnosti na střednědobý horizont

Tým složený z členů představenstva a dozorčí rady vymezil strategický rámec společnosti na období let 2017–2021 takto:

- image jako součást goodwillu společnosti a města,
- vyváženost mezi stabilitou a rentabilitou respektující přínos netržních funkcí lesa včetně rekreační funkce,
- sice malý hráč na trhu se strategickou komoditou & udržení konkurenceschopnosti,
- soustředění pozornosti na hlavní hráče – bonitní klienty na trhu (selektivní přístup),
- schopnost rychlé reakce na měnící se tržní podmínky a kalamitní události,
- udržení vyrovnanosti těžeb s ohledem na výši jejich objemu v následující třech dekadách,
- v obchodních vztazích využit zkušeností – nezaměřovat pouze na cenu, zohledňovat profesionalitu, kvalitu a bonitu partnerů,
- v taktické úrovni řízení si nadále udržet operativní schopnost,
- řešit věci účelné a potřebné a vyhnout se realizaci „zbožných přání“ jdoucích mimo nastavený strategický rámec.

Uvedený strategický rámec se stal odrazem k definici vize, která předpokládá udržení ekonomické stability společnosti s jasnou transparentností procesů a podnikání s vědomím široké společenské odpovědnosti:



Vývoj hospodářského výsledku v uplynulých 6-ti letech v Kč



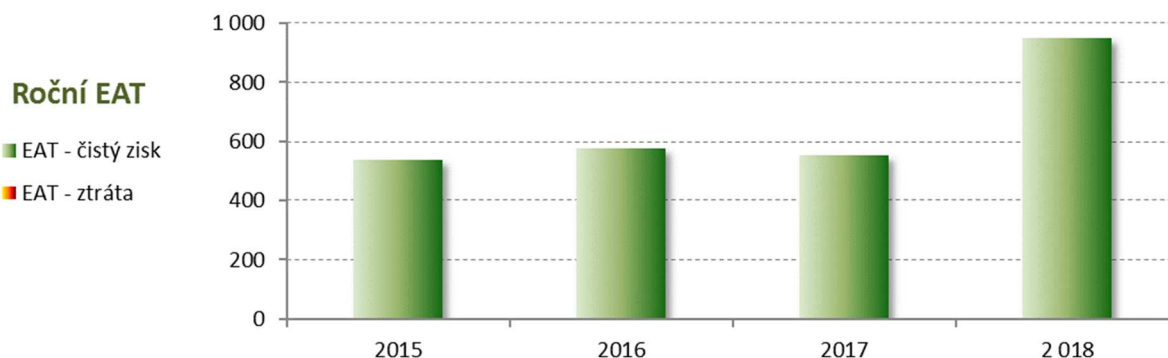
Ukazatele, limitních hodnoty a váhy

Ukazatel „Ziskovost“

Ukazatel Ziskovost předpokládá, že společnost nebude ztrátová.

Ziskovost bude měřena ukazatelem EAT – Earnings after Taxes = čistý zisk po zdanění.

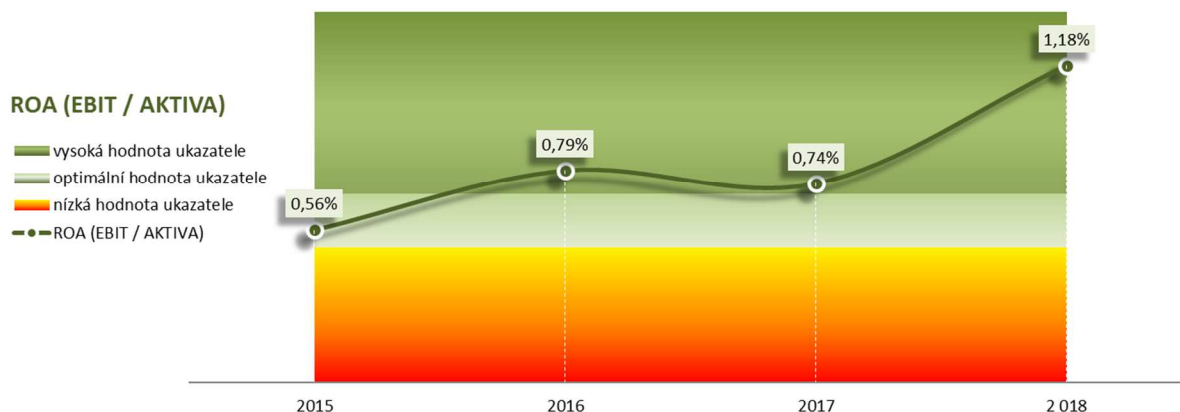
Čistý zisk (anglicky Earnings after Taxes) je ukazatel výsledku hospodaření po zdanění. Jiným označením je NI (Net Income), což je celkový výsledek hospodaření snížený o zaplacenou daň.



Hodnocení ukazatele probíhá na roční úrovni a hodnotí se $EAT > 0$, když je určena pouze spodní limitní hodnota bez omezení horní hranice.

