

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**„Zhotovení lesního hospodářského plánu  
pro lesní hospodářský celek Městské lesy Hradec Králové  
s platností od 1. 1. 2025“**

Druh zadávacího řízení: **Otevřená výzva**

**Zakázka malého rozsahu**

## Obsah

1. Identifikační údaje .....	3
2. Identifikace zakázky .....	3
3. Termín a místo plnění zakázky .....	5
4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů.....	6
5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....	7
6. Obchodní a platební podmínky .....	8
7. Hodnotící kritéria.....	9
8. Obsah a zpracování nabídky.....	9
9. Lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek .....	10
10. Způsob a místo podávání nabídek.....	11
11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	11
12. Uzavření smlouvy .....	11
13. Zrušení výběrového řízení .....	12
14. Seznam příloh zadávací dokumentace .....	12

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a oznámením o zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český jazyk.

## **1. Identifikační údaje**

Název akce: „Zhotovení lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Městské lesy Hradec Králové s platností od 1. 1. 2025“

### **1.1 Zadavatel**

Organizace: **Městské lesy Hradec Králové a.s.**  
Adresa: Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 25962523  
DIČ: CZ 25962523  
Zastoupené: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva  
a Ing. Milošem Pochobradským, členem představenstva  
Tel: +420 495 272 656  
E-mail: mlhk@vslesy.cz  
WWW: <http://mestske-lesy.cz/>

### **1.1 Kontaktní osoba ve věci výběrového řízení**

Pověřená osoba: Ing. Radek Jůza, Ph.D.  
Tel: +420 605 267 895  
E-mail: [juza@vslesy.cz](mailto:juza@vslesy.cz)

## **2. Identifikace zakázky**

### **2.1 Předmět plnění zakázky**

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy, jejímž obsahem bude **zhotovení lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Městské lesy Hradec Králové s platností od 1. 1. 2025“**, podle specifikace v bodě 2.3. a 2.4.

## **2.2 Klasifikace předmětu zakázky**

Předpokládaná celková cena zakázky činí **1 704 000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná celková cena zakázky byla stanovena jako součin obvyklé jednotkové ceny v místě (tj. za jeden ha) a předběžného plošného rozsahu LHC včetně ostatních pozemků mimo PUPFL.

## **2.3 Popis předmětu zakázky**

Předmětem zakázky je zhotovení lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Městské lesy Hradec Králové s platností od 1. 1. 2025" v následujícím rozsahu:

LHP bude zhotoven dle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a prováděcího právního předpisu upravujícího lesní hospodářské plánování (vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování), ve zněních platných k 1. 1. 2025.

LHP bude dále zhotoven v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), ve znění platném rovněž k 1. 1. 2025, a při respektování dalších obecně závazných právních předpisů s předmětem smlouvy (dílem) souvisejících.

LHP bude zhotoven v digitální i analogové formě v souladu s informačním standardem lesního hospodářství platným pro LHP s platností od 1. 1. 2025 (IS LH 2025) schváleným Ministerstvem zemědělství.

**Předběžný plošný rozsah LHC včetně ostatních pozemků mimo PUPFL (údaj pro zpracování nabídkové ceny za zakázku) je 3785,5095 ha.**

Minimální rozsah relaskopování bude 200 ha.

## **2.4 Orientační údaje charakterizující obtížnost zpracování LHP**

Jedná se o souvislý lesní komplex z JV strany navazující na intravilán města Hradec Králové, 227-292 m n. m., převážná část lesů leží nadmořské výšce 253-278 m n. m. Dobře zpřístupněný les s hustou sítí kvalitních odvozních cest.

### **Údaje končícího LHP:**

PUPFL 3703,29 ha, z toho porostní půda 3 606,81 ha.

PLO: Polabí (3702,91ha), Krkonoše (0,38 ha).

LHC se nachází na území Královéhradeckého (94,2 %) a Pardubického kraje (5,8 %).

Zastoupení dřevin dle plochy (%): BO 56, SM 21, DBZ 5, BR 3, OL 3, DB 2, DBC 2, BK 1, MD 1, VJ 1  
JD 1, ostatní 4.

Zastoupení CHS: 13 – 16,62 %, 23 – 12,90 %, 25 – 18,19 %, 27 – 50,83 %, 29 – 1,46 %.

Věkové stupně: 0 – 1,2 %, 1 – 15,2 %, 2 – 8,3 %, 3 – 16,7 %, 4 – 8,6 %, 5 – 5,5 %, 6 – 2,8 %, 7 – 3,2 %, 8 – 7,1 %, 9 – 12,2 %, 10 – 6,6 %, 11 – 3,1 %, 12 – 3,2 %, 13 – 2,4 %, 14 – 1,3 %, 15 – 1,6 %, 16 – 0,5 %, 17 – 0,5 %.

