

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Akce:**

### **Stříbrný rybník – nové chatky**

Katastrální území: Malšova Lhota (691305)

Parcelní číslo: 181/1, 181/18

Kraj: Královehradecký

---

**Investor:**  
**Vypracoval:**  
**Zodpovědný projektant:**  
**Datum:**

**Městské lesy Hradec Králové a.s.**  
**Ing. Petr Štych**  
**Ing. Josef Neubauer**  
**prosinec 2022**

Obsah:

1

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b> .....	1
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b> .....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	6
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	8
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	8
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	8
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	9
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	9
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	10
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	10
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	10
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b> .....	11
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání</b> .....	11
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	11
b) Účel užívání stavby .....	11
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	11
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	11
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	11
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	13
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod....	13

---

h) Základní bilance stavby .....	13
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	14
j) Orientační náklady stavby .....	14
B.2.2 Celkové urbanistické řešení a architektonické řešení .....	14
a) Urbanismus – územní regulace a kompozice prostorového řešení .....	14
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	14
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	15
B.2.6 Základní charakteristika objektů (stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita) .....	15
a) Stavební řešení .....	15
b) Konstrukční a materiálové řešení .....	16
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	17
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	18
a) Technické řešení .....	18
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	18
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	18
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	18
a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	18
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	19
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	19
b) Ochrana před bludnými proudy .....	19
c) Ochrana před technickou seizmicitou .....	19
d) Ochrana před hlukem .....	19
e) Protipovodňová opatření .....	19
f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	20
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	20
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	20
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	20
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	21
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	21
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	21

c)	Doprava v klidu .....	21
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	21
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	21
a)	Terénní úpravy.....	21
b)	Použité vegetační prvky.....	21
c)	Biotechnická opatření.....	21
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	22
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	22
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	23
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	23
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	23
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	23
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	23
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	23
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	23
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	23
b)	Odvodnění staveniště .....	23
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	24
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	24
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	24
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	24
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	24
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	25
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	27
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	27
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	28
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	29
m)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření .....	30
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	30
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	30
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	31

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### *a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba se nachází na parc. č. 181/1 a 181/18 v k. ú. Malšova Lhota, obec Hradec Králové, kraj Královéhradecký. Stavbou dotčené pozemky se nachází v okrajové části Hradce Králové – Malšova Lhota, v kempu Stříbrný rybník a jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové. Dle KN se v případě parc. č. 181/1 jedná o druh pozemku – vodní plocha. Pozemek parc. č. 181/18 je veden v KN jako ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha.

Pozemky stavby jsou převážně rovinné. Přístup a příjezd na pozemky stavby je zajištěn z účelové komunikace umístěné na pozemku p. č. 181/5, navazující na místní komunikaci – ul. Stříbrný potok.

V blízkosti řešené části pozemku se nachází vzrostlé stromy, které nebudou stavbou dotčeny.

Stavba se nachází v území s nízkou zastavěností. Navržená stavba svým architektonickým a konstrukčním zpracováním odpovídá charakteru území.

Dosavadní využití území se daným záměrem nemění.

### *b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Navržená stavba splňuje podmínky platného územního plánu. Výstavba je umístována do sportovní a rekreační plochy – SROV. Podmiňujícími vlastnostmi v dané lokalitě je dodržení následujících předpisů: technické požadavky na stavby, zejména vyhl. č. 268/2009 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb., včetně jeho prováděcích vyhlášek, nařízení a změn v platném znění.

Stavba bude prováděna v souvislém čase, na jednom místě a nevyžaduje související investice, ani stavby, ani žádná jiná opatření v daném území.

V projektové dokumentaci objektu v dokladové části budou doložena vyjádření dotčených orgánů státní správy vyjadřující se k novostavbě objektu. Zároveň budou dodrženy regulační podmínky obce vydané pro dané území. Jedná se o území sloužící pro rekreačně-sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity.

#### A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro sport: sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, motoristické a dostihové areály, areály vodních sportů a loděnice, víceúčelové haly, bazény, zimní stadiony, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

#### B) Přípustné využití doplňkové:

- multifunkční obchodní a zábavní zařízení – pouze ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“
- služební byty
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a výstavnictví
- stavby pro skladování, prodej a administrativu související s přípustným využitím hlavním

- stavby pro služby související s přípustným využitím hlavním
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, pro veterinární péči – jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti
- garáže pro osobní vozidla a údržbovou mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní plochy
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nespojující s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, sklárny, spalovny)
- zemědělské stavby mimo staveb pro jezdecký sport
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území přímo nespojující se sportem a rekreací (netýká se multifunkčních obchodních a zábavních zařízení ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“)

Realizace záměru a doplňuje stávající využití areálu kempu Stříbrný rybník a umožňuje jeho využití v letních měsících. Realizací stavby nedojde ke změně dopravní zátěže v daném území ani zatížení okolí nadlimitní hladinou hluku při provozu.

Záměr je plně v souladu s ÚPD.

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro daný záměr není třeba výjimek z obecných požadavků na využívání území.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Orgán územního plánování:

(Zn.: sz MMHK/230741/2022, MMHK/005670/2023/HA/RK)

**Orgán územního plánování se záměrem souhlasí bez podmínek.**

## MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Orgán státní správy lesů:

(Zn.: MMHK/011115/ŽP/Hlav, MMHK/017079/2022)

**Státní správa lesů se záměrem souhlasí za podmínky splnění zákonných ustanovení lesního zákona a to především, že:**

- Práce budou provedeny šetrně, aby nedošlo k poškození nadzemních a podzemních částí lesního porostu (v souladu s normou ČSN DIN 83 9061).
- Orgán ochrany přírody a krajiny:  
(Zn.: MMHK/064244/2023 ŽP2/Mrk, SZ MMHK/043084/2023)  
**Orgán ochrany přírody a krajiny se záměrem souhlasí za dodržení následujících podmínek:**
  - Pokud bude nutné jakékoli kácení dřevin, je nutno podat samostatnou žádost o kácení, protože pro každé kácení ve významném krajinném prvku (VKP), a to i pod obvod kmene 80 cm je nutné podat řádnou žádost o kácení.  
*„V případě kácení všech dřevin ve VKP (dle vyhlášky č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) je nutné podat žádost o povolení kácení dřevin dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.“*
  - Před započítím výkopových prací a během nich je nutné ochránit stávající stromy a co nejméně zasahovat do kořenového systému. Při stavební činnosti se bude postupovat dle normy ČSN 839061 - Ochrana stromů a porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V okapové linii dřevin (= v průmětu koruny) nesmí být prováděny zemní práce, skladován jakýkoli materiál a prováděny činnosti omezující životnost, estetickou nebo ekologickou funkci dřevin.
  - Kmeny budou po celou dobu stavby obedněny a dojde k oplocení skupin v okapové linii koruny stromů tak, aby nebylo k dřevinám najížděno mechanizací.
  - Nebude docházet k neodbornému ořezu, podkopání, přerušení kořenů či dalším nežádoucím zásahům do zeleně.

## VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ a.s.

(Č.j.: VAKHK/VHR/NM/23/0168)

**Správce se záměrem souhlasí za dodržení následujících podmínek:**

- V místě stavby se nachází kanalizace v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., kterou provozuje společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou. Povrchové znaky kanalizací budou osazeny do nivelety upraveného terénu a v nebezpečných plochách budou odlážděny popřípadě obetonovány.
- Napojení a práce na stávajícím zařízení Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. mohou provádět pouze pracovníci provozovatele, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s.
- Před zahájením výstavby si stavebník zajistí vytyčení vodovodního potrubí u provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s. Objednávka se zasílá na [info@khp.cz](mailto:info@khp.cz) a v kopii na [hledaci@khp.cz](mailto:hledaci@khp.cz) včetně situace a vyjádření VAKHK, a.s. Termín schůzky se domlouvá s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804. Pro vytyčení trasy stávající kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a. s. je nutno zaslat objednávku na [info@khp.cz](mailto:info@khp.cz) a v kopii na



[vytycovani@khp.cz](mailto:vytycovani@khp.cz) včetně situace a tohoto vyjádření. Po podání se Vám ozve technik, který si s Vámi domluví termín schůzky.

- Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu ani kanalizace. V případě poškození během výstavby bude stavebník neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.
- Stavebník uvede do žádosti o společné územní a stavební rozhodnutí společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky územního řízení.

## KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE HRADEC KRÁLOVÉ

(Sp. zn.: S-KHSHK 40669/2022/2, Č.j.: KHSHK 41491/2022/HOK.HK/Če)

**Krajská hygienická stanice Hradec Králové se záměrem souhlasí bez podmínek.**

### *e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Zhotovitel PD provedl prohlídku pozemků dotčených stavbou a budoucího staveniště, jejich polohy, stavu a napojení na dopravní komunikace a inženýrské sítě.

Výchozími podklady pro vypracování projektové dokumentace jsou:

- objednávka investora (stavebník)
- orientační snímek katastrální mapy 1:1000

### *f) Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Stavba není nemovitou kulturní památkou, není v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Řešený objekt není v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy celostátní. Stavba není v chráněném ložiskovém území. K záboru zemědělského půdního fondu a lesního fondu nedojde.

Umístění objektů zasahuje do ochranného pásma lesa. Jedná se o pozemek parc. č. 180. Umístění objektů chat je na hranici pozemku p. č. 180.

V době vyhotovení této PD nejsou projektantovi známa žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, která by měla vliv na stavbu.

### *g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba není ohrožena mimořádnými vlivy okolí. Není umístěna v poddolovaném nebo jinak staticky nestabilním území. Stavba není umístěna v záplavovém území. Ochrana před klimatickými podmínkami je provedena běžnými prostředky. Stavbou nejsou dotčeny nemovité kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



**Prohlížečka záplavových území (zdroj: [www.dibavod.cz](http://www.dibavod.cz))**



***h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Hlavní staveniště bude na pozemcích parc. č. 180 a 181/18, které jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové. Dopravní napojení bude zachováno stávající.

Při vlastním provádění stavby bude vybrán dodavatel volit takové technologické postupy a takovou pracovní dobu, aby minimalizoval dopady stavebních prací na okolní zástavbu a životní prostředí v okolí stavby. Jedná se především o zvýšenou dopravní zátěž stavební mechanizace a stavebních strojů, zvýšený hluk a prašnost při provádění stavebních prací. Možné dopady na okolní stavby a pozemky budou eliminovány průběhem provádění prací v denní době a opatřeními pro snížení prašnosti (kropením prostoru staveniště, oplocením, atd). Všechny porušené stávající zpevněné i nezpevněné plochy budou po dokončení stavby a provedení souvisejících stavebních prací uvedeny do původního stavu. Dále bude provedeno terénní vyrovnaní plochy pozemku, ohumusování a zatravnění.

Poměr zastavěných a zatravněných ploch se mění pouze minimálně. Odtokové poměry nejsou s ohledem na minimální rozsah stavebních prací měněny. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na dotčeném pozemku.

***i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

**Stavbou nebude poškozována ani ničena zeleň.** Požadavky na asanace ani kácení vzrostlých dřevin uvedená stavba nemá. Stavba nemá požadavky na demolice a provedení bouracích prací.

***j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa***

Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekty chatků budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu uvnitř areálu koupaliště a kempu Stříbrný rybník. Stavby mol budou navazovat na stávající zpevněné plochy a umožní tak bezbariérový přístup.

Stavba bude napojena na následující technickou infrastrukturu:

- **Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka bude provedena v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

- **Kanalizační přípojka splaškových vod**

Kanalizační přípojka bude provedena v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vodní plochy.

- **Kabelový rozvod el. energie NN**

Přívod el. energie bude proveden v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Všechny rozvody a přípojky jsou realizovány na pozemcích Statutárního města Hradec Králové.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se stavbou nemění.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude zahájena dle požadavků investora. Předpoklad je v roce 2022.

Podmiňující a související investicí je provedení zasíťování dané lokality, jež je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Číslo LV	Výměra	Druh pozemku
181/1	Malšova Lhota (691305)	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	10001	75212 m <sup>2</sup>	Vodní plocha
181/18	Malšova Lhota (691305)	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	10001	31528 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem není předmětem PD.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### ***B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ***

#### ***a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se o novou stavbu pěti chatků sloužících pro ubytování hostů areálu a dvou vyhlídkových mol.

#### ***b) Účel užívání stavby***

Záměr obsahuje vybudování pěti chatků sloužících ke krátkodobému ubytování návštěvníků Kempu Stříbrný rybník. Chatky budou řešeny jako samostatně stojící dřevostavby umístěné na pozemku p. č. 181/1 a 181/18 se vzájemnými rozestupy min. 48 m a vybudování dvou dřevěných vyhlídkových mol, které jsou navrženy s možností budoucího doplnění o nástavbu environmentálního centra a wellness.