Ukazatel „ROA“

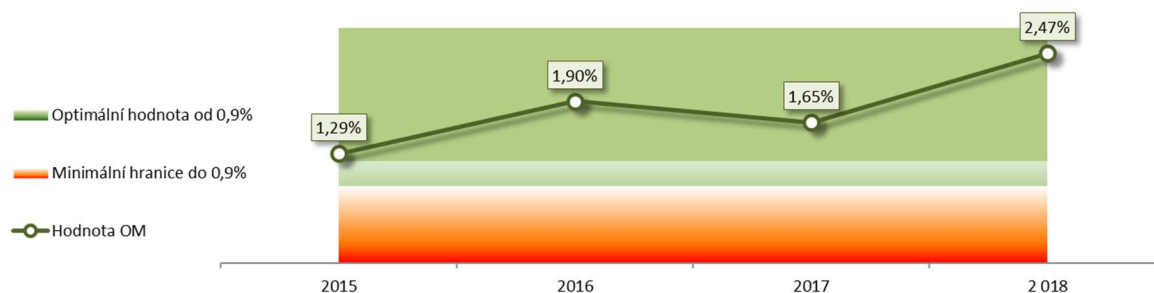
Ukazatel ROA = EBIT / Aktiva vyjadřuje celkovou efektivitu společnosti. Nejčastěji je používán EBIT – zisk před zdaněním a úroky, aby se porovnálo, to, co se vydělalo bez ohledu na to, pro koho (daně jsou výdělkem státu, úroky jsou výdělkem věřitelů, čistý zisk je výdělkem akcionáře). Ukazatel porovnává to, co se vydělalo všemi prostředky, které má společnost k dispozici. Struktura kapitálu je v tomto případě nevýznamná.



Optimální hodnoty ukazatele by se měly v návaznosti na jejich vývoj v předchozích letech pohybovat mezi 0,5% až 0,7%. Překročení horní hranice 0,7% nemusí být sankcionováno, neboť růst hodnoty ukazatel je pozitivním trendem.

Ukazatel „OM“

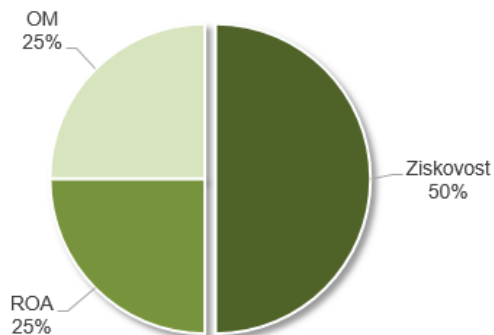
Rentabilita EBITu (anglicky Operating Margin) dává do souvislosti EBIT a celkové tržby (tj. tržby za zboží a výkony). OM facto ukazuje, kolik korun zisku připadne na jednu korunu tržeb neboli jaká je faktická celková marže společnosti po zvážení všech jejich nákladů na zaměstnance, provoz, cizí kapitál apod.



Optimální hodnoty ukazatele by se měly v návaznosti na jejich vývoj v předchozích letech pohybovat mezi 0,9 až 1,2 %. Překročení horní hranice 1,2 % nemusí být sankcionováno, neboť jej lze chápat jako pozitivní parametr.

Váhy jednotlivých ukazatelů

Ukazatel „Ziskovost“ v podstatě představuje i podmiňující ukazatel pro dosažení zbývajících dvou ukazatelů. Pro by jeho váha při celkovém hodnocení managementu je nejdůležitější:



Závěr

Ukazatele KPI jsou sice postaveny pouze na ekonomických parametrech – ziskovosti, celkové efektivity a provozní výkonnosti – nicméně lze předpokládat, že nastavené minimální hranice rozpětí ukazatelů jsou při efektivním rozhodování dosažitelné.

Prolíná se v nich vyváženost mezi dlouhodobým majetkem s dlouhodobými zdroji (kapitálem) a přiměřeného zisku jako zůstatkové veličiny mezi tvorbou a spotřebou hodnoty.

Hodnoty ukazatelů zároveň vytváří dostatečný prostor pro regulovaný rozvoj ekologických a rekreačních funkcí lesa.

Stanovené ukazatele společnosti byly v roce 2018 ve 100 % splněny.

8. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2018

A. Tvorba zisku

Společnost Městské lesy Hradec Králové a.s. dosáhla za rok 2018 hospodářského výsledku po zdanění ve výši 949 tis. Kč.

B. Vývoj majetku a závazků

Celková brutto aktiva akciové společnosti dosáhla k 31. 12. 2018 hodnotu 109 074 tis. Kč.

Aktiva společnosti jsou tvořena především dlouhodobým majetkem ve výši 62.171 tis. Kč, krátkodobými pohledávkami ve výši 4 219 tis. Kč a krátkodobým finančním majetkem ve výši 39 377 tis. Kč.

Celková pasiva (zdroje krytí) jsou tvořena vlastním kapitálem ve výši 59 000 tis. Kč a cizími zdroji ve výši 38 925 tis. Kč.

Cizí zdroje jsou tvořeny především rezervami ve výši 32 117 tis. Kč a závazky ve výši 6 808 tis. Kč.

