HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné
Dne 12. 1. 2024
Magistrát města Hradec Králové
Dne 29. 1. 24 Podpis 07

NAŠE ZN.: SZ MMHK/092913/2023 ST1/Mil
NAŠE Č.j.: MMHK/756983/2023 ST1/Mil
VYŘIZUJE: Militký
TEL.: 723049380
E-MAIL: jiri.militky@mmhk.cz

DATUM: 11.12.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.5.2023 podala a dne 5.10.2023 doplnila

Městské lesy Hradec Králové a.s., IČO 25962523, se sídlem ul. Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové,

kterou zastupuje

Ondřej Oskar Dürrer, IČO 17608015, se sídlem ul. Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "žadatelka") a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

5 chatek a 2 mola v Hradci Králové

na pozemku parc. č. 181/1 (vodní plocha), parc. č. 181/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Malšova Lhota (dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Stavby chatek jsou charakterem stavby pro přechodné (krátkodobé) ubytování a stavby mol jsou charakterem stavbami pro služby související s přípustným využitím hlavním.

Popis prostorového řešení stavby:
Objekty chatek budou obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 5 x 7 m s navazující terasou o půdorysném rozměru 3 x 5 m s jedním nadzemním podlažím a pobytovým

podkrovím. Chatky budou zastřešeny sedlovou střechou o sklonu 50°. Krytina chatek bude plechová červenohnědé barvy a výškou hřebene střechy + 6,22 m od ± 0,000 = 236,20 m.n.m. B.p.v. Chatky budou připojeny na areálový rozvod vody, kanalizace a elektro.
Mola budou obdélníkového půdorysu s rozměrem 10 x 20 m s pergolou o půdorysu 5,1 x 13,4 m a výšce 2,5 m a jejich umístění bude 236,02 m.n.m. B.p.v.

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle situace stavby - výkres C.3 v měřítku 1:1000, který je grafickou přílohou tohoto společného povolení, kde je umístění navrhovaných staveb vyznačeno a okótováno. Jako stavební pozemek se pro stavbu vymezuje parc. č. 181/1 (vodní plocha), parc. č. 181/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Malšova Lhota. Stavební pozemek je vymezen vnějšími hranicemi těchto pozemků.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Neubauer - ČKAIT 0602816, Jitka Moravcová – ČKAIT 0601255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
7. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
8. Nutno respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem. Před započetím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
   Budou dodrženy podmínky a požadavky:
   - Vodovody a kanalizace HK a.s., ze dne 2.2.2023 pod č.j. VAKHK/VHR/NM/23/0168
   - CETIN a.s., ze dne 8.1.2023 pod č.j. 6942/23
   - GasNet služby s.r.o. ze dne 6.1.2023 pod zn. 5002747013
   - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.1.2023 pod zn. 0101865117
   - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.1.2023 pod zn. 0700648136
   - Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.1.2023 pod zn. 0201511846
9. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům. Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanizmů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska MMHK OŽP ze dne 11.1.2023 pod zn. SZ MMHK/230736/2022/Exn, MMHK/009170/2023 a to –
    V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s

přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd. Kmen všech stromů v blízkém okolí stavby bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIZP citelně sankcionován.

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska MMHK OŽP ze dne 23.3.2023 pod zn. SZ MMHK/064244/2023 ŽP2/Mrk, MMHK/043084/2023 a to –
I.) Pokud bude nutné jakékoli kácení dřevin, je nutno podat samostatnou žádost o kácení, protože pro každé kácení ve významném krajinném prvku, a to i pod obvod kmene 80 cm je nutné podat řádnou žádost o kácení.
V případě kácení všech dřevin ve VKP (dle vyhlášky č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) je nutné podat žádost o povolení kácení dřevin dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
II.) Před započetím výkopových prací a během nich je nutné ochránit stávající stromy a co nejméně zasahovat do kořenového systému. Při stavební činnosti se bude postupovat dle normy ČSN 839061 — Ochrana stromů a porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V okapové linii dřevin (= v průmětu koruny) nesmí být prováděny zemní práce, skladován jakýkoli materiál a prováděny činnosti omezující životnost, estetickou nebo ekologickou funkci dřevin.
III.) Kmeny budou po celou dobu stavby obedněny a dojde k oplocení skupin v okapové linii koruny stromů tak, aby nebylo k dřevinám najížděno mechanizací.
IV.) Nebude docházet k neodbornému ořezu, podkopání, přerušení kořenů či dalším nežádoucím zásahům do zeleně.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska MMHK OŽP ze dne 23.1.2022 pod zn. SZ MMHK/011115/ŽP/Hlav, MMHK/017079/2022 a to –
Práce budou provedeny šetrně, aby nedošlo k poškození nadzemních a podzemních částí lesního porostu (v souladu s normou ČSN DIN 839061)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 2.5.2023 podala a dne 5.10.2023 doplnila žadatelka žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle §94k stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného věcného práva stavební úřad vycházel z listin doložených

žadatelkou a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a přiznal postavení účastníka řízení stavebníkům, kteří jsou vlastníci pozemků, na kterých má být stavba provedena a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva těchto osob.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové,
Účastníci řízení dle § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.
Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona: vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
není