Objekty chatků jsou volně stojící bez podsklepení s šikmou střechou se sklonem 50°. Objekty se nachází na pozemku parc. č. 181/1 a 181/18, které jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové. Realizací stavby dojde ke zkvalitnění prostředí a zvýšení úrovně poskytovaných služeb pro veřejnost v dané lokalitě.

#### ***c) Trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o trvalou stavbu.

#### ***d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Stavba nevyžaduje povolení výjimek z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navržená stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Přístupy do stavby jsou řešeny bezbariérově dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Stavbou není stávající bezbariérové řešení areálu kempu a koupaliště Stříbrný rybník měněno ani dotčeno.

#### ***e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Orgán územního plánování:  
(Zn.: sz MMHK/230741/2022, MMHK/005670/2023/HA/RK)  
Orgán územního plánování se záměrem souhlasí bez podmínek.

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Orgán státní správy lesů:  
(Zn.: MMHK/011115/ŽP/Hlav, MMHK/017079/2022)  
Státní správa lesů se záměrem souhlasí za podmínky splnění zákonných ustanovení lesního zákona a to především, že:

- Práce budou provedeny šetrně, aby nedošlo k poškození nadzemních a podzemních částí lesního porostu (v souladu s normou ČSN DIN 83 9061).
- Orgán ochrany přírody a krajiny:  
(Zn.: MMHK/064244/2023 ŽP2/Mrk, SZ MMHK/043084/2023)  
**Orgán ochrany přírody a krajiny se záměrem souhlasí za dodržení následujících podmínek:**
  - Pokud bude nutné jakékoli kácení dřevin, je nutno podat samostatnou žádost o kácení, protože pro každé kácení ve významném krajinném prvku (VKP), a to i pod obvod kmene 80 cm je nutné podat řádnou žádost o kácení.  
*„V případě kácení všech dřevin ve VKP (dle vyhlášky č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) je nutné podat žádost o povolení kácení dřevin dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.“*
  - Před započítím výkopových prací a během nich je nutné ochránit stávající stromy a co nejméně zasahovat do kořenového systému. Při stavební činnosti se bude postupovat dle normy ČSN 839061 - Ochrana stromů a porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V okapové linii dřevin (= v průmětu koruny) nesmí být prováděny zemní práce, skladován jakýkoli materiál a prováděny činnosti omezující životnost, estetickou nebo ekologickou funkci dřevin.
  - Kmeny budou po celou dobu stavby obedněny a dojde k oplocení skupin v okapové linii koruny stromů tak, aby nebylo k dřevinám najžděno mechanizací.
  - Nebude docházet k neodbornému ořezu, podkopání, přerušení kořenů či dalším nežádoucím zásahům do zeleně.

#### VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ a.s.

(Č.j.: VAKHK/VHR/NM/23/0168)

**Správce se záměrem souhlasí za dodržení následujících podmínek:**

- V místě stavby se nachází kanalizace v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., kterou provozuje společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou. Povrchové znaky kanalizací budou osazeny do nivelety upraveného terénu a v nepevněných plochách budou odlážděny popřípadě obetonovány.
- Napojení a práce na stávajícím zařízení Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. mohou provádět pouze pracovníci provozovatele, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s.
- Před zahájením výstavby si stavebník zajistí vytyčení vodovodního potrubí u provozovatele vodovodu a kanalizace, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s. Objednávka se zasílá na [info@khp.cz](mailto:info@khp.cz) a v kopii na [hledaci@khp.cz](mailto:hledaci@khp.cz) včetně situace a vyjádření VAKHK, a.s. Termín schůzky se domlouvá s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804. Pro vytyčení trasy stávající kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a. s. je nutno zaslat objednávku na [info@khp.cz](mailto:info@khp.cz) a v kopii na [vytycovani@khp.cz](mailto:vytycovani@khp.cz) včetně situace a tohoto vyjádření. Po podání se Vám ozve technik, který si s Vámi domluví termín schůzky.
- Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu ani kanalizace. V případě poškození během výstavby bude stavebník neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.

- Stavebník uvede do žádosti o společné územní a stavební rozhodnutí společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky územního řízení.

## KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE HRADEC KRÁLOVÉ

(Sp. zn.: S-KHSHK 40669/2022/2, Č.j.: KHSHK 41491/2022/HOK.HK/Če)

**Krajská hygienická stanice Hradec Králové se záměrem souhlasí bez podmínek.**

### *f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není nemovitou kulturní památkou, není v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Řešený objekt není v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy celostátní. Stavba není v chráněném ložiskovém území. K záboru zemědělského půdního fondu a lesního fondu nedojde.

Umístění objektů zasahuje do ochranného pásma lesa. Jedná se o pozemek parc. č. 180. Umístění objektů chat je na hranici pozemku p. č. 180.

V době vyhotovení této PD nejsou projektantovi známa žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, která by měla vliv na stavbu.

### *g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.*

#### Chatka 1 ks (součástí záměru je 5 ks)

Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	157,29 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	82,35 m <sup>2</sup>
Výška střechy:	6,22 m (od ±0,000)
Kapacita:	4 osoby
Počet funkčních jednotek:	1

#### Molo 1 ks (součástí záměru jsou 2 ks)

Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	1

### *h) Základní bilance stavby*

#### **Při provozu stavby budou spotřebovávána následující média:**

Voda pro potřeby provozu:	1355 m <sup>3</sup> /rok
Splaškové vody z objektu:	cca 1355 m <sup>3</sup> /rok
El. energie:	cca 3000 kWh/rok

Dešťové vody:

celková plocha střech:	5x 54,372 = 271,86 m <sup>2</sup>
součinitel odtoku C:	1,0
periodicita deště:	1,0 (venkovská území)
intenzita srážek pro Hradec Králové:	113 l/s.ha (Hradec Králové)
dobu trvání srážek:	t = 15 min
dešťová voda ze střech – maximum:	30,7 l/s

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby zasakováním.

Navržený objekt nebude zdrojem emisí, vibrací, chemických nebo biologických znečištění. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, není nutné pro tuto stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost budovy – viz § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 5a:

**(5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny**

**a) u budov s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>**

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není pro tuto stavbu zpracován.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace stavby se předpokládá v roce 2021/2022.