Analýza majetku (v tis. Kč):

	Skutečnost 2018
Aktiva netto celkem	97 792
Dlouhodobý majetek	62 171
Oběžná aktiva	46 093
Krátkodobé pohledávky	4 196
Peněžní prostředky	39 377
Vlastní kapitál	58 828
Základní kapitál	54 300
Cizí zdroje	38 927
Krátkodobé závazky	4 912

C. Finanční analýza

Specifické ukazatele:

Č. ř. Ukazatel	Stav k 31. 12. 2018	Celkové výnosy v tis. Kč k 31. 12. 2018	Podíl v tis. Kč
4 podíl výnosů na jednoho zaměstnance	24	51 936	2 164,00
5 díl celkových výnosů na 1 m ² pronajaté plochy dle nájemní smlouvy	37 741	51 936	1,37

Č. ř. Ukazatel	Stav k 31. 12. 2017	Celkové výnosy v tis. Kč k 31. 12. 2017	Podíl v tis. Kč
4 podíl výnosů na jednoho zaměstnance	23	50 683	2 203,61
5 díl celkových výnosů na 1 m ² pronajaté plochy dle nájemní smlouvy	37 620	50 683	1,35

Č. ř. Ukazatel	Stav k 31. 12. 2016	Celkové výnosy v tis. Kč k 31. 12. 2016	Podíl v tis. Kč
4 podíl výnosů na jednoho zaměstnance	22	45 121	2 050,95
5 díl celkových výnosů na 1 m ² pronajaté plochy dle nájemní smlouvy	37 620	45 121	1,20

9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2018

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 25962523

Název a sídlo účetní jednotky
Městské lesy Hradec Králové a.s.
Přemyslova 219
Hradec Králové
50008

Sestaveno dne: 8.3.2019

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti

Spisová značka: oddíl B, vložka 2220

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	108 940	11 149	97 791	104 860
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	62 171	11 132	51 039	50 572
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	345	340	5	10
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				0
2.	Ocenitelná práva	06	245	245	0	5
2.1.	Software	07	245	245	0	5
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				0
3.	Goodwill	09				0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	95	95	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	5		5	5
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	5		5	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				5
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	61 826	10 792	51 034	50 562
1.	Pozemky a stavby	15	54 469	6 527	47 942	48 983
1.1.	Pozemky	16	17 805		17 805	17 881
1.2.	Stavby	17	36 664	6 527	30 137	31 102
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	7 066	4 265	2 801	1 579
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	291		291	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	291		291	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27				0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				0
3.	Podíly – podstatný vliv	30				0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	46 109	17	46 092	53 743
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	2 482		2 482	2 387
1.	Materiál	39	372		372	358
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				0
3.	Výrobky a zboží	41	1 536		1 536	1 448
3.1.	Výrobky	42	1 526		1 526	1 433
3.2.	Zboží	43	10		10	15
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	574		574	581
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	4 250	17	4 233	5 556
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				0
5.1.	Pohledávky za společníky	53				0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				0
5.4.	Jiné pohledávky	56				0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 250	17	4 233	5 556
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 294	17	1 277	4 170
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 956		2 956	1 386
4.1.	Pohledávky za společníky	62				0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 668		2 668	935
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	269		269	227
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				169
4.6.	Jiné pohledávky	67	19		19	55
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	39 377		39 377	45 800
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	953		953	713
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	38 424		38 424	45 087
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	660		660	545
1.	Náklady příštích období	79	530		530	545
2.	Komplexní náklady příštích období	80				0
3.	Příjmy příštích období	81	130		130	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	97 791	104 860
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	58 829	58 073
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	54 300	54 300
1.	Základní kapitál	04	54 300	54 300
2.	Vlastní podíly (-)	05		0
3.	Změny základního kapitálu	06		0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	33	33
1.	Ážio	08	33	33
2.	Kapitálové fondy	09		0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	475	369
1.	Ostatní rezervní fondy	16		0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	475	369
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	3 072	2 818
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	3 072	2 818
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	949	553
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	38 962	46 574
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	32 117	38 938
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	32 117	38 938
4.	Ostatní rezervy	28		0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II.)	29	6 845	7 636
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	1 897	1 820
1.	Vydané dluhopisy	31		0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		0
7.	Závazky - podstatný vliv	39		0
8.	Odložený daňový závazek	40	1 897	1 820
9.	Závazky - ostatní	41		0
9.1.	Závazky ke společníkům	42		0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		0
9.3.	Jiné závazky	44		0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	4 948	5 816
1.	Vydané dluhopisy	46		0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	30	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 444	3 887
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		0
7.	Závazky - podstatný vliv	54		0
8.	Závazky ostatní	55	1 474	1 929
8.1.	Závazky ke společníkům	56		0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	600	629
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	334	369
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	107	231
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	413	680
8.7.	Jiné závazky	62	20	20
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		213
1.	Výdaje příštích období	67		0
2.	Výnosy příštích období	68		213

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 25962523

Název a sídlo účetní jednotky
Městské lesy Hradec Králové a.s.
Přemyslova 219
Hradec Králové
50008