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Jaroslav Beránek, Stříbrná č.p. 247, 500 09 Hradec Králové 9
Jaroslav Kašpar, Sportovní č.p. 676/23, 500 09 Hradec Králové 9

Dále stavební úřad v provedeném řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MMHK OŽP, MMHK OHA, KHS KHK

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

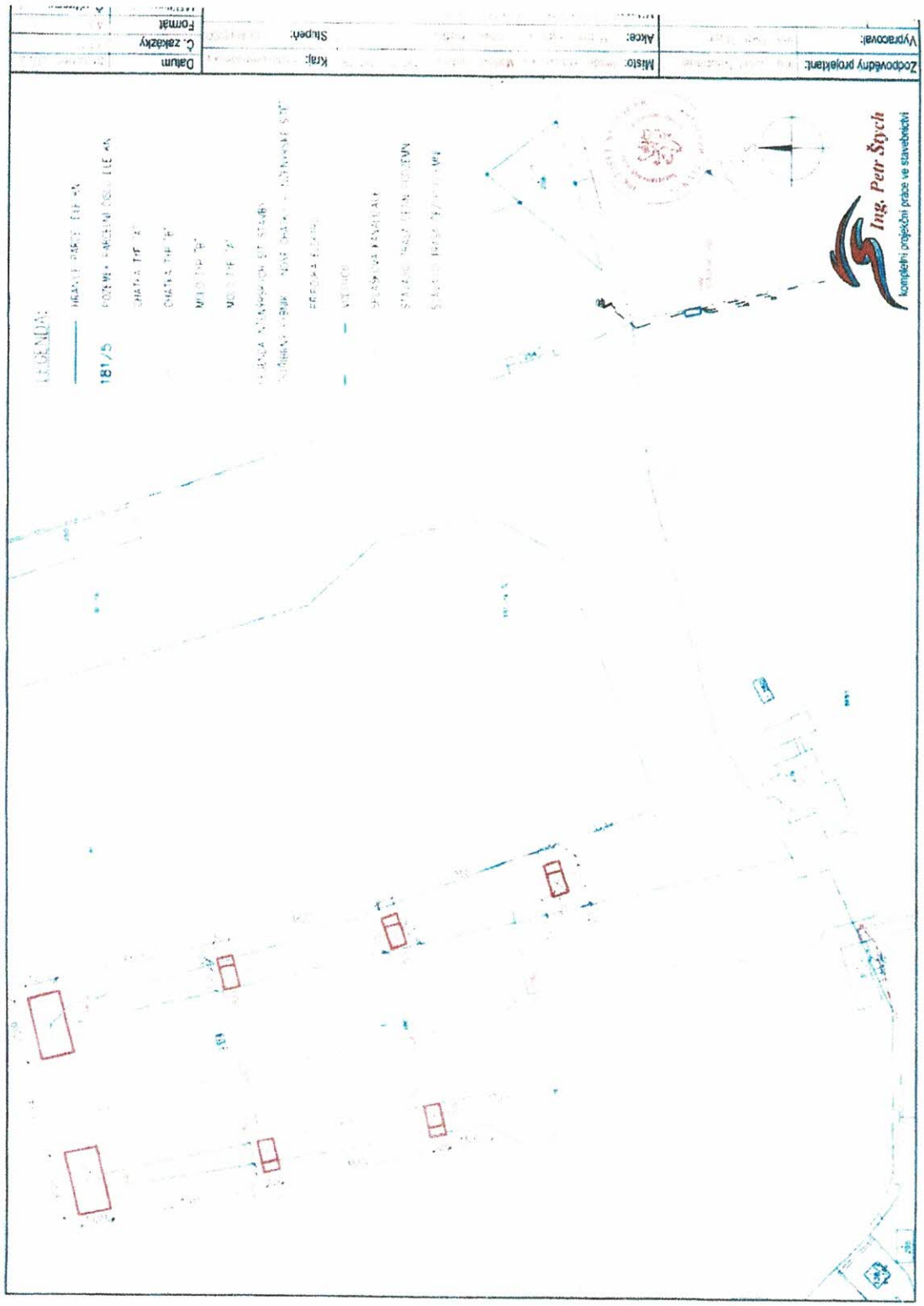
Jiří Militký
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
- 1x paré ověřené projektové dokumentace stavby
- 1x štítek „STAVBA POVOLENA"

Poplatek:

Správní poplatek je, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč.


Zodpovědný projektant:
Místo:
Kraj:
Vypracoval:
Akce:
Stupeň:
Datum
Č. zakázky
Formát
Ing. Petr Štych
kompletní projekční práce ve stavebnictví
LEGENDA:
181/5

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 1285194793_2023-092913.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **162480200-264520-240129114210**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **11.12.2023 13:04:00**. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **29.01.2024 11:16:45**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 3B A5**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Jiří Militký, "stavební technik, 532, odbor stavební, STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **11.12.2023 13:04:00**. Údaje o časovém razítku: **11.12.2023 13:04:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 73 42**, kvalifikovaný poskytovatel: **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810

Pracoviště: Statutární město Hradec Králové

Datum vyhotovení: 29.01.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: LUCIE HOLÍKOVÁ

Otisk úředního razítka:

162480200-264520-240129114210

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .