

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Akce:**

### **Stříbrný rybník – nové chatky**

Katastrální území: Malšova Lhota (691305)

Parcelní číslo: parc. č. 181/1 a 181/18

Kraj: Královehradecký

---

**Investor:**

**Vypracoval:**

**Zodpovědný projektant:**

**Datum:**

**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

**Ing. Petr Štych**

**Ing. Josef Neubauer**

**prosinec 2022**

Obsah:

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
A.1.1.	Údaje o stavbě .....	3
a)	Název stavby.....	3
b)	Místo stavby .....	3
c)	Předmět dokumentace.....	3
A.1.2.	Údaje o žadateli .....	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
<b>A.2</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>5</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>A.1.1. Údaje o stavbě</b>	
<b>a) Název stavby</b>	
STAVBA	Stříbrný rybník - nové chatky
<b>b) Místo stavby</b>	
KRAJ	Královéhradecký
OBEC	Hradec Králové
STAVEBNÍ ÚŘAD	Hradec Králové
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Malšova Lhota (691305)
ČÍSLO PARCEL	<b>181/1</b> Druh pozemku: vodní plocha <b>181/18</b> Druh pozemku: ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha Vlastník: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
SOUSEDNÍ POZEMKY	<b>950/1, st. 254, st. 255, st. 279, st. 312, 180, 181/5, 181/8, 181/10, 181/11, 221/18, 264, 266/2</b> Vlastník: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové <b>181/9, 327</b> Vlastník: Kašpar Jaroslav, Sportovní 676/23, Malšovice, 50009 Hradec Králové <b>168/2, 267/1</b> Vlastník: Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové <b>270/1, 270/2</b> Vlastník: Beránek Jaroslav, Stříbrná 247, Malšova Lhota, 50009 Hradec Králové
<b>c) Předmět dokumentace</b>	
CHARAKTER STAVBY	Novostavba
STUPEŇ PD	DUR + DSP

<b>A.1.2. Údaje o žadateli</b>	
ŽADATEL	Městské lesy Hradec Králové a.s. Přemyslova 219/17 50008 Hradec Králové
<b>A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace</b>	
PROJEKTANT	Ing. Petr Štych, IČO: 87233584 Zahradní 165 538 04 Prachovice <a href="mailto:stych.petr@seznam.cz">stych.petr@seznam.cz</a> , tel: +420 774 099 967
	Ing. Josef Neubauer, ČKAIT 0602816 Jabloňová 627/12 Hradec Králové 50311 <a href="mailto:j.dws@seznam.cz">j.dws@seznam.cz</a> , tel: +420 731 262 361

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**Záměr je členěn na tři následující části:**

- 1) Vybudování kanalizační, vodovodní a elektro přípojky dané lokality (je řešeno samostatnou projektovou dokumentací a bude předcházet výstavbě chatků a vyhlídkových mol).
- 2) Vybudování pěti chatků, které budou sloužit k rozšíření kvality nabízených služeb Kempu Stříbrný rybník.
- 3) Vybudování dvou vyhlídkových mol.

### **Vybudování kanalizační, vodovodní a elektro přípojky dané lokality**

Součástí je vybudování kompletní technické infrastruktury pro všechny zamýšlené stavby v této lokalitě.

### **Vybudování pěti chatků, které budou sloužit k rozšíření kvality nabízených služeb Kempu Stříbrný rybník.**

Součástí je vybudování pěti chatků sloužících ke krátkodobému ubytování návštěvníků Kempu Stříbrný rybník. Chatky budou řešeny jako samostatně stojící dřevostavby umístěné na pozemku p. č. 181/1 a 181/18 se vzájemnými rozestupy cca 48 m.

### **Vybudování dvou vyhlídkových mol.**

Součástí je vybudování dvou dřevěných vyhlídkových mol, které jsou navrženy s možností budoucího doplnění o nástavbu enviromentálního centra a wellness.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- PROHLÍDKA MÍSTA STAVBY
- OBJEDNÁVKA INVESTORA
- POŽADAVKY INVESTORA