Sestaveno dne: 8.3.2019

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti

Spisová značka: oddíl B, vložka 2220

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	46 505	46 617
II.	Tržby za prodej zboží	02	153	215
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	43 701	38 870
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	73	115
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 925	5 090
3.	Služby	06	37 703	33 665
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-196	-254
C.	Aktivace (-)	08	-105	-273
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	10 947	11 054
D.1.	Mzdové náklady	10	7 904	8 071
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 043	2 983
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 633	2 673
2.2.	Ostatní náklady	13	410	310
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1 810	1 864
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 810	1 864
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 810	1 864
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5 140	3 767
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	274	127
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	252	58
3.	Jiné provozní výnosy	23	4 614	3 582
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-5 399	-1 378
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	76	1
2.	Prodaný materiál	26	15	266
3.	Daně a poplatky	27	874	1 119
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-6 821	-3 302
5.	Jiné provozní náklady	29	457	538
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 040	716

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	140	83
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	140	83
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43		0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47	29	26
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	111	57
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 151	773
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	202	220
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	124	146
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	78	74
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	949	553
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	949	553
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	51 938	50 682

Podpisový záznam

9.1. Příloha k účetní závěrce za rok 2018

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

9.1.1. Předmět činnosti

Společnost Městské lesy Hradec Králové a.s. je zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dne 14. 12. 2001, oddíl B, vložka 2220. Sídlo společnosti se nachází v Hradci Králové.

Hlavním předmětem činnosti je:

- lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v lesnictví
- těžba a prodej štěrkopísku
- ubytovací služby

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti k 31. 12. 2018:

Jméno společníka	splaceno	% podílu
Statutární město Hradec Králové	54 300 000 Kč	100 %

Společnost má následující organizační strukturu (stav k 31. 12. 2018):

a) představenstvo ve složení:

předseda: Ing. Petr Kubát
členové: Ing. Milan Zerzán
Ing. Rostislav Jireš
Ing. Jiří Oliva
Ing. Josef Melichar

b) dozorčí rada ve složení:

předseda: Mgr. Vladimír Špringer
členové: MUDr. Zdeněk Fink
Ing. Radek Jůza

Ve sledovaném období došlo ke změnám ve statutárních orgánech společnosti dle rozhodnutí VH. Tyto změny jsou uvedeny na výpisu z obchodního rejstříku společnosti.

9.1.1a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
0	0	0	0	0

9.1.1b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
0	0	0	0	0

9.1.1c. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	27	28	1	1
Mzdové náklady	6 551	6 550	1 282	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 324	1 458	1 129	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	29	63	0	0
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	2 633	2 673	141	0
Sociální náklady	410	310	0	0
Osobní náklady celkem	10 947	11 054	2 552	0

9.1.1d. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění <i>stávajícím</i> členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění <i>bývalým</i> členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

9.2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

9.2.1. Způsob ocenění majetku

9.2.1.1. Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - skladovými cenami

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady
 - výrobní režii

Zásoby hotových výrobků a nedokončená výroba jsou oceňovány předem stanovenými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, zdravotní a sociální pojištění z přímých mezd, případné přímé náklady ve formě služeb apod. (přibližování...).

Proti předchozímu účetnímu období nedošlo k metodické změně oceňování, došlo však na základě kalkulace ke změně skladové ceny na základě porovnání plánované a skutečné kalkulace nákladů (v důsledku změn skutečných nákladů)

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou je materiál pořízen od dodavatelů a skutečně vynaložené náklady (výdaje) související s pořízením (náklady na přepravu, clo, náklady na opracování provedené externím dodavatelem nebo ve vlastní režii apod.).

9.2.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

9.2.1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala.

9.2.1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

9.2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
nebyl	

9.2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

9.2.4. Opravné položky k majetku

9.2.4.1. Opravná položka k nabytému majetku

- nejsou

9.2.4.2. Ostatní opravné položky

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávce	Dlužník v insolvenční § 8 zákona o rezervách	Obchodní věstník

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	17	17	0	0	0	0	17	17
- pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

9.2.5. Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek je v době svého zařazení do DHM zařazen do příslušné odpisové skupiny v návaznosti na SKP a odpisován následovně:

Účetní odpis. skupina	do 31. 12. 2018	
	Životnost	
	v letech	v měsících
1	3	36
2	5	60
3	10	120
4	20	240
5	30	360
6	50	600

Společnost začala odepisovat dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vzhledem ke svému vzniku až v roce 2002.