Stavba není členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jedné chatky činí cca 0,8 mil. Kč bez DPH.

Orientační náklady stavby jednoho mola činí cca 0,5 mil. Kč bez DPH.

## **B.2.2 Celkové urbanistické řešení a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace a kompozice prostorového řešení**

Stavba je situována v okrajové části Hradce Králové, Malšově Lhotě, v areálu kempu a koupaliště Stříbrný rybník. Součástí záměru je vybudování pěti chatek sloužících ke krátkodobému ubytování návštěvníků Kempu Stříbrný rybník. Chatky budou řešeny jako samostatně stojící dřevostavby umístěné na pozemku p. č. 181/1 a 181/18 se vzájemnými rozestupy cca 48 m. Záměr dále řeší vybudování dvou dřevěných vyhlídkových mol, které jsou navrženy s možností budoucího doplnění o nástavbu environmentálního centra a wellness.

Navrženým projektovým řešením bude změněno stávající urbanistické i architektonické řešení stavby a okolí.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekty chatek jsou obdélníkového půdorysu s rozměrem 5 x 7 m s navazující terasou o rozměru 3 x 5 m s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavby jsou situovány ve svahu a jsou vystavěny na ocelovém rámu uloženém na ŽB patkách. Zastřešeny jsou sedlovou střechou o sklonu 50°. Výška stavby je 6,22 m od ±0,000. Střešní krytina bude volena červenohnědá, ostatní povrchy budou provedeny v dekoru světlého dřeva.

Mola jsou obdélníkového půdorysu s rozměrem 10 x 20 m s pergolou o půdorysu 5,1 x 13,4 m a výšce 2,5 m. Povrchy budou provedeny v dekoru světlého dřeva.



### ***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby***

Součástí záměru je vybudování pěti chatek sloužících ke krátkodobému ubytování návštěvníků Kempu Stříbrný rybník. Chatky budou řešeny jako samostatně stojící dřevostavby umístěné na pozemku s p. č. 181/1 a 181/18 se vzájemnými rozestupy cca 48 m.

Součástí je i vybudování dvou dřevěných vyhlídkových mol, které jsou navrženy s možností budoucího doplnění o nástavbu enviromentálního centra a wellness.

Výroba nebude probíhat.

### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

Navržená stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Přístupy na mola jsou řešeny bezbariérově dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Vstupy jsou bez prahů, výškové rozdíly mezi upraveným okolním terénem a zpevněnými dlážděnými plochami jsou do 20 mm. Objekty chatek nejsou vzhledem k charakteru stavby řešeny bezbariérově.

Stavbou není dotčeno stávající bezbariérové řešení areálu kempu a koupaliště Stříbrný rybník měněno ani dotčeno.

### ***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace stavby je řešena v souladu s normami a předpisy ČR s důrazem na požadavky na požární bezpečnost, hygienických předpisů a BOZP! Případné výjimky budou doloženy v dokladové části k žádosti o stavební povolení.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá dodavatel stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí! Stavební práce budou probíhat v době mimo nočního klidu. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a zákony. Zvláště musí být dodržena vyhláška č. 262/2006 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. A nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Pracovníci stavby musí být s předpisy seznámeni před začátkem stavby. Pracovníci musí používat při práci pracovní pomůcky dle platných směrnic a dle uvedených předpisů v aktuálním znění. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 21:00, aby byla splněna ustanovení nařízení vlády 502/2000 Sb. v plném znění.

### ***B.2.6 Základní charakteristika objektů (stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita)***

#### ***a) Stavební řešení***

Výkopové práce se předpokládají bez nutnosti provedení pažení/bednění. Provedení výkopů a jejich svahování bude odpovídat zatřídění příslušné zeminy, třídě její ulehlosti a hloubce výkopu.



Zemina/Hornina	Maximální přípustný sklon svahu	Maximální úhel svahu (°)
písek ve svahu s vyvěrající vodou	1 : 2,5–1 : 3,5	22–16
stejnzrnný písek kulatý	1 : 1,75	30
ostrohranný písek	1 : 1,25	39
písčítý štěrk	1 : 1	45
písčitá hlína, hlinitý písek	1 : 1–1 : 0,75	45–53
balvanitý písek, stejnzrnný písek kulatý, balvanitý štěrk čistý	1 : 0,75	53
jilovitý písek, zajiňovaný písek	1 : 0,50	63
jilovitá hlína, jíl, hlína	1 : 0,25–1 : 0,50	75–63
jilovitý štěrk, zajiňovaný štěrk, spraš, prachovitá hlína	1 : 0,25	75
pevné skalní horniny	1 : 0,30–1 : 0,18	80

Před zahájením jakýchkoliv stavebních prací je nutné provést vytyčení tras všech inženýrských sítí v prostoru stavby a stavebního pozemku!

Objekty chatek jsou obdélíkového půdorysu s rozměrem 5 x 7 m s navazující terasou o rozměru 3 x 5 m s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavby jsou situovány ve svahu a jsou vystavěny na ocelovém rámu uloženém na ŽB patkách. Svislé konstrukce jsou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí. Stropní konstrukce je dřevěná trámová. Zastřešeny jsou sedlovou dřevěnou střechou o sklonu 50°. Výška stavby je 6,22 m od ±0,000. Střešní krytina bude volena červenohnědá, ostatní povrchy budou provedeny v dekoru světlého dřeva.

Mola jsou obdélíkového půdorysu s rozměrem 10 x 20 m s pergolou o půdorysu 5,1 x 13,4 m a výšce 2,5 m. Konstrukce bude dřevěná, uložená na ŽB patkách. Povrchy budou provedeny v dekoru světlého dřeva.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Výkopy pro základové konstrukce se předpokládají bez nutnosti pažení nebo svahování. Tvar, hloubka základových konstrukcí a rozměry budou odpovídat výkresové části PD – viz [D.1.1.01 – Půdorys základů](#). Založení objektu bude v nezámrazné hloubce!

