



Výroční zpráva 2025



**Městské
lesy**
Hradec Králové



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	strana 3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	strana 4
SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI	strana 5
PROFIL SPOLEČNOSTI	strana 6
ZPRÁVA O ČINNOSTI	strana 7-19
PERSONÁLNÍ OBLAST	strana 20
EKONOMICKÉ UKAZATELE SPOLEČNOSTI	strana 21-23
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2024	strana 24-40
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU	strana 41-47
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI	strana 48
ZPRÁVA AUDITORA	strana 49-51

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové, dámy a pánové,

rok 2025 byl pro naši společnost rokem stabilizace a současně rokem, který potvrdil potřebu dlouhodobě odpovědného a předvídatelného hospodaření. Na celorepublikové úrovni se nadále projevuje posun po kůrovcové kalamitě – s nižší nabídkou dříví a s tím souvisejícím vývojem cen. V tomto prostředí je pro vlastníky a správce lesů klíčové udržet rovnováhu mezi ekonomickými výsledky a dlouhodobou stabilitou porostů.

Současně vnímáme jako důležitý rámec pro další období i připravovanou novelu lesního zákona. Z pohledu Městských lesů Hradec Králové přináší modernější pojetí hospodaření, které propojuje ekonomickou udržitelnost s ekologickou odpovědností. Pokud budou nové finanční příspěvky nastaveny smysluplně, mohou nám pomoci lépe vyvažovat produkční a veřejně prospěšné funkce lesa – tedy činnosti, které děláme ve prospěch celé společnosti, jako je zadržování vody v krajině, podpora biodiverzity nebo udržování rekreačního prostředí. Nečekáme, že by novela znamenala omezení pro náš rozpočet; naopak může vytvořit příležitosti pro získání dalších zdrojů na kvalitní a potřebné projekty. Klíčové však bude prováděcí nastavení – konkrétní podmínky, výzvy a objem prostředků vyčleněných do nových programů. Myšlenku podpory ekosystémových služeb, přírodě blízkého hospodaření i spolupráce a sdružování vlastníků proto vítáme a budeme ji aktivně sledovat a využívat tam, kde to bude dávat věcný i ekonomický smysl.

Hospodaření v městských lesích i nadále stavíme na principech šetrné péče o lesní ekosystémy, na zvyšování odolnosti porostů a na postupné adaptaci na měnící se klimatické podmínky. Důraz klademe na druhovou pestrost, podporu biodiverzity, ochranu půdy a vodního režimu a na opatření, která snižují rizika spojená s extrémními povětrnostními jevy. Les vnímáme nejen jako zdroj obnovitelné suroviny, ale i jako významný prvek pro kvalitu života ve městě – pro rekreaci, vzdělávání a klimatickou stabilitu území.

Rok 2025 byl zároveň významný společensky. Město si připomnělo 800 let své existence a součástí tohoto výročí se stal i projekt Dubor, který symbolicky propojil město s jeho lesy a zdůraznil význam městských lesů pro identitu i každodenní život obyvatel. Tuto roli považujeme za dlouhodobou a systematicky ji rozvíjíme – jak v péči o les, tak v práci s veřejností a v podpoře města.

V provozních činnostech jsme udrželi stabilní výkon a současně rozvíjeli klíčové oblasti. V oblasti písníku jsme realizovali prodej na hranici povoleného limitu, což vyžadovalo důsledné plánování a kontrolu objemů i návazných procesů. Kemp si udržel stabilní provoz a návštěvnost a současně jsme pokračovali v rozvojových krocích směřujících ke zvyšování kvality služeb a dlouhodobé udržitelnosti. V rámci spolupráce s městem jsme se podíleli na aktivitách souvisejících s revitalizací lesoparku, které přispívají ke zlepšení veřejného prostoru a k posílení rekreační funkce území.

Děkuji všem zaměstnancům, členům statutárních orgánů, spolupracujícím firmám a obchodním partnerům za jejich práci, profesionalitu a odpovědný přístup. Výsledky uvedené v této výroční zprávě jsou společným výsledkem týmové práce napříč celou společností. V roce 2026 budeme i nadále rozvíjet činnost společnosti při respektování principů udržitelného hospodaření, s důrazem na dlouhodobou stabilitu lesních ekosystémů, efektivní řízení provozů a veřejný přínos pro město Hradec Králové.



Ing. Milan Zerzán
předseda
představenstva,
ředitel společnosti

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Společnost:	Městské lesy Hradec Králové a.s.
Sídlo:	Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	25962523
Daňové identifikační číslo:	CZ25962523
Datum zápisu společnosti:	14. prosince 2001
Soud:	Krajský soud v Hradci Králové
Spisová značka:	B 2220
Základní kapitál:	62 800 000 Kč
Splaceno:	100 %
Akcie:	628 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Osoby podílející se na základním kapitálu: Statutární město Hradec Králové 100 %

Předmět činnosti:

- a) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost,
- b) činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov,
- c) diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky,
- d) nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin,
- e) chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby),
- f) úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna,
- g) výroba potravinářských a škrobárenských výrobků,
- h) výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů,
- i) zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků,
- j) výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv,
- k) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- l) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
- m) zprostředkování obchodu a služeb,
- n) velkoobchod a maloobchod,
- o) ubytovací služby,
- p) pronájem a půjčování věcí movitých,
- q) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- r) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
- s) testování, měření, analýzy a kontroly,
- t) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- u) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- v) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- w) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,
- x) provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- y) hostinská činnost
- z) hornická činnost dle oprávnění v rozsahu těchto předmětů činnosti:
 - a. otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek štěrkopísku mimo těžby z vody,
 - b. zřizování, zajišťování a likvidace lomů,
 - c. úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
 - d. zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při výše uváděných činnostech
- aa) zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje a chov ryb.“