Odpisový plán sestavuje společnost v členění na:

- stav dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k počátku roku
- stav dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ke konci roku
- zásady pro účetní odpisy

Hodnoty jsou uvedeny v členění:
pořizovací cena
měsíční a roční účetní odpis
zůstatková cena

*b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví, účetní a daňové odpisy se rovnají.*

Pořízení drobného nehmotného majetku s dobou použitelnosti delší než 1 rok a pořizovací cenou do 60 tis. Kč účtuje společnost prostřednictvím časového rozlišení postupně do nákladů jako použití služby. Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě pořizovací ceny a předpokládané doby použitelnosti příslušného majetku, případně je prováděno časové rozlišení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že dosáhnou v příslušném účetním období výše stanovené zákonem č. 586/92 Sb., o daních z příjmů. V opačném případě jsou součástí nákladů na služby (u nehmotného majetku) a provozních nákladů (u hmotného majetku). Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů. Na rozsáhlejší opravy dlouhodobého hmotného majetku vytváří společnost rezervy dle § 7 zákona č. 593/1992 Sb. Tyto rezervy jsou účtovány v období, ve kterém dochází k provedení oprav. V roce 2014 byly ve společnosti rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku vytvořeny.

Daňové odpisy – použita metoda: - *zrychlená*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

O pořízení drobného hmotného majetku s dobou použitelnosti delší než 1 rok a pořizovací cenou od 0,- do 40 000,- Kč účtuje společnost jako o spotřebě materiálu do nákladů společnosti. K tomuto majetku v hodnotě od 3 001,- do 10 000,- Kč je vedena pouze operativní evidence a k majetku v hodnotě od 10 001,- do 40 000,- Kč je vedena evidence v korunách (pokud organizační jednotka však rozhodne u jednotlivého majetku, že tento drobný majetek je důležitý z hlediska významnosti, použije časové rozlišení).

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 3 tis. Kč včetně se účtuje do spotřeby.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je veden na účtech časového rozlišení a podle své povahy je účtován do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je veden na účtech časového rozlišení a podle své povahy je účtován do nákladů společnosti na účet 518.

9.2.6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

9.2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

9.3. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

9.3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

9.3.1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
	0
CELKEM	0

9.3.1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

1 820 tis. Kč

9.3.1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
2015	0
2016	0
2017	0
CELKEM	0

9.3.1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Datum	Číslo rozhodnutí	Poskytovatel	Účel	Kč	Datum přijetí na účet	Odpovědná osoba za MLHK	Investiční (INV) / Provozní	Výkon/Akce
19.4.2018	2018/0629	statutární město Hradec Králové	Stezka siluet	100 000,0 Kč	24.4.2018	Jůza	INV	063/000
13.3.2018	2018/0448	statutární město Hradec Králové	Přikrmování ptáků v období nízké potravní nabídky	25 000,0 Kč	21.3.2018	Jůza	PROV	063/099
10.12.2018	54309/2018-MZE-16221	Ministerstvo zemědělství	Podpora genové základny	172 454,0 Kč	12.12.2018	Jůza	PROV	211/099
10.1.2019	00562/VC/18	Ministerstvo životního prostředí	Újma za omez.hosp. v PP Sítovka a Černá stráň v 2017	249 688,0 Kč		Jůza	PROV	700/000
26.2.2018	dohoda o poskytnutí	SZIF	Lesní tělocvična	235 510,0 Kč	7.9.2018	Jůza	INV	063/002
16.8.2018	17/005/08610/452/000806	SZIF	Pořízení lesnické techniky	970 000,0 Kč		Jankovský	INV	133/000
18.9.2018	SZIF/2018/0546581	SZIF	Modernizace rybníků	285 693,0 Kč		Hýsek L.	INV	429/000
6.6.2018	18ZPD04-0003	KÚ Královéhradeckého kraje	Revitalizace rybníků a tůň v PP RoDa	55 000,0 Kč	12.6.2018	Hýsek L.	INV	063/099
	2430	AOPK	Náhrada rybníků	231 960,0 Kč	24.7.2018	Hýsek L.	prov	429/000
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	zajištění lesních kultur	1 735 375,0 Kč	30.11.2018	Jůza	PROV	012/000
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	obnova lesa	444 642,0 Kč	30.11.2018	Jůza	PROV	011/000
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	prořezávky	264 080,0 Kč	30.11.2018	Jůza	PROV	025/000
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	probírka do 40 let	364 960,0 Kč	30.11.2018	Jůza	PROV	111/000
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví koněm	385 274,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	121/001
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví vyvážkou	465 278,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	121/031
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	likvidace klesu drcením	31 560,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	155/001
12.11.2018	rozhodnutí	Ministerstvo zemědělství ČR	myslivost	31 080,0 Kč	29.11.2018	Jůza	PROV	241/000
	VS 39209	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví koněm	1 272,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	121/001
	VS 39209	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví vyvážkou	954,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	121/031
	VS 62209	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví koněm	2 076,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	121/001
	VS 62209	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví vyvážkou	1 557,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	121/031
	VS 49209	Ministerstvo zemědělství ČR	probírka do 40 let	5 520,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	111/000
	VS 4209	Ministerstvo zemědělství ČR	probírka do 40 let	7 136,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	111/000
	VS 124209	Ministerstvo zemědělství ČR	probírka do 40 let	21 152,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	111/000
	VS 81209	Ministerstvo zemědělství ČR	probírka do 40 let	21 160,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	111/000
	VS 407209	Ministerstvo zemědělství ČR	zajištění lesních kultur	17 460,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	012/000
	VS 359209	Ministerstvo zemědělství ČR	prořezávky	1 400,0 Kč	26.11.2018	Jůza	PROV	025/000
	360/LP/2018/-K109	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví koněm	5 628,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	121/001
	360/LP/2018/-K109	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví vyvážkou	4 656,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	121/031
	361/LP/2018/-K109	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví koněm	2 456,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	121/001
	361/LP/2018/-K109	Ministerstvo zemědělství ČR	přiblížení dříví vyvážkou	1 842,0 Kč	4.12.2018	Jůza	PROV	121/031
Celkem:				6 141 823,0 Kč				

9.3.1.5. Manka a přebytky u zásob

Nebyly.