Průměrná velikost porostní skupiny: 1,40 ha.

Na území LHC na nacházejí tyto ZCHÚ a EVL: PP U Císařské studánky (1,27 ha), PP Černá stráň (11,95 ha), PP Sítovka (12,30 ha), PP Roudnička a Datlík (16,56 ha), PP a EVL Na Plachtě (5,78 ha), PR a EVL Zbytka (0,54 ha), PP a EVL Běleč-střelnice (7,62 ha), NP a EVL Krkonoše (0,38 ha). Celkem 56,40 ha.

Kategorizace lesů: lesy příměstské a další lesy zvýšenou rekreační funkcí 3672,10 ha, lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (v NP KRNAP) 0,38 ha, lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně (v PR a EVL Zbytka) 0,54 ha, lesy hospodářské 30,27 ha.

LHC včetně ostatních pozemků mimo se nachází se v 15 katastrálních územích, na 415 parcelách.

Další údaje:

Součástí zakázky je soutisk barevné typologické mapy (barvy dle CHS) a obrysově mapy v měřítku 1 : 10 000. Vzor je přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

### **3. Termín a místo plnění zakázky**

#### **3.2 Termín plnění**

Podrobné členění termínů plnění zakázky je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo viz Příloha č.1.

#### **3.2 Místo plnění**

Místem plnění bude LHC Městské lesy Hradec Králové. Celková zakázka, stejně tak i její dílčí části v průběhu zpracování budou zadavateli předávány v sídle společnosti: Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové.

## **4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů**

### **4.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění dle § 75, a to:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm.b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm.d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.**

### **4.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání profesních kvalifikačních předpokladů. Předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- a) licenci zpracovatele lesních hospodářských plánů a osnov udělenou dle ustanovení § 26 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii.

### **4.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání ekonomických, finančních a technických kvalifikačních předpokladů. Předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- a) originál čestné prohlášení, že uchazeč má ekonomickou, finanční a technickou způsobilost splnit tuto veřejnou zakázku;

#### **4.4 Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením jmenného seznamu nejméně 3 osob, které se budou na venkovních pracích zakázky podílet, a které mají minimálně tříletou praxi v tvorbě lesních hospodářských plánů. V seznamu osob bude označen vedoucí zařizovatel zakázky. Jmenný seznam osob bude proveden formou čestného prohlášení.

### **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

#### **5.1 Nabídková cena**

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to částkou v českých korunách.

Celková nabídková cena za zakázku bude stanovena jako součin ceny za 1 ha (jednotkové ceny) definované dále a předběžného plošného rozsahu LHC (včetně ostatních pozemků mimo PUPFL) dle zadávací dokumentace a nepřekročí 2 000 000,- Kč bez DPH. Jednotková cena za dílo je cena nejvýše přípustná za každý 1 ha zakázky, a je cenou finální (maximálně přípustnou), tj. bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním zakázky, přičemž její překročení není možné.

Nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

- a) **celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) v Kč,**  
**sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč,**  
**celková nabídková cena včetně DPH v Kč.**
  
- b) **jednotková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) v Kč,**  
**sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč,**  
**jednotková cena včetně DPH v Kč.**

Uchazeči uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do krycího listu nabídky (viz Příloha č. 2) a do návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha č. 1).

**Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.**

#### **5.2 Mimořádně nízká nabídková cena**

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění pro výši nabídkové ceny; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno

ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zohlední hodnotící komise písemné zdůvodnění uchazeče i jeho vysvětlení. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, musí být nabídka vyřazena.

## **6. Obchodní a platební podmínky**

### **6.1 Vzor smlouvy**

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy ve vzoru smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (ustanoveních vzoru smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

Uchazeč ve vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou barevně zvýrazněny takto: „.....“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí uchazeč upravovat.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněný vzor smlouvy uchazeč označí jako návrh smlouvy, vytiskne a vloží ho podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče do nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce uchazeče.

Návrh smlouvy je součástí zadávací dokumentace, viz Příloha č. 1.

### **6.2 Platební podmínky**

Platební podmínky jsou podrobně rozpracovány ve Článku IX. návrhu smlouvy o dílo, viz Příloha č. 1.

### **6.3 Záruka na kvalitu a další podmínky**

Uchazeč (zhotovitel) poskytuje zadavateli (objednateli) záruku za jakost díla o době trvání 2 roky ode dne převzetí díla jako celku. Další podrobnosti jsou uvedeny v Článku XIII. bodu 4. a 5. návrhu smlouvy o dílo, viz Příloha č. 1.