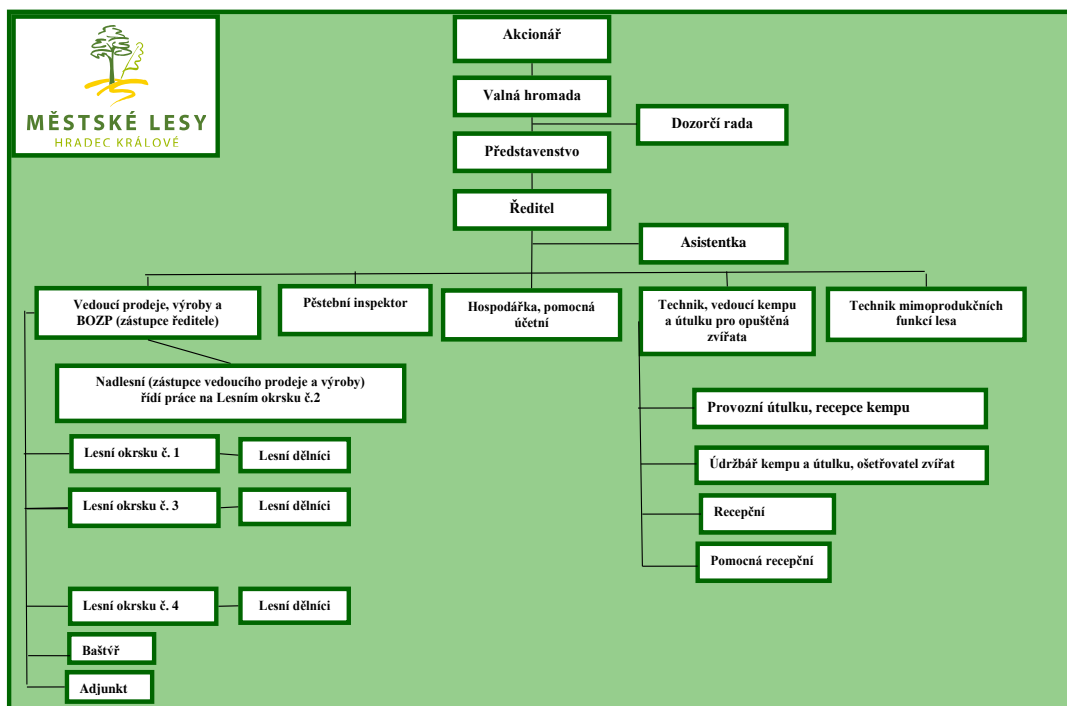
3. SLOŽENÍ ORGÁNŮ A MANAGEMENTU SPOLEČNOSTI

Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2025:

Představenstvo Ing. Milan Zerzán, předseda představenstva
Ing. Romana Dúrrerová, člen představenstva
Ing. Miloš Pochobradský, člen představenstva
RNDr. Ivo Králíček, Ph.D., člen představenstva
Jaroslav Filip, člen představenstva

Dozorčí rada Lukáš Hýsek, předseda dozorčí rady
Ing. Lukáš Řádek, MBA, člen dozorčí rady
Pavel Ošciatka, člen dozorčí rady

Organizační schéma společnosti k 31. 12. 2025:



4. PROFIL SPOLEČNOSTI

MLHK pozitivně vnímá a rozvíjí svoji silnou identitu mezi dalšími podobnými subjekty v ČR a stává se lídrem v nastavování nových hodnot v dynamicky se měnícím prostředí. Přistupuje v souladu se zadáním vlastníka vstřícně k výzvám vznikajících z nových potřeb – vlastníka, návštěvníků a prostředí v kterém se společnost pohybuje. Společnost reaguje pružně na nové trendy, spolupracuje s universitami, výzkumnými ústavami i odbornou veřejností a tyto poznatky dále přenáší do praxe.

Poslání – „Kdo jsme?“

Městské lesy Hradec Králové a.s. je samostatně hospodařící obchodní společnost, která je ve stoprocentním vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, obhospodařuje lesní a rybniční majetek města trvale udržitelným způsobem, provozuje těžbu štěrkopísku a podniká i dalších činnostech.

Hlavní poslání společnosti je při šetrném způsobu hospodaření rozvíjet estetickou a rekreační hodnotu lesů a zpříjemňovat pobyt návštěvníků lesů při zachování přírodního lesního bohatství.

Společnost nemá jako základní funkci tvorbu zisku, ale přínos pro zlepšení ekologických a rekreačních možností stavu lesa.

Vize – jací chceme být?

Naší strategickou vizí je **nadále být ekonomicky stabilní společností** s jasnou transparentností procesů, podnikající s vědomím široké společenské odpovědnosti.

Chceme

- uchovat 700leté dědictví městských lesů pro budoucí generace
- přispívat ke zvýšení goodwillu města Hradce Králové
- rozvíjet a zhodnocovat svěřený majetek
- podporovat podnikáním soběstačnost společnosti
- udržovat a zlepšovat ekosystémové služby lesa
- zvyšovat kvalitu života obyvatel města Hradce Králové
- zajišťovat trvalou vyrovnanost lesní produkce
- spolupracovat s vědou a výzkumem
- poskytovat osvětu návštěvníkům lesa

Hodnoty, které uznáváme?

- vážíme **si jednotlivce** a jsme přesvědčeni, že jednotlivci, jimž se dostává úcty a kterým je svěřována odpovědnost, na oplátku poskytují to nejlepší, čeho jsou schopni
- jsme šetrní, střežíme a **chráníme firemní zdroje** nejméně s takovou bdělostí, s níž bychom střežili a chránili své vlastní osobní zdroje
- při veškerém svém jednání se snažíme o **přátelskost, zdvořilost a slušnost**
- řídíme se potřebami zákazníků, na které pohotově reagujeme
- **rozvíjíme spolupráci lidí** v prostředí otevřenosti, které podporuje znalosti a růst
- víme, že **inovace** jsou klíčem k růstu a mohou přijít od kohokoliv a kdykoliv
- našich cílů dosahujeme prostřednictvím **pozitivní motivace**

5. ZPRÁVA O ČINNOSTI

5.1 Zpráva za provozní úsek

Smluvní vztahy s odběrateli

Snažíme se o přímý obchod s konečnými odběrateli, bez zprostředkovatelů, abychom vytvořili silné a přímé partnerství. Naší prioritou jsou spolehliví partneři a dlouhodobé, vzájemně výhodné obchodní vztahy, které zakládáme na korektnosti a důvěře.

V roce 2024 byl vypracován nový lesní hospodářský plán pro LHC Městské lesy Hradec Králové, který byl schválen v roce 2025 a je platný pro období 2025 až 2034. Tento plán ukazuje, že v následujícím desetiletí se těžební možnosti zvýší a přiblíží se běžnému přírůstu v porostech, tedy max množství dříví okolo 24 tisíc m³ ročně.

Věděli jste, že...

1 ha porostu vyprodukuje ročně přibližně 4,8 t kyslíku – to je dostatek pro 20 lidí na celý rok?

Porost na 1 ha ročně zadrží tolik oxidu uhličitého (CO₂), kolik vyprodukuje osobní auto za 58 tis. km (9,7 t CO₂).

Za jasného letního dne 1 ha lesa odpaří až 25 tisíc litrů vody – což odpovídá chladicímu výkonu až 20 ledniček.

Teplota půdy na otevřeném prostranství může v létě dosáhnout až 50–60 °C, zatímco v hustém lese je to méně než polovina této hodnoty.