9.3.2. Významné události po datu účetní závěrky

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
0	0	0	0	0

9.3.3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

9.3.3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	17 805	17 881	0	0	17 805	17 881
Stavby	36 664	36 434	6 527	5 332	30 137	31 102
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	7 066	6 315	4 265	4 736	2 801	1 579
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	291	5	0	0	291	5

9.3.3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	245	245	245	240	0	0
Ocenitelná práva		0		0	0	0
Výsledky vědecké čin.		0		0	0	0
Jiný DNM	95	95	95	95	0	0
Nedokončený DNM		0		0	0	0

9.3.3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

9.3.3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	Pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Drobný majetek	6 542	Drobný majetek	6 019
Celkem	6 542	Celkem	6 019

9.3.3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

9.3.3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
0	0	0
0	0	0

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
0	0	0
0	0	0

9.3.3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0

9.3.4. Vlastní kapitál

9.3.4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valnou hromadou společnosti bylo dne 19.6. 2018 schváleno následující rozdělení zisku za rok 2017 (tis. Kč):

Zisk roku 2017	554
Příděl sociálnímu fondu	300
Nerozdělený zisk	254

Návrh na rozdělení zisku běžného období (tis. Kč):

Zisk roku 2018	949
Příděl sociálnímu fondu	400
Nerozdělený zisk	549

9.3.4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
kmenové	493	54 300 000	0	0

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
kmenové	493	49 300 000	0	0

9.3.5. Pohledávky a závazky

9.5.5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	50	0	210	0
30 - 60	2	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0
180 a více	17	0	17	0

9.5.5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	229	0	40	0
30 - 60	3	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

Závazky ve lhůtě splatnosti z titulu závislé činnosti za období 12/2018:

Daň z příjmů ze závislé činnosti	89 tis. Kč
Sociální pojištění zaměstnanců	258 tis. Kč
Zdravotní pojištění zaměstnanců	111 tis. Kč

9.5.5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
0	0	0	0	0	0

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
0	0	0	0	0	0

9.5.5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

9.5.5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
0	0	0	0
0	0	0	0

9.5.5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
0	0	0
0	0	0

9.3.6. Rezervy

Druh rezervy	Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	38 937	4 969	11 790	32 117
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	1 820	78	0	1 897

Společnost vytváří zákonné rezervy na pěstební činnost, na sanaci a rekultivaci, na opravy hmotného majetku a na odbahnění rybníka. Pohyb těchto rezerv je následující (tis. Kč):

	Rezerva na pěstební činnost	Rezerva na sanaci a rekultivaci	Rezerva na opravy hmotného majetku	Rezerva na odbahnění rybníků	Rezerva na vypořádání důlních škod
K 31. 12. 2017	35 580	166	3 165	0	27
Tvorba rezerv 2018	4 600	303	0	0	1
Čerpání rezerv 2018	8 560	0	3 165	0	0
K 31. 12. 2018	31 620	469	0	0	28

9.3.7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	152	152	0	215	215	0
Tržby z prodeje vl. vyr.	40 779	40 779	0	41 698	41 698	0
Tržby z prodeje služeb	5 726	5 726	0	4 919	4 919	0
Ostatní výnosy	5 279	5 279	0	3 851	3 851	0
Celkem	51 936	51 936	0	50 683	50 683	0

9.3.8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
0	0	0	0

9.3.9. Údaje o přeměnách

V období mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání, mimo společnost nedošlo k podstatným změnám, které by mohly rozhodujícím způsobem ovlivnit pohled na majetkovou a finanční situaci společnosti.

9.3.10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Účetní jednotka na základě nájemní smlouvy má právo hospodaření s lesními pozemky k 31.12. o celkové výměře 36 578 787 m² a ostatní pozemky o výměře 1 170 200 m². Celkem 37 748 987 m².

Charakter a obchodní účel operací	Rizika/užitky z těchto operací	Odhad finančního dopadu
0	0	0

9.3.11. informace o transakcích se spřízněnými osobami

Stejně tak jako v předchozích letech nebyly ani v roce 2018 poskytnuty společníkům ani řídicím pracovníkům žádné půjčky či nepeněžní plnění.