## **6.4 Subdodavatelé**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč prokáže tento požadavek ve své nabídce seznamem, v němž specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům (uchazeč musí uvést přesnou specifikaci předmětu každé subdodávky). Ke specifikaci každé takové části uvede identifikační údaje příslušného subdodavatele, tj. obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu; a poměr této subdodávky (v %) k nabídkové ceně uchazeče. Maximální výše subdodavatelského plnění je stanovena na 40 % z celkové finanční nabídky.

Tento seznam je uchazeč povinen předložit v nabídce ve formě prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s datem ne starším, než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení. Shora uvedený seznam subdodavatelů ve formě prohlášení je uchazeč povinen předložit v nabídce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, je povinen tuto skutečnost uvést v prohlášení podepsaném osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s datem ne starším, než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení. Toto prohlášení je uchazeč povinen předložit v nabídce.

## **7. Hodnotící kritéria**

Hodnocení bude provedeno podle jediného kritéria: **nejnižší nabídková cena celého díla bez DPH.**

## **8. Obsah a zpracování nabídky**

### **8.1 Administrativní požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v českém jazyce v 1 originálu.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy. Jednotlivé listy doporučujeme očíslovat nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel.

Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu kteréhokoliv dokladu či prohlášení osobou oprávněnou jednat za uchazeče (tj. osobou pověřenou zastupováním osoby

oprávněné jednat jménem uchazeče), musí uchazeč v nabídce předložit plnou moc pro takovou osobu v originále či v úředně ověřené kopii nebo jiný platný pověřovací dokument.

Veškeré doklady či prohlášení musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad či prohlášení nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Doplňující informace:

1. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce.
2. Nabídka musí obsahovat plnění celé zakázky.
3. Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
4. Uchazeči nebudou uhrazeny žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.
5. Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná.
6. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
7. Všechny listy nabídky doporučujeme číslovat nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

## **8.2 Struktura nabídky**

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

- 1) Krycí list nabídky, vzor viz Příloha č. 2 této zadávací dokumentace;
- 2) Základní kvalifikační předpoklady;
- 3) Profesionální kvalifikační předpoklady;
- 4) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady;
- 5) Technické kvalifikační předpoklady;
- 6) Podepsaný návrh „Smlouvy o dílo“ viz Příloha č. 1;
- 7) Prohlášení o subdodavatelích

## **9. Lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek**

Nabídka musí být doručena poštou nebo osobně do dne **15. 9. 2023 do 12:00 hod.** Osobně lze podávat nabídky do podatelny Městských lesů Hradec Králové a.s. v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hod., poštou na adresu: Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové.

**Nabídky došlé po termínu uzávěrky budou odmítnuty.**

Otevírání obálek je neveřejné. Členy hodnotící komise jsou členové představenstva zadavatele a zástupce jediného vlastníka zadavatele Města Hradec Králové.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru všem dotčeným uchazečům.

## **10. Způsob a místo podávání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v **1 originálu**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem zakázky: „Lesní hospodářský plán“** a textem **„NEOTVÍRAT“**, a opatřena na uzavření podpisem a razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedeny **adresy zadavatele a uchazeče**.

## **11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně zadávací dokumentaci, dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to nejlépe elektronicky na: [juza@vslesy.cz](mailto:juza@vslesy.cz) (zaslání žádosti elektronicky však není podmínkou).

Bude-li žádost o dodatečné informace doručena ve shora stanovené lhůtě a stanoveným způsobem, zadavatel (osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení) odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, k uveřejnění nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel ve shora uvedené lhůtě uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. uveřejní je na [www zadavatele](http://www.zadavatele.cz) zde: <https://www.mestske-lesy.cz/> Zadavatel proto nabádá uchazeče, aby profil zadavatele průběžně sledovali.

## **12. Uzavření smlouvy**

Tato kapitola pojednává o uzavření smlouvy s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vybraný uchazeč“).

Smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného uchazeče.

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

### **13. Zrušení výběrového řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit.

### **14. Seznam příloh zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele, popř. bude poskytnuta e-mailem.

Seznam příloh zadávací dokumentace:

1. Návrh smlouvy o dílo;
2. Krycí list nabídky;

Textovou část této zadávací dokumentace zadavatel uveřejnil ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na webu zadavatele zde: <https://www.mestske-lesy.cz/>

Požadované části zadávací dokumentace, předá či odešle osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Ing. Radek Jůza, Ph.D. dodavatelé nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo elektronické žádosti.

#### **Příloha:**

- 1) Vzor soutisku typologické mapy (barvy dle CHS) a obrysové mapy v měřítku 1:10.000

V Hradci Králové, 01. 09. 2023



Ing. Milan Zerzán,  
předseda představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**



Ing. Miloš Pochobradský,  
člen představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**