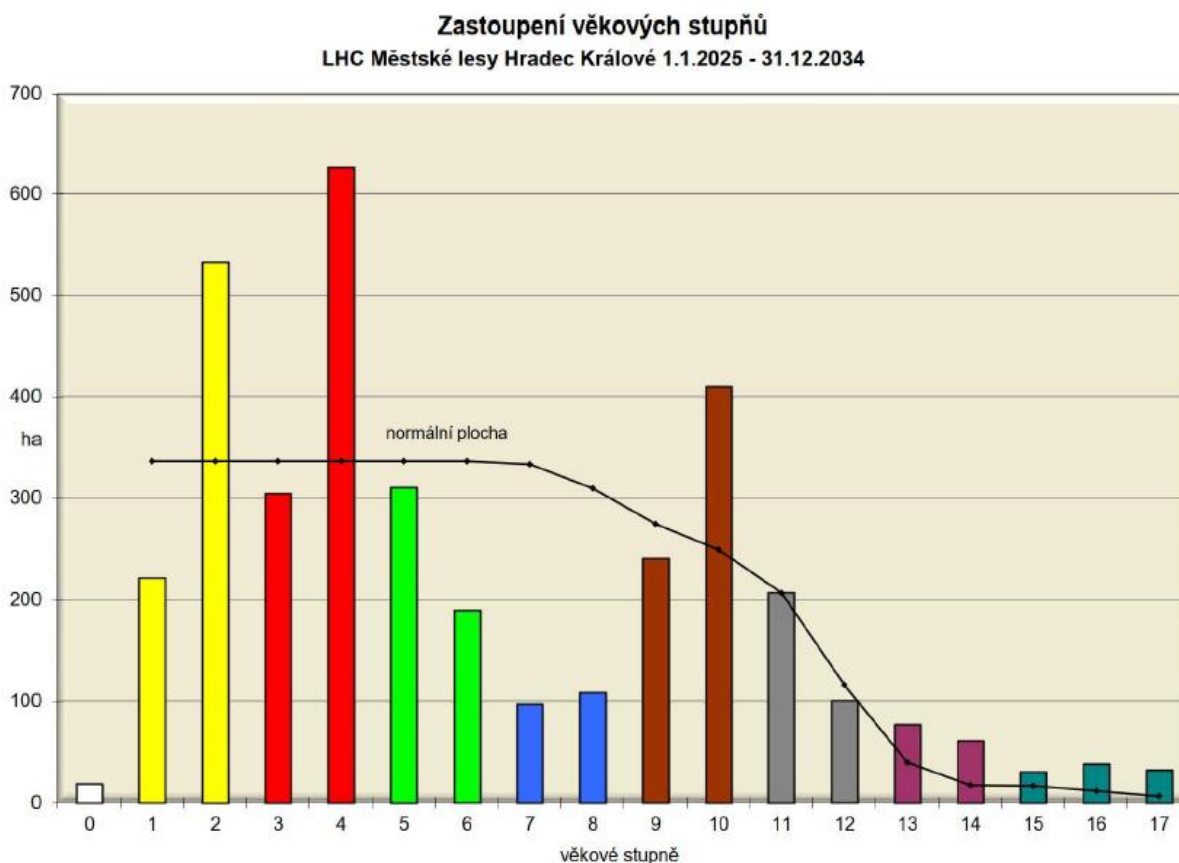
V létě může být rozdíl teploty vzduchu mezi lesem a městským prostředím více než 20 °C.

5.1.1 Těžební a pěstební činnost

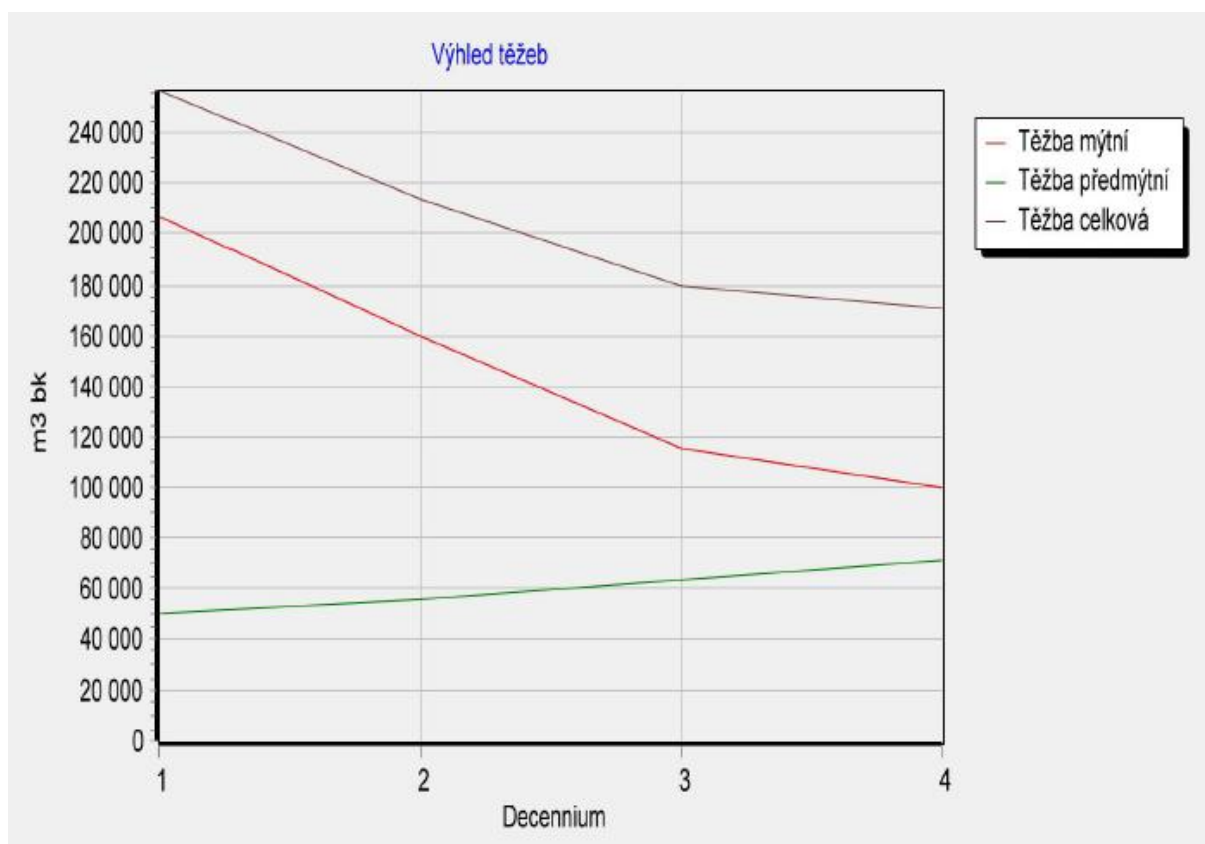
Hospodářské záměry vlastníka odpovídají i hlavním zásadám evropské lesnické organizace PRO SILVA propagující přírodě blízké hospodaření. Lesy města Hradec Králové jsou v ní prezentovány jako objekt přírodě blízkého hospodaření na štěrkopískových stanovištích.

5.1.2 Těžba a prodej dříví

Níže uvedený graf porovnává predikci zastoupení věkových dekádních stupňů dřevin v LHC na roky 2025 až 2034 proti křivce optimálního / normálního zastoupení.



V návaznosti na předchozí graf lze predikovat výhledy druhů těžeb, které do roku 2025 mají víceméně sestupnou tendenci. Sestupný trend bude ovlivňovat ekonomiku. Celková těžba se na úroveň roku 2015 vyrovná někdy kolem roku 2029–2030.