Ve sledovaném ani minulém účetním období nebyly uzavřeny žádné smluvní dohody, které by zakládaly rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu. Nebyly uzavřeny ani žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

Popis transakce	Spřízněná strana	Objem a povaha transakce
0	0	0

10. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

(§82 ZOK)

Zpráva představenstva Městské lesy Hradec Králové a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou dle ust. § 82 ZOK 90/2012 Sb.
za účetní období roku 2018

Ovládající osoba: Statutární město Hradec Králové (100 %):

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
IČ 00268810

Ovládaná osoba: Městské lesy Hradec Králové a.s.:

Přemyslova čp. 219
500 08 Hradec Králové
IČ 25962523

Struktura vztahů:

Ovládaná osoba Městské lesy Hradec Králové a.s. má jediného akcionáře, a to Statutární město Hradec Králové. Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou nejsou na kapitálové úrovni, ale na úrovni běžných obchodně závazkových vztahů.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba Městské lesy Hradec Králové a.s. plní úlohu specializované výrobní jednotky.

V návaznosti na výběrové řízení akciová společnost byla vybraná pro správu PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) a ostatních pozemků uvedených v příloze nájemní smlouvy.

Způsob a prostředky ovládnání:

Na základě ustanovení § 102, odstavce. 2, písmena c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je Radě města vyhrazeno rozhodovat o věcech města jako jediného společníka akciové společnosti. Rada jmenuje a odvolává členy jednotlivých orgánů, tj. DR a představenstva, prostřednictvím kterých uplatňuje zájmy města Hradce Králové v této společnosti. Společnost je fakticky ve své činnosti řízena prostřednictvím náměstka primátora v jednotlivých odborných sférách.

V účetním období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 nebylo učiněno jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky k 31. 12. 2017.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Smlouvy přecházející z minulého období nebo nově uzavřené v roce 2018 mezi:

Městské lesy Hradec Králové a.s. a Statutární město Hradec Králové:

1. Nájemní smlouva č. 2595/2013 ze dne 15. 12. 2013 uzavřená na dobu neurčitou. Roční nájemné je stanoveno v hodnotě 3 156 168,00 Kč bez DPH. Plnění bylo poskytnuto v plném rozsahu.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Netýkal se změny nájemného, z důvodu dodržení pravidel poskytnutí finančních příspěvků EU byla změněna doba nájmu u daných pozemků z doby neurčité na dobu určitou.
3. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování telekomunikačních služeb ze dne 12. 10. 2010.

4. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na dodávku plynu ze dne 14. 10. 2013.
5. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na dodávku elektrické energie ze dne 21. 10. 2013.
6. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování služeb v oblasti pojištění ze dne 27. 6. 2013.
7. Smlouva o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města, číslo smlouvy 2014/0537 na projekt „Rekonstrukce lesní cesty Hradečnice II“ ze dne 17. 4. 2014 v hodnotě 5 232 879,89 Kč. Plnění bylo poskytnuto v plném rozsahu.
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 6. 2015. Rozšíření předmětu nájmu o právo stavby rozhodný.
9. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 22. 7. 2015. Rozšíření předmětu nájmu o stánek rychlého občerstvení.
10. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 22. 12. 2015. Roční nájemné je stanoveno v hodnotě 3 153 249,00 Kč bez DPH dle upřesnění pozemků.
11. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 16. 09. 2016. Rozšíření předmětu nájmu, nové znění článku VIII., odstavce 6.7.
12. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 20. 12. 2016. Rozšíření a změna předmětu nájmu, změna článku VI., odstavce 8.1.
13. Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Netýkal se změny nájemného, z důvodu dodržení pravidel poskytnutí finančních příspěvků EU byla změněna doba nájmu u daných pozemků z doby neurčitě na dobu určitou.
14. Dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Netýkal se změny nájemného, z důvodu dodržení pravidel poskytnutí finančních příspěvků EU byla změněna doba nájmu všech nemovitostí z doby neurčitě na dobu určitou do 31.12.2028.
15. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování telekomunikačních služeb ze dne 05.06.2017.
16. Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Týká se zúžení předmětu nájmu.
17. Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Rozšíření a změna předmětu nájmu.
18. Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Týká se zúžení předmětu nájmu.
19. Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Roční nájemné je stanoveno pro rok 2019 v hodnotě 3 158,00 Kč bez DPH dle upřesnění pozemků.

Ostatní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou:

Ostatní:

Městské lesy Hradec Králové a.s. na základě městské vyhlášky provedly:

- úhradu poplatků z ubytovací kapacity

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily poplatky dle městské vyhlášky.

Městské lesy Hradec Králové a.s. na základě objednávek provedly:

- pronájem školících místností,

Vystavené faktury Magistrát uhradil Městským lesům Hradec Králové a.s. v cenách obvyklých.

Ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou nevznikla ovládané osobě újma a v tomto ohledu nebylo třeba žádného vyrovnání.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými majetkově a personálně stejnou ovládací osobou:

Obchodní firmy a organizace:

Technické služby Hradec Králové

Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 500 08

Identifikační číslo: 64809447

Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s. Technickým službám:

- prodej mulčovací kůry

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Technické služby uhradily vystavené faktury za provedené služby v cenách obvyklých a dle ceníku.