### **Chatky**

- **Základové patky** – beton C20/25, prostupy pro ZTI vyztužit 3xR12 dl. 500mm
- **Podstavná konstrukce** – sloupy beton C20/25, výztuž 4 x 12 mm, vodorovná část je řešena jako ocelový svařovaný rám s dřevěnou výplní
- **Obvodové stěny – sendvičová dřevěná konstrukce tl. 190 mm**
  - Z interiéru dřevěné obložení tl. 12 mm
  - Instalační mezera 40 mm
  - Sádroláknitá deska FARMACELL 10 mm
  - Tepelná izolace z minerální vlny tl. 100 mm + nosné prvky z dřevěných hranolů 50/100 mm
  - Difuzní fólie
  - Sádroláknitá deska FARMACELL 10 mm
  - Z vnější strany dřevěné obložení tl. 18 mm

- **Stropní konstrukce dřevěná tl. 230 mm**
  - dřevěné fošny tl. 50 mm
  - dřevěné nosné trámy 140/180
- **Střešní plášť tl. 235 mm**
  - Plechová krytina tl. 1 mm
  - závěsná lať 60/40
  - kontralať 60/40
  - Pojistná hydroizolační folie
  - Tepelná izolace z minerální vlny tl. 140 mm mezi dřevěné střešní krokve 80x140mm
  - parotěsná fólie
  - Dřevěné obložení tl. 12 mm
- **Skladba podlahové konstrukce tl. 380 mm**
  - skládaná podlahová krytina 15 mm
  - 2 x OSB deska třídy 3 tl. 15 mm, P+D, desky kladeny na vazbu a do kříže
  - 1 x desky tepelné izolace z XPS polystyrénu tl. 100 mm
  - Hydroizolační vrstva
  - dřevěné fošny
  - sádrovláknitá deska FARMACELL
  - ocelový rám z profilů U140/dřevěné trámy 100/140 + minerální izolace (50mm)
  - akustický profil FARMACELL
  - sádrovláknitá deska FARMACELL
- **Skladba podlahové konstrukce – terasa**
  - dřevěné fošny
  - ocelový rám z profilů U140/dřevěné trámy 100/140
  - dřevěná prkna

Veškeré dřevěné nosné prvky budou tesařsky spojeny (sbíjením, čepováním...apod.) Použité dřevo bude min. C22, mořené proti hmyzu a hnilobě. Ocelové pomocné prvky budou pozinkované, žárově zinkované, případně budou ošetřeny korozivzdorným nátěrem.

- **Skladby zpevněných ploch**  
Zpevněné plochy nejsou záměrem řešeny

### ***c) Mechanická odolnost a stabilita***

Při návrhu stavebních úprav byly použity pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby. Stabilita objektu bude zajištěna obvodovými stěnami ve spojení se střešními krokvemi a vazníky. Veškeré dřevěné nosné prvky budou provázané, řádně ukotvené a zavětrované. Hlavní nosné rámy stavby jsou na stavebních osách A až H.

Veškeré dřevěné nosné prvky budou tesařsky pevně spojeny (sbíjením, čepováním...apod.) a dále šroubovými spoji. Použité dřevo na nosné prvky bude min. C22, mořené proti hmyzu a hnilobě. Ocelové pomocné prvky budou pozinkované, žárově zinkované, případně budou ošetřeny korozivzdorným nátěrem.

Veškeré dřevěné konstrukce budou ošetřené proti dřevokazným houbám, plísním, hnilobě a dřevokaznému hmyzu.

Veškeré ocelové konstrukce budou ošetřeny protikorozním nátěrem, nebo budou žárově zinkovány.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části PD – viz [D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení stavby](#).

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k povaze záměru není hospodaření s energiemi řešeno.

Na uvedenou stavbu se vzhledem k jejímu charakteru, účelu a sezónnímu využití nevztahují tepelně-technické požadavky na budovy dle ČSN 730540-1 až 4. Stavba je temperována el. přímotopy (ochrana před zamrznutím).

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, není nutné pro tuto stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost budovy – viz § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 5a:

**(5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny**

**a) u budov s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>**

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není pro tuto stavbu zpracován.

### **Tepelná ochrana - navržené projektové řešení:**

- Obvodové stěny - zateplení minerální izolací tl. 100mm
- Podlahové konstrukce – zateplení deskami z polystyrénu XPS tl. 100mm
- Střešní konstrukce – zateplení minerální izolací tl. 140mm

Projektant doporučuje osadit vnější výplně otvorů s následujícími tepelně-technickými parametry:

Vnější dveře –  $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnější okna –  $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

### **Provoz stavby**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby svým provozem neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejích uživatelů. Stavba umožňuje využívat přirozené i umělé větrání, denní osvětlení, které je doplněno osvětlením umělým. Větrání objektu bude zabezpečeno kombinací přirozeného a nuceného způsobu větrání. Přirozený způsob větrání bude zabezpečen především okny se spárovou ventilací. Prostory koupelny, WC a kuchyně budou odvětrávány zároveň nuceně ventilátorem s odvodem vzduchu přes obvodovou nosnou stěnu.

Ochrana proti slunečnímu záření bude zajištěna fyzikálními vlastnostmi skel oken. Částečně bude stínění zajištěno přesahem střechy objektu.

### **Ochrana proti hluku**

Stavba svým řešením nevyžaduje speciální ochranu proti hluku z venkovního prostředí. Objekt rovněž není zdrojem žádného hluku, neobsahuje žádná technologická zařízení generující zdraví škodlivý hluk.

### **Realizace stavby**

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, a musí být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty.

Při provádění stavebních prací bude dodavatel postupovat ve smyslu příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů sdělených v rámci stavebního řízení, především však dle příslušných ustanovení s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při realizaci stavby bude dále dbáno nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami: 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., 32/2016 Sb. a 246/2018 Sb. Dále bude dbáno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, s novelami: 217/2016 Sb. a 241/2018 Sb. Dále na nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Veškeré ČSN, EN, EC, nařízení vlády, zákony a vyhlášky je nutné uvažovat v aktuálním znění.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci. Jedná se především o odpad ze stavebních materiálů, obaly, textilní materiál apod. V případě, že stavební odpad nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady budou odváženy na příslušnou skládku stavebního odpadu. O všech odpadech vzniklých při výstavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 61/2010 Sb. Při kolaudaci stavby bude předložen protokol o nakládání s odpady.

## ***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

### ***a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Stavba je chráněna proti pronikání radonu z podloží instalací a provedením nové celistvé hydroizolační vrstvy z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Nová izolační vrstva zamezí průniku radonu do vnitřního prostředí stavby. Objekt se nachází v lokalitě s převažujícím radonovým indexem 1, horniny – písk, štěrky.

### ***b) Ochrana před bludnými proudy***

Vzhledem k umístění objektu není v PD řešeno.