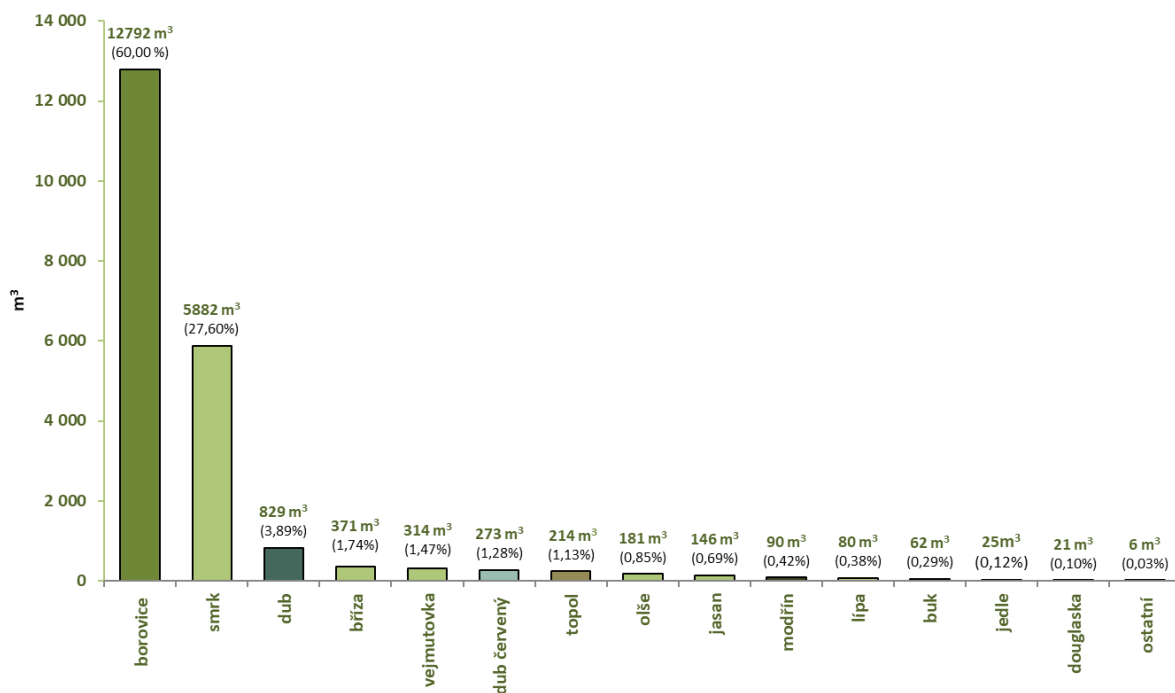
Přehled objemu těžeb v jednotlivých letech platnosti LHP v m³:

Lesní okresek	decenální těžební předpis			skutečnost 2025			
	mýtní	předmýtní	celkem	mýtní	předmýtní	celkem	% nahodilé
1	56 546	8 827	65 373	2 900	2 348	5 248	18,9
2	42 769	11 085	53 854	3 485	1 018	4 503	30,3
3	41 037	10 203	51 240	3 242	803	4 045	6,5
4	66 335	13 198	79 533	5 093	2 424	7 517	10,1
celkem	206 687	43 313	250 000	14 720	6 593	21 313	15,8

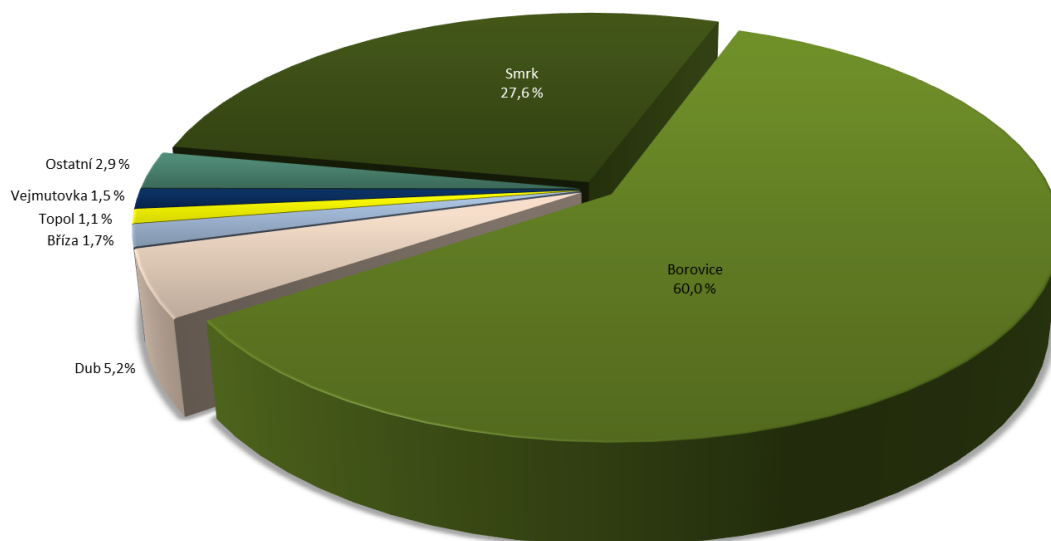
Prodej dříví dle lokalit a odběratelů v roce 2025:

PRODEJ dříví 2025	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	BONUSY	Celkem
Tuzemští odběratelé	m ³ 2 846,79	3 377,60	4 246,63	1 944,79	1 257,07	604,81	641,98	630,15	871,49	1 581,73	391,92	245,26		18 640,22
Kč 4 870 324,87	6 292 748,85	5 673 538,65	2 224 074,07	1 878 501,34	925 830,95	1 022 693,95	866 736,83	1 412 453,63	2 786 669,00	603 862,32	253 316,70			28 810 751,16
Bonus	Kč 106 857,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 857,60	106 857,60
Evropští odběratelé	m ³ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Kč 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Bonus	Kč 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Drobný prodej na OM	m ³ 62,55	21,20	5,65	48,00	24,90	39,45	35,50	13,10	47,33	21,00	8,00	5,60		332,28
Kč 61 861,16	19 080,17	5 651,40	47 718,18	24 249,58	38 728,92	38 595,04	6 448,76	50 101,65	23 501,00	7 439,66	5 039,67			328 415,19
Celkem prodej OM	m ³ 2 909,34	3 398,80	4 252,28	1 992,79	1 281,97	644,26	677,48	643,25	918,82	1 602,73	399,92	250,86		18 972,50
Kč 5 039 043,63	6 311 829,02	5 679 190,05	2 271 792,25	1 902 750,92	964 559,87	1 061 288,99	873 185,59	1 462 555,28	2 810 170,00	611 301,98	258 356,37	106 857,60		29 246 023,95
Zpeněžení	Kč/m ³ 1 732,02	1 857,08	1 335,56	1 140,01	1 484,24	1 497,16	1 566,52	1 357,46	1 591,78	1 753,36	1 528,56	1 029,88		1 541,50
Drobný prodej nechrání na P	Kč 17 438,06	28 347,12	31 732,26	32 664,67	20 247,96	9 545,48	13 636,39	4 958,68	18 099,21	12 396,70	5 371,91	2 892,57		197 331,01
Sklad paliva ES	m ³ 51,34	63,97	78,70	119,60	100,97	56,32	102,11	107,64	122,66	129,78	85,40	0,00		1 018,49
Kč 159 179,34	165 423,98	211 296,69	323 448,30	251 738,76	131 897,87	290 100,01	263 801,64	297 350,41	358 246,28	198 842,14	0,00			2 651 325,42
Zpeněžení	Kč/m ³ 3 100,49	2 585,96	2 684,84	2 704,42	2 493,20	2 341,94	2 841,05	2 450,78	2 424,18	2 760,41	2 328,36	0,00		2 603,19

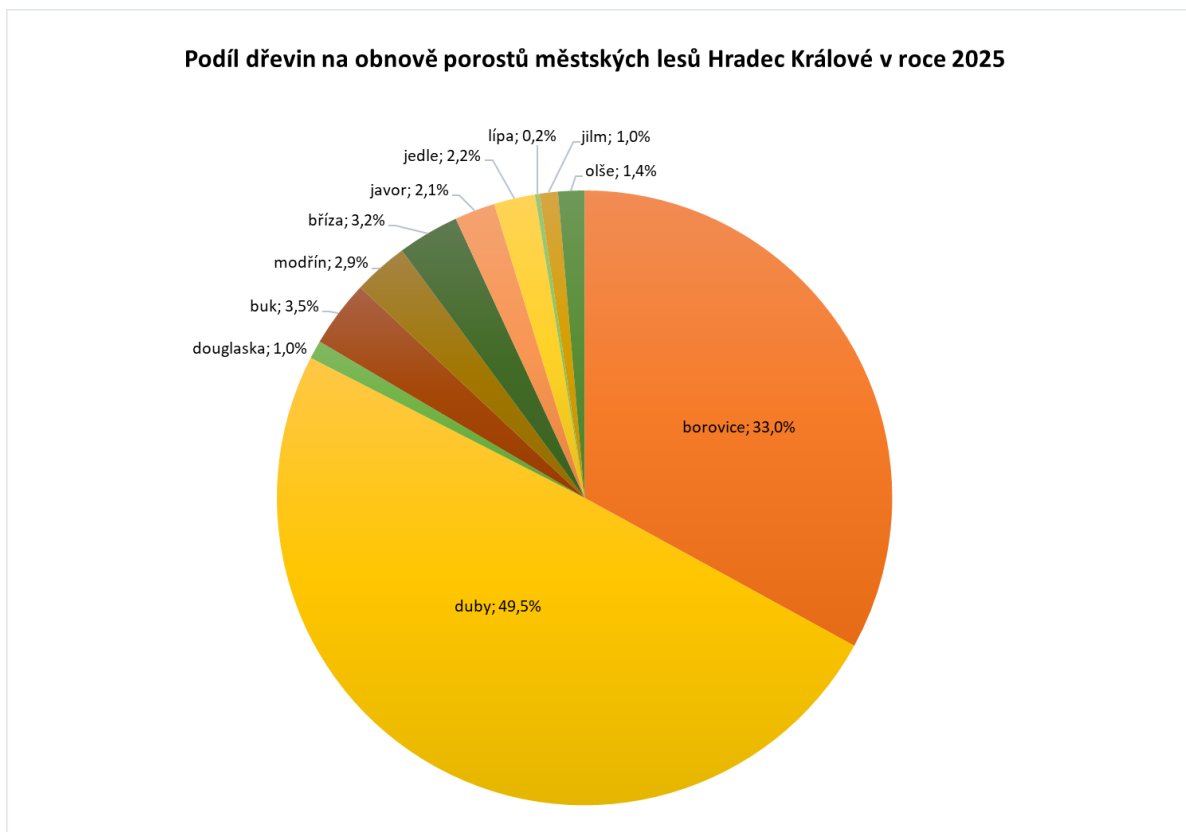
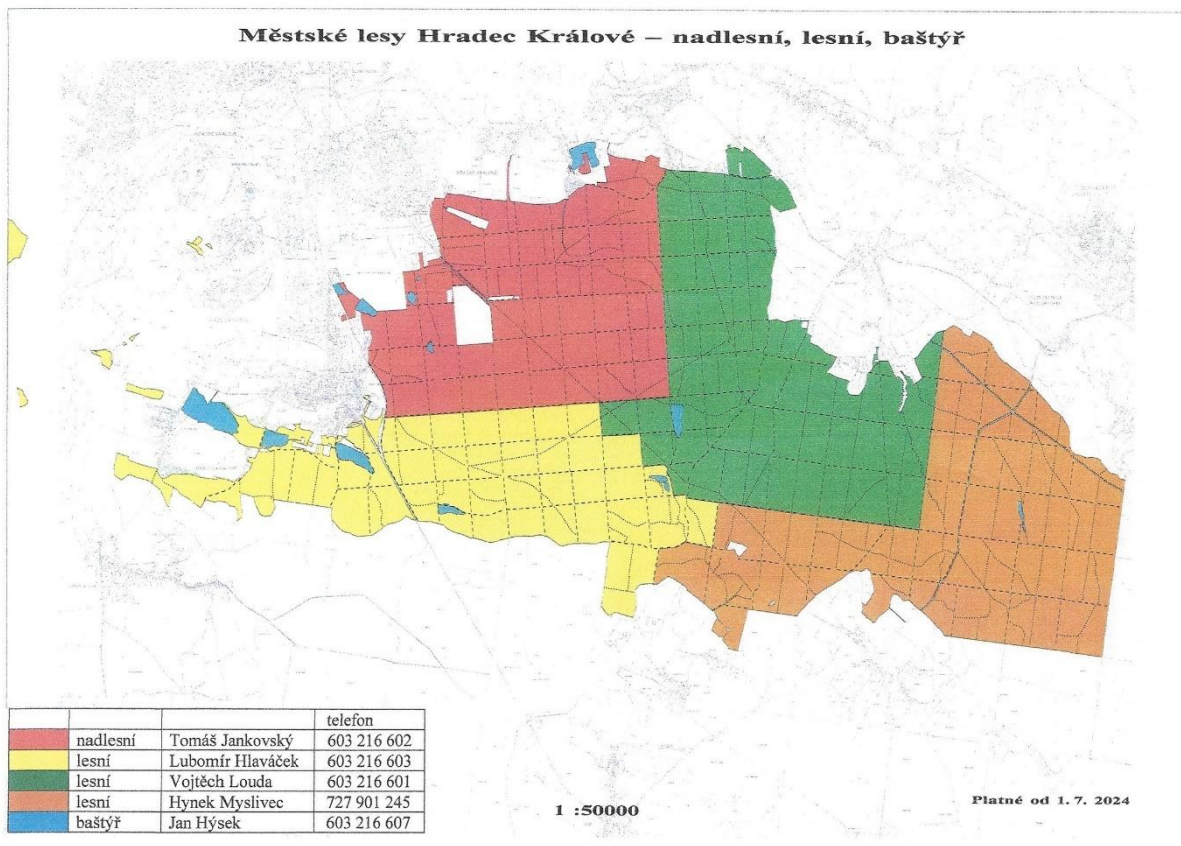
Těžba v m³ dle dřevin v roce 2025