Technické služby Hradec Králové poskytly Městským lesům Hradec Králové a.s. služby:

- prodej PHM pro traktor
- odvoz odpadní vody z ČOV na základě objednávky

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturu dle dohodnuté ceny.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03

Identifikační číslo: 48172898

Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Na Brně 362/15, PSČ 500 06

Identifikační číslo: 25282174

Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. uhradilo vystavené faktury za provedené služby v cenách obvyklých a dle ceníku.

Správa nemovitostí Hradec Králové

Sídlo: Hradec Králové, Kydlínovská 1521, PSČ 501 52

Identifikační číslo: 64811069

Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- smlouva o podnájmu Stříbrného rybníka č. 06/2/01/2013 ve výši 10 000 Kč/rok bez DPH

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturu dle dohodnuté ceny.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- žádné

Správa nemovitostí uhradila fakturované služby ve smluvní výši.

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

Sídlo: Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové

Identifikační číslo: 25267213

Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Dopravní podnik uhradil fakturu dle dohodnuté ceny.

Královéhradecká provozní, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03

Identifikační číslo: 27461211

Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- dodávky vody
- čištění odpadních vod

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily služby dle platného ceníku.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Hradecké služby a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Bratří Štefanů 990, PSČ 500 03
 Identifikační číslo: 25962973
 Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- odvoz separovaného a komunálního odpadu

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturované služby ve smluvní výši.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- žádné

Hradecké služby a.s. uhradily fakturu dle dohodnuté ceny.

Letecké služby Hradec Králové a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Věkoše, Letiště č. p. 98, PSČ 503 41
 Identifikační číslo: 27520668
 Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- žádná

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

- chemická ochrana letištní plochy

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturované služby ve smluvní výši

Královští lvi Hradec Králové a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Komenského 1214, PSČ 500 02
 Identifikační číslo: 25936808
 Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Mountfield HK, a.s.

Sídlo: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové
 Identifikační číslo: 01916441
 Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

FC Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Všesportovní stadion, Úprkova 473/1, PSČ 500 09
 Identifikační číslo: 27479307
 Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Filharmonie Hradec Králové o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777, PSČ 500 03

Identifikační číslo: 27504247
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Hradební 632, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 27504671
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Klicperovo divadlo o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Dlouhá ul. čp. 99, PSČ 500 01
Identifikační číslo: 27504689
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 300, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 27472809
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o. uhradila fakturu dle dohodnuté ceny.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- Sponzorská smlouva – podpora XVII. královéhradeckého městského plesu ve výši 12 100,- Kč včetně DPH

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturované služby ve smluvní výši

Dětský denní rehabilitační stacionář

Sídlo: Hradec Králové, Gagarinova 639, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 64809986
Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Nadační fond na podporu královéhradeckých středoškolských studentů

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00
Identifikační číslo: 25954261
Právní forma: nadační fond

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Technologické centrum Hradec Králové o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Piletická 486/19, PSČ 503 41

Identifikační číslo: 27493784
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Nadační fond pro rozvoj města Hradec Králové „v likvidaci“

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00
Identifikační číslo: 27533832
Právní forma: nadační fond

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Královéhradecká labská o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00
Identifikační číslo: 27552969
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Dům dětí a mládeže

Sídlo: Hradec Králové, Rautenkrancova 1241, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 61222275
Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Mateřské a základní školy zřízené Statutárním městem Hradce Králové

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- výkup kaštanů pro zvěř

Vykoupeno bylo dle platného ceníku.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- lesní pedagogika se vzdělávacím programem v lese
- poukázky na vánočního kapra

Služba lesní pedagogika byla uhrazena Městským lesům Hradec Králové a.s. na základě vystavení zjednodušeného daňového dokladu v cenách obvyklých (30 Kč/osoba). Na vánočního kapra byly vystaveny faktury jednotlivým objednatelům, byly uhrazeny.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2018 ke vzniku újmy vůči společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:


Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

Výhody: uskupení vytváří stabilitu při vykonávání činnosti dlouhodobým způsobem organizování rozvoje

společnosti včetně stabilizace pracovních sil a jejich podpory profesního rozvoje. V rámci poskytovaných služeb probíhá jednodušší jednání a společných cílech a zároveň realizace záměrů ovládající osoby.

Nevýhody: členové orgánů společnosti nejsou vždy odborníky k předmětu činnosti společnosti.

V Hradci Králové dne 8. 3. 2019



Ing. Petr Kubát
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.



Ing. Milan Zerzán
člen představenstva, ředitel
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Obdržela (též): dozorčí rada Městské lesy Hradec Králové a.s. k přezkoumání zprávy o vztazích dle ust. § 83 ZOK

Dozorčí rada neshledala ve zprávě o vztazích nedostatky a s jejím obsahem se ztotožňuje a doporučuje ke schválení jedinému společníku, v působnosti valné hromady.



Mgr. Springer Vladimír
předseda dozorčí rady
Městské lesy Hradec Králové a.s.

11. ZPRÁVA AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s., sídlo: Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové, IČ: 259 62 523 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 21.3.2019





MĚSTSKÉ LESY
HRADEC KRÁLOVÉ