### ***c) Ochrana před technickou seizmicitou***

Stavba se nenachází v lokalitě ohrožené seizmicitou. Není v PD řešeno.

### ***d) Ochrana před hlukem***

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska protihlukové ochrany. Jako základní opatření před hlukem z exteriéru slouží vnější obálka budovy. Objekt není zdrojem žádného hluku, neobsahuje žádná technologická zařízení generující zdraví škodlivý hluk.

### ***e) Protipovodňová opatření***

Stavba ani pozemek se nenachází v území ohroženém povodněmi – viz odst. B1, g)

#### *f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)*

Stavba ani pozemek není ohrožen vlivy poddolování, nebo výskytu metanu. Nejsou známy žádné speciální škodlivé vlivy vnějšího prostředí, stavba je ochráněna proti běžným vlivům prostředí, tj. především atmosférickým vlivům počasí. Založení objektu se předpokládá nad ustálenou hladinou podzemní vody.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### *a) Napojovací místa technické infrastruktury*

Před zahájením jakýchkoliv prací na staveništi je nutné identifikovat a vytýčit veškeré stávající inženýrské sítě a protokolárně je předat dodavateli stavebních prací v rámci jednání o předání staveniště. Tyto sítě mají svá ochranná a technická pásma, která budou s podmínkami správců sítí respektována při stavební činnosti. Staveniště bude řádně vymezeno s upozorněním na zákaz vstupu nepovoleným osobám.

Stavby budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu uvnitř areálu koupaliště a kempu Stříbrný rybník. Stavby mol budou navazovat na stávající zpevněné plochy a umožní tak bezbariérový přístup.

Stavba bude napojena na následující technickou infrastrukturu:

- **Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka bude provedena v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

- **Kanalizační přípojka splaškových vod**

Kanalizační přípojka bude provedena v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vodní plochy.

- **Kabelový rozvod el. energie NN**

Prívod el. energie bude proveden v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Všechny rozvody a přípojky jsou realizovány na pozemcích Statutárního města Hradec Králové.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se stavbou nemění.

- **Plynovod**

Plynovod není v rámci záměru řešen.

### *b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

- **Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka bude provedena v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

- **Kanalizační přípojka splaškových vod**

Kanalizační přípojka bude provedena v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vodní plochy.

- **Kabelový rozvod el. energie NN**

Prívod el. energie bude proveden v rámci zasíťování dotčené lokality, které je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Všechny rozvody a přípojky jsou realizovány na pozemcích Statutárního města Hradec Králové. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se stavbou nemění.

- **Plynovod**

Plynovod není v rámci záměru řešen.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### ***a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace***

Stavba se nachází v areálu kempu Stříbrný rybník, ulice Lhotecká 183/95, Hradec Králové – Malšova Lhota. Objekt je napojený na stávající zpevněné chodníky a komunikace. Příjezd k objektu je zajištěn z místní komunikace ul. Stříbrný potok.

Stavbou se nezasahuje do stávajícího dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, dopravu v klidu, pěších a cyklistických stezek. Stavbou není stávající bezbariérové řešení areálu kempu a koupaliště Stříbrný rybník měněno ani dotčeno.

### ***b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Pozemek je napojen na stávající komunikaci v areálu kempu a koupaliště Stříbrný rybník.

### ***c) Doprava v klidu***

Stavbou nedojde k zásahu do kapacity a řešení dopravy v klidu. Stavba nemá vliv a nároky na nová parkovací a odstavná místa. Jedná se pouze o zkvalitnění nabízených služeb areálu bez navýšení celkové kapacity.

### ***d) Pěší a cyklistické stezky***

Stavbou nedojde k omezení pěších ani cyklistických stezek.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### ***a) Terénní úpravy***

V bezprostředním okolí navržené stavby bude provedena výšková úprava okolního terénu = provedeno výškové vyrovnání dle výkresové části PD. Upravený nezpevněný terén bude ohumusován a zatravněn pro možnost strojního sečení.

### ***b) Použité vegetační prvky***

### ***c) Biotechnická opatření***

Stavba neobsahuje žádné vegetační prvky a biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### *a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Realizací stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv a dopady na životní prostředí. Stavba neovlivní přírodu a krajinný ráz.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 17/1992 Sb., zákon o životním prostředí, se změnami: 123/1998 Sb., 100/2001 Sb., 183/2017 Sb.

Stavba respektuje ustanovení zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky se změnami: 334/1992 Sb., 254/2001 Sb., 482/2004 Sb., 346/2009 Sb., 227/2009 Sb., 239/2012 Sb., 250/2014 Sb., 41/2015 Sb., 367/2017 Sb., 113/2018 Sb.

- Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad;
- Stavba bude prováděna dodavatelsky;
- Staveniště bude tvořit vlastní pozemek, a to pouze v nejnútnejší míře;
- Příjezd na staveniště bude po místní komunikaci, skladování stavebního materiálu bude výhradně na pozemku investora a vyhrazené ploše;

### *I. Ochrana přírody a krajiny*

Navržený objekt nebude zdrojem emisí, vibrací, chemických nebo mimořádně biologických znečištění. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Stavbou nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň. Pro stavbu nebude nutné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

### *II. Vliv stavby na ovzduší*

Vytápění objektu bude řešeno elektrickými prímotopy. Předpokládá se pouze provoz především v letní sezóně. Vytápění prímotopy bude sloužit pouze jako ochrana stavby před mrazem. Provozem nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady a zplodiny. Stavba nemá negativní vliv na kvalitu a stav ovzduší

### *III. Vliv stavby na vody*

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace v dané lokalitě. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka zasakováním.

### *IV. Vliv stavby na ukládání odpadů*

Při výstavbě se předpokládá vznik odpadů zaříděných dle zákona č.185/2001 Sb., Zákon o odpadech a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

S veškerými odpady, které budou vznikat provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Stavební suť bude ukládána na řízené skládce. Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

### *V. Elektromagnetické a radioaktivní záření*

Nevyskytuje se.



***b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Bez vlivu. Realizací stavby nedojde ke změně stávajícího stavu.

***c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Bez vlivu. Realizací stavby nedojde ke změně stávajícího stavu. Stavba nespadá pod soustavu chráněných území Natura 2000.

***d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Charakter výstavby nespadá pod stanoviska EIA. Záměrem nedojde ke změně stávajícího stavu.