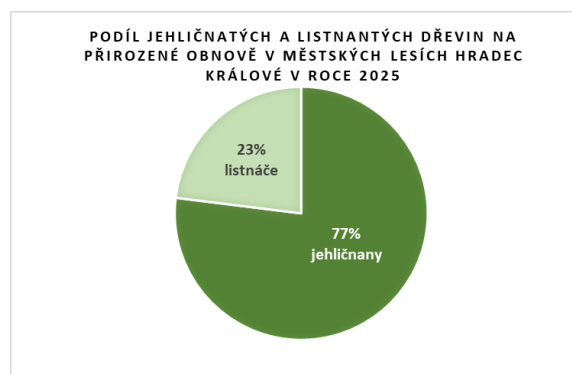
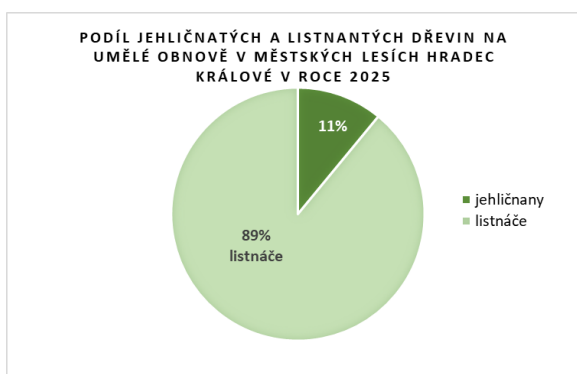
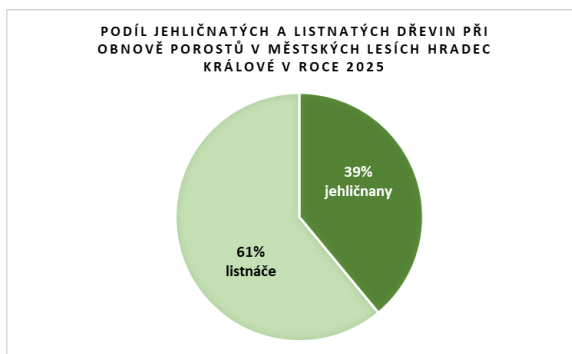
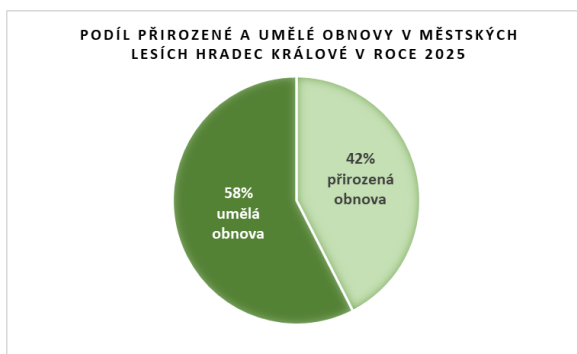


Podíl dřevin na celkových těžbách v LHC Městské lesy Hradec Králové (2025)



Mapa lesních okrsků:





5.1.3 Těžba štěrkopísku

Plánovaná těžba se nachází na pozemcích v současnosti lesnicky využívaných. V rámci přípravy realizace těžby je nutné postupně zajistit rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa na pozemcích (či jejich částech), které budou dotčeny těžební činností.

Jednotlivé etapy těžby jsou vždy závislé na ploše odlesnění, které je plánováno v etapách o výměře od cca 1,5 ha do cca 4 ha. Těžební stěna, která musí mít maximální výšku 6 m, je těžena čelním kolovým nakladačem. Do násypky třídičky naveze kolový nakladač natěženou surovinu a po vyřízení štěrkopísku na frakce nad 32 mm, 4-32 mm a 0-4 mm jsou tyto frakce pomocí krátkých dopravníků deponovány na skládkách k expedici.

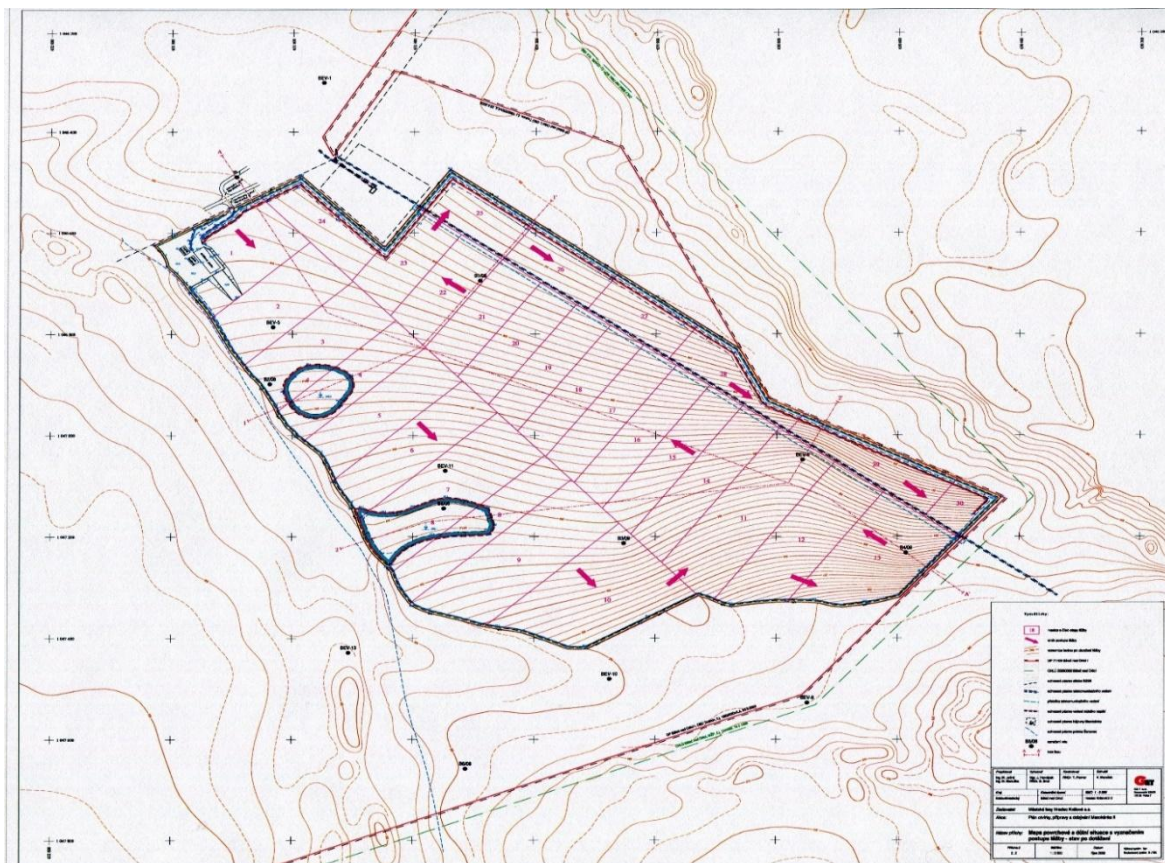
Cílem technické rekultivace je vytvoření a modelace terénu, který se morfologicky a pohledově dobře zapojí do okolní krajiny. Jedná se zejména o přesuny hmot, svahování, úpravy terénu a jiné zemní práce za použití těžké techniky. Dobře navrhované a provedené sanační práce jsou nezbytné k vytvoření dobrých půdních podmínek pro následnou biologickou rekultivaci.