***e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Není předmětem PD.

***f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou předmětem PD.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Povaha a charakter záměru nevyžaduje řešení na plnění úkolů ochrany obyvatelstva (nevyžaduje např. podtlakové větrání, atomové kryty, apod.).

Stavba je navržena takovým způsobem, aby svým provozem neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

***a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Stavba vyžaduje zajištění staveništní vody a elektrické energie. Napojovací místa a napojovací body budou stanoveny investorem v rámci protokolárního předání staveniště vybranému dodavateli stavebních prací. Součástí protokolu o předání a převzetí staveniště bude stanovení podmínky napojení a zajištění podružného měření spotřebovaných médií a energií.

Vybraný dodavatel stavebních prací zajistí v rámci své dodávky v prostoru staveniště mobilní buňku s WC a tekoucí studenou vodou.

***b) Odvodnění staveniště***

Staveniště bude odvodněno na terén.

### *c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení pozemku (příp. staveniště) na dopravní infrastrukturu v lokalitě je pomocí stávajících zpevněných ploch. Staveniště je dopravně přístupné z ulice Stříbrný potok.

Staveniště bude napojeno na stávající rozvod pitné vody a el. energie odbočkami s osazením podružného měření spotřeby. Zároveň bude po celou dobu realizace stavby zajištěno a osazeno mobilní WC na pozemku stavebníka.

### *d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Navržená stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Hlavní staveniště bude na pozemcích parc. č. 180 a 181/18. Všechny uvedené pozemky jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové.

Při vlastním provádění stavebních a bouracích prací bude vybraný dodavatel volit takové technologické postupy a takovou pracovní dobu, aby minimalizoval dopady demolice na okolní zástavbu a životní prostředí v okolí stavby. Jedná se především o zvýšenou dopravní zátěž stavební mechanizace a stavebních strojů, zvýšený hluk a prašnost při provádění stavebních prací. Možné dopady na okolní stavby a pozemky budou eliminovány průběhem provádění prací v denní době a opatřeními pro snížení prašnosti (kropením prostoru staveniště, oplocením, apod). Všechny porušené stávající zpevněné i nezpevněné plochy, budou po dokončení stavebních prací uvedeny zpět do původního stavu. Dále bude provedeno terénní vyrovnaní plochy pozemku, ohumusování a zatravnění.

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník
180	Malšova Lhota (691305)	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 500 03 Hradec Králové
181/18	Malšova Lhota (691305)	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 500 03 Hradec Králové

### *e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavby bude zřízeno dočasné oplocení pro zamezení vstupu na staveniště. Při provádění stavebních prací je nutné vymezit v dostatečném odstupu hranici nebezpečného prostoru a zabezpečit dle platné legislativy. Dle zvolené technologie prováděných stavebních prací vybraným zhotovitelem, bude stanoven a případně projednán dočasný zábor okolních pozemků. **Stavbou nebude poškozována ani ničena zeleň.** Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin uvedená stavba nemá.

### *f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

K trvalým záborům nedojde. V rámci dočasných záborů (mezideponie, zařízení staveniště) budou použity zpevněné i nezpevněné plochy na pozemku parc. č. 180. Veškerá stavební technika, konstrukce lešení a stavební materiál potřebný k přestavbě objektu bude skladován na plochách k tomu určených. Staveniště bude řádně označeno a dočasně oploceno pro zamezení vstupu nepovolaným osobám.

### *g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Vzhledem k povaze záměru a umístění stavby není kladen požadavek na bezbariérové obchozí trasy.

#### ***h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Předpokládané maximální množství odpadů vzniklých při realizaci stavby se odhaduje na 1,5t. Zatřídění odpadů nejasného druhu bude upřesněno po provedení kontrolní chemické analýzy tohoto vzorku v souladu s požadavky platné legislativy. S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění v souladu s jeho prováděcími předpisy:

- Odpady vzniklé na stavbě (beton, zemina, izolace, suť, atp.) budou odvezeny na skládku příslušné skupiny.
- Výkopová zemina bude odvezena na skládku příslušné skupiny. Zhotovitel stavebních prací zajistí provedení odběru vzorku těžného materiálu a kontrolní chemické analýzy tohoto vzorku v souladu s požadavky vyhlášky 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky 383/2001 Sb. Výsledky uvedených rozborů je nutno doložit současně se základním popisem odpadů během jejich ukládání na skládku nebo při předávání k využití do lokality, kde jsou prováděny povolené terénní úpravy, nebo probíhá zavážení podzemních prostor.

**Zhotovitel zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení. Součástí těchto dokladů bude zejména evidence o druzích a množstvích odpadů, o jejich uskladnění, využití nebo odstranění, a to včetně uvedení oprávněných osob (subjekt, identifikační číslo organizace), jimž byly odpady předány.**

Zhotovitel stavby se stává nositelem odpovědnosti za dodržení ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Přehled předpokládaných odpadů, které vzniknou při provádění stavby a jejich zatřídění dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. je uveden v následující tabulce:

Kat.č.	Druh odpadu	Specifikace odpadu	Způsob odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly		odvoz na skládku
15 01 02	Plastové obaly		odvoz na skládku
17 01 01	Beton	Beton ze základů	O využití v rámci stavby resp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevo – obvodové a stropní konstrukce	O odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo – sklopná okna	O odvoz na skládku
17 02 03	Plasty	ZTI rozvody	O odvoz na skládku
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Vybouraný asfaltový beton – izolace objektů	O odvoz na skládku
17 04 05	Ocel a železo	Železo a ocel	O recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, el. rozvody	O recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Výkopová zemina – odkop	O využití v rámci stavby resp. Odvoz na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Minerální izolace	O Odvoz na skládku

Přehled platných právních předpisů z oblasti odpadového hospodářství, kterými se musí řídit zhotovitel/dodavatel v průběhu provádění stavby/díla jako původce odpadu. Především se jedná o dodržování níže uvedených právních předpisů:

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů,
- Vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

➤ Obecné povinnosti a povinnosti vyplývající z § 16 zákona č. 185/2001 Sb. pro původce odpadu (v tomto případě pro dodavatele stavby):

(1) Původce odpadů je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,

h) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy,

i) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,

j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

(2) Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

(3) S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

(4) Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3.

Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1, s výjimkou písmene i).