Předpokládá se, že výše čisté těžby se bude pohybovat do 200 tis. m³ za rok. Z toho vyplývá, že při této předpokládané roční výši těžby v DP Běleč nad Orlicí I, v lomu Marokánka II je současná uvažovaná maximální životnost těžby při celkových vytěžitelných zásobách cca 30 let. Celkové zásoby v dobývacím prostoru jsou odhadnuty na minimálně 100 let.

Zde těžný písek je ideální jednak pro výrobu omítek, malt apod., a dále pro produkci betonářských výrobků, jako jsou zámkové dlažby, různé prvky pro plochy, zatravnovací dlaždice apod. Také je vhodný po odstranění jílovitých složek praním pro přípravu betonů k výstavbě nosných konstrukcí budov (pro tento druh betonu je max. povolený obsah jílovitých částic do 5 %).

Důležitou informací je také pestré složení zdejších písků. Nejdůležitějšími součástmi jsou zrnka křemene, žuly, ruly, svoru, buližníku, opuky, porfyru atd. Vytěžený štěrkopísek je proséván a získávají se z něho hlavní frakce: nadloží, písek a dále frakce kačírku (štěrk), který je používán také například k úpravě většiny lesních cest v hradeckých městských lesích.

Mapa lomu Marokánka II- postup těžebních prací:



5.1.4 Mimoprodukční funkce lesa

Rekreační funkce lesa a její význam pro obyvatele

Lesy plní mimo produkční funkce také důležitou roli v rekreaci, což je klíčový faktor při hodnocení kvality lesních ekosystémů, zvláště pro obyvatele větších měst. Městské lesy Hradec Králové, založené městem, si této skutečnosti plně uvědomují a neustále se snaží rozvíjet a zlepšovat služby, které lesy poskytují široké veřejnosti.

Lesy Hradce Králové se nacházejí na jižní a jihovýchodní straně městského intravilánu a tvoří součást rozsáhlého lesního komplexu, který se táhne až k Chocni. Městské lesy patří mezi největší obecní lesy v České republice, které ročně přitahují přibližně 900 000 návštěvníků z celé země.

Správa lesů a jejich multifunkční využití

Lesy obhospodařuje akciová společnost Městské lesy Hradec Králové, která je plně ve vlastnictví města a jejíž hospodaření je ziskové. Společnost si klade za cíl rozvíjet rekreační služby, aniž by byla omezena těžba dříví. Místní obyvatelé považují těžbu dříví nejen za přirozenou součást lesního hospodářství, ale také za hlavní zdroj financování rekreačních aktivit. Městské lesy kromě lesnické činnosti také provozují rybářství, těžbu štěrkopísku, ubytovací služby a prodej zvěřiny.

Snadná dostupnost pro návštěvníky

Lesy jsou skvěle dostupné jak městskými autobusy, tak automobilovou dopravou, kdy návštěvníci mohou využít čtyři odstavňá parkoviště na okraji lesa. Ročně navštíví lesy přibližně 900 000 lidí, z nichž 39 % pochází mimo Hradec Králové. Důvodem vysoké návštěvnosti jsou dobře značené lesní cesty (300 km), propojené s cyklostezkami, a široká nabídka atrakcí. Lesní cesty jsou ideální nejen pro pěší turistiku, ale i pro cyklisty a in-line bruslaře.

Na mnoha křižovatkách cest se nacházejí kameny označující jednotlivé lesní čtverce, což návštěvníkům usnadňuje orientaci. K dispozici je také turistická mapa městských lesů, kterou si lze zdarma vyzvednout v několika informačních centrech nebo stáhnout v interaktivní podobě z webových stránek Městských lesů.

V lesích najdete řadu občerstvovacích stánků, ohnišť a altánů pro grilování a opékání, stejně jako několik vyhlídek pro pozorování divoké zvěře, jako jsou divoká prasata, jeleny či muflony. Pro rodiny s dětmi jsou zde pohádkové a vodnické stezky s dřevěnými sochami, rytířská klání, ale i naučné stezky o lese a jeho funkcích.

Komunitní a vzdělávací aktivity

Městské lesy Hradec Králové se aktivně podílejí na ekologickém vzdělávání a angažují se v komunitních aktivitách. Lesy slouží jako ideální prostředí pro školní exkurze, ekologické programy a výukové projekty, které zapojují návštěvníky všech věkových kategorií. Děti i dospělí se mohou podílet na různých aktivitách, jako je sázení stromů, sběr odpadků nebo účast na ekologických výletech a výukových programech zaměřených na ochranu přírody a udržitelnost.

Tato snaha o propojení veřejnosti s přírodou je podporována nejen v terénu, ale také prostřednictvím informačních kampaní na sociálních médiích a webových stránkách, kde se pravidelně zveřejňují novinky, akce a výzvy pro komunitu. Tato angažovanost je důležitým krokem k vytvoření silného vztahu mezi lesy a místními obyvateli.

Podpora turistiky a ekonomické výhody

Lesy Hradce Králové také významně přispívají k místní ekonomice. Rekreační činnost v lesích generuje příjmy pro místní podniky, jako jsou hotely, restaurace a obchody, které se těší zvýšené návštěvnosti. Městské lesy jsou kladně vnímány nejen jako rekreační zázemí, ale i jako středisko pro aktivní turistiku, což pomáhá vytvářet pracovní místa a přitahovat turisty z celé České republiky.

Navíc, lesy přispívají k rozvoji ekonomiky také v oblasti emisních povolenek a uhlíkového hospodářství. Jak bylo uvedeno, lesy Hradce Králové každoročně ukládají významné množství CO₂, což má nejen ekologický, ale i ekonomický přínos, pokud by se tato funkce lesů ocenila na základě obchodování s emisními povolenkami.

Role lesů v adaptaci na klimatické změny

Klimatické změny představují rostoucí výzvu, a lesy hrají klíčovou roli v adaptaci na tyto změny. Kromě pohlcování CO₂, lesy stabilizují mikroklima, zadržují vodu a chrání půdu před erozí. Městské lesy se aktivně podílejí na testování různých metod, jak přizpůsobit lesní hospodaření novým klimatickým podmínkám, například zaváděním nových druhů dřevin a optimalizací struktury porostů, aby byly lesy odolnější vůči suchu a teplu.

V oblasti výzkumu spolupracují Městské lesy Hradec Králové s odbornými institucemi, jako je Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti nebo Mendelova univerzita, aby zajistily, že lesy budou dlouhodobě stabilní a schopné plnit nejen rekreační, ale i ekologické a ekonomické funkce.

Využití moderních technologií a digitalizace

Pro efektivní správu lesů a zvýšení dostupnosti informací o jejich stavu a aktivitách se Městské lesy Hradec Králové zaměřují také na využívání moderních technologií. Pomocí digitálních nástrojů monitorují stav lesa, sledují návštěvnost a zajišťují rychlou reakci na potřeby návštěvníků i změny v lese. Návštěvníci mohou využít aplikace pro plánování trasy nebo interaktivní mapy, které jsou k dispozici na webových stránkách. Také na sociálních médiích aktivně sdílejí informace o novinkách, akcích a výzvách pro návštěvníky, což zvyšuje interaktivitu a zapojení veřejnosti do lesních aktivit.

Sociální média a komunitní zapojení

Sociální média hrají důležitou roli v komunikaci s veřejností. Městské lesy Hradec Králové využívají platformy jako Facebook, Instagram a Twitter k propagaci svých aktivit, sdílení fotek a videí z lesů a informování o nadcházejících akcích. Tento způsob komunikace umožňuje pravidelný kontakt s návštěvníky a zvyšuje jejich angažovanost. Také pořádají soutěže a výzvy pro veřejnost, čímž motivují k větší účasti na aktivitách a událostech, které lesy nabízí.

Proč chodíte rádi do lesa aneb hygienická a rekreační funkce lesa

Jak jsme již zmínili v několika předchozích příspěvcích, les má mnoho nezastupitelných funkcí. Produkuje dřevo, ukládá uhlík a hraje klíčovou roli v koloběhu a zadržování vody v krajině. Lesníci by na první místa v seznamu užitků, které nám les přináší, pravděpodobně postavili funkce dřevo-produkční nebo vodohospodářskou. Z výsledků sociologických průzkumů však víme, že obyčejný člověk, pro nějž les není zdrojem obživy, vnímá les jinak. Pro něj je les především místem odpočinku a rekreace.

Proč vlastně chodíme do lesa a proč se zde cítíme tak dobře? Zajímá vás, proč je les skvělým místem pro regeneraci těla i mysli? Vysvětlíme to vědecky. Les má výrazný vliv na kvalitu vzduchu, což je důvod, proč se zde cítíme lépe, než třeba ve městě. Povrch vegetace, zejména listů a jehlic na vrcholech stromů, zachytává prachové částice a nečistoty, které jsou pak splavovány deštěm. Les tak vzduch filtruje, a déšť

tento filtr neustále udržuje čistý. Filtrační plocha listoví je až šestkrát větší než rozloha lesa u porostů, jako jsou modřiny nebo borovice. U hustých porostů smrku či jedle může být tato plocha až 12krát větší. Jehličnaté dřeviny navíc produkují těkavé látky, jako jsou monoterpeny a silice, které mají bakteriostatické a bakteriocidní vlastnosti, což znamená, že zabíjejí škodlivé bakterie ve vzduchu. Stromy v lese mají také elektrický náboj a přispívají k ionizaci vzduchu, takže dýcháme vzduch, který je nejen čistý, ale i ionizovaný a zbavený bakterií.

Les tak funguje jako ekologické "filtrační, ionizační a klimatizační zařízení", které využívá sluneční energii k tomu, aby udržovalo zdravé a příjemné prostředí pro návštěvníky. Můžeme to nazvat hygienickou funkcí lesa, protože podobně jako se staráme o čistotu našeho těla, i les má svou ozdravnou roli.

Les také tlumí šíření zvuků, což přispívá k jeho roli jako přírodního protihlukového štítu. Úbytek hluku je přibližně 1 dB na každých 10 metrů od zdroje. Ve městě mohou husté lesní porosty sloužit jako protihlukové bariéry. Kromě toho chrání lesní porosty náš zrak před přímými paprsky Slunce, deštěm a větrem, a to díky jejich rozmanité struktuře.

Les má pozitivní vliv i na naši psychiku. Pobyt v přírodě, zejména v lese, má prokazatelné účinky na snížení úzkosti, stresu a deprese. Studie ukazují, že pobyt v lese pomáhá zlepšit duševní pohodu a celkový psychický stav člověka. Tento jev je známý jako „lesní terapie“ nebo „shinrin-yoku“, a v Japonsku se používá k léčbě a prevenci duševních poruch. Dlouhodobé vystavení přírodním prostředím, zejména lesům, prokazatelně zlepšuje koncentraci a kognitivní funkce.

Lesy také hrají důležitou roli v udržitelném hospodaření s přírodními zdroji. Správné lesní hospodaření, které zohledňuje biodiverzitu, ochranu půdy a vody, pomáhá chránit přírodní ekosystémy a podporuje obnovu lesů. Tento proces zahrnuje i výběrovou těžbu, která minimalizuje škody na přírodních stanovištích a zároveň zajišťuje dlouhodobou udržitelnost lesních porostů. V lesích města Hradec Králové jsou lesníci aktivně zapojeni do péče o přírodu a zároveň dbají na to, aby lesy i nadále sloužily rekreačním účelům a přispívaly k kvalitě života obyvatel.

Lesy města Hradec Králové jsou si těchto funkcí dobře vědomé. Město a jeho lesníci vycházejí vstříc potřebám obyvatel a návštěvníků, a to nejen péčí o lesní porosty, ale také nabídnout širokou škálu rekreačních aktivit. Mimo vyhlídková a odpočinková místa, která zajišťují klid a relaxaci, probíhá i pravidelná péče o les – od těžby suchých nebo nemocných stromů až po ořezávání větví kolem cest pro zajištění bezpečnosti. K tomu se přidávají další prvky pro aktivní odpočinek, jako jsou lanová centra, lesní tělocvična, asfaltové cesty pro cyklisty a bruslaře, zpevněné cesty a rybníky pro koupání, ubytovací zařízení a místa pro pozorování přírody. Lesy města Hradec Králové také pravidelně pořádají kulturní, společenské a sportovní akce. Pro více informací o tom, co vše nabízejí, navštivte naše webové stránky na www.mestske-lesy.cz.

Věřte, že po návštěvě různých lesních lokalit po celém světě, ať už v České republice, nebo v zahraničí, jsou naše lesy v okolí Hradce Králové v oblasti rekreace skutečně na prvním místě.

Nicméně, jak se lesy a rekreační využívání přírody stále více popularizují, objevují se také konflikty mezi ochranou přírody, samosprávami a turisty. Tento trend již lze pozorovat na soukromých pozemcích, kde majitelé pozemků blokují tradiční turistické stezky, které byly používány po mnoho let. Tento problém se stále více projevuje i v turistických oblastech, kde je počet návštěvníků vyšší než dříve.