#### *i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin***

Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá minimální objem zemních prací. Odhadované množství vytěžené zeminy je cca 5 m<sup>3</sup> na jednu chatku a cca 10 m<sup>3</sup> na jedno molo. Vytěžená zemina bude použita na zpětný zásyp a výškové vyrovnání pozemků stavebníka.

Vzhledem k charakteru stavby, nejsou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

#### *j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Při realizaci stavebních prací bude dbáno v nejvyšší možné míře na dodržení ochrany životního prostředí. S vyzískaným odpadem (materiálem) bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění změn a doplňků. Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity (nekontaminovaná zemina). Případné kontaminované materiály (živice, zemina, stavební suť) budou uloženy na skládku.

**Zhotovitel zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.**

### ***k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Při provádění stavebních prací bude dodavatel postupovat ve smyslu příslušných ČSN, vyhlášek a předpisů, především však dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### **Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků – při provádění stavby:**

Zadavatel a dodavatel stavby musí z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci postupovat dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., a to včetně plnění požadavků § 14 až 18.

Provádění stavebních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných zákonů, vyhlášek a předpisů Českého úřadu bezpečnosti práce, platných k datu ohlášení stavebních a bouracích prací.

#### **Hlavní zásady:**

- dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.
- dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.
- vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a obsaženy v zápise o předání staveniště nebo hospodářské smlouvě. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci. Při práci za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými zdroji a místy ohrožení.
- pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník dodavatele po posouzení důvodů.
- pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být v projektu stavby stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí dodavatel stavebních prací případně ve spolupráci s TDI či projektantem.
- práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítí. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.
- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce projektují, řídí, provádějí a kontrolují vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a ověřovat jejich znalosti nejméně 1x za 3 roky a u prací ve výškách 1x ročně.
- odběratel zajistí proškolení zaměstnanců dodavatele o bezpečnostních opatřeních na stavbě. Zároveň určí přístupové komunikace ke staveništi. V nebezpečném prostředí zajistí dalších ochranných prostředky, které jsou pro dodavatele neobvyklé.



- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla, návody a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.
- všechna pracoviště musí být přístupná po vyznačených bezpečných komunikacích za snížené viditelnosti osvětlených.
- před zahájením stavební dopravy musí být provedena kontrola komunikací, průjezdných profilů, provozních podmínek a provedena úprava nevyhovujících komunikací k zajištění bezpečnosti.
- všechny otvory, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- před započítím zemních prací musí být zajištěn v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal investor při předání staveniště.
- výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.
- na odlehlých pracovištích nesmějí pracovat jednotliví pracovníci osamoceni ve výkopech hlubších než 1,30 m.
- při souběžné ruční a strojní práci nesmějí být při zemních pracích pracovníci konající ruční práci blíže než 2 m od dosahu pracovní části stroje.
- zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.
- do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.
- Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.
- pracovníci, kteří pracují nad volnou hloubku, musí použít, pokud není zajištěno kolektivní zajištění, osobních prostředků zajištění.
- stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu
- práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce.
- elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.
- pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

### ***l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Navržené stavební úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Přístupy do stavby jsou řešeny bezbariérově dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího bezbariérového řešení areálu kempu a koupaliště Stříbrný rybník, ani navazujících vnějších komunikací a zpevněných ploch. Bezbariérové řešení zůstává stávající beze změn.



Nové zpevněné plochy budou navazovat na stávající zpevněné plochy a přilehlý terén, a budou vyspádované ve sklonu 2% ve směru od budovy.

Vstupy do objektu určené pro veřejnost budou bez prahů, s výškovým rozdílem do 20mm. Vstupní dveře budou šířky min. 800mm.

#### ***m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření***

Dopravně inženýrská opatření (DIO) nejsou předmětem této dokumentace.

#### ***n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Stavba neobsahuje žádné neobvyklé konstrukce ani nestandardní detaily a technologické postupy. Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Při provádění stavby, zabudování výrobků a montáži jednotlivých prvků budou dodržovány technologické předpisy výrobců jednotlivých komponentů.

#### ***o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 2 roky od jejího zahájení a vydání společného povolení.

Termín zahájení stavby: v průběhu roku 2022.

Termín ukončení stavby: nejpozději 2024.

#### ***Postup stavebních prací:***

- *Provedení vytyčení tras všech inženýrských sítí*
- *Provedení zajišťovacích a přípravných prací (statická část, rozvody ZTI, zajištění napojovacích bodů vody a elektřiny)*
- *Výkopy a provedení nových základových konstrukcí*
- *Výkopy a provedení rozvodů ZTI v potřebném rozsahu*
- *Provedení základových konstrukcí*
- *Provedení nosného ocelového rámu*
- *Provedení nových sendvičových obvodových konstrukcí včetně tepelných izolací*
- *Provedení nového střešního pláště*
- *Osazení nových výplní otvorů*
- *Instalace ZTI, elektroinstalace, vzduchotechniky*
- *Provedení tepelných izolací podlah*
- *Provedení roznášecích vrstev podlah*
- *Provedení tepelné izolace ve střešní kci*
- *Provedení parozábrany a zaklopení střešní/stropní konstrukce*
- *Pokládka finálních nášlapných vrstev podlah a obkladů z vinylu*
- *Provedené vnějších dřevěných a kamenných obkladů*

- Osazení zařizovacích předmětů
- Provedení nových zpevněných ploch včetně obrubníků do betonového lože
- Dokončovací práce - kompletace stavby, terénní úpravy

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na dotčeném pozemku parc. č. 181/18.

*Dokumentace je zpracována v rozsahu pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.*

*Jednotlivé prováděcí – realizační detaily nejsou v tomto stupni řešeny. Veškeré konstrukce je nutné před realizací doměřit na místě. Před započatím realizace je nutné zhotovit prováděcí dokumentaci tohoto záměru, dle které bude stavba prováděna!!!*

*Cenový odhad nákladů na stavbu vychází z dokumentace pro vydání společného povolení.*

*Zpřesněný rozpočet a výkaz výměr bude součástí prováděcí dokumentace!!!*

*Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před započatím prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář). V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla, vyjma jednoznačných chyb v projektové dokumentaci, kterými vznikla škoda na stavbě. V takovém případě však G.P. nebude uznávat drobné přepisy v textu, drobné nesrovnalosti v jednotlivých částech dokumentace atd., protože tyto drobné nedostatky je možno telefonicky při realizaci napravit na vyzvání zástupce odborného dodavatele stavby, který je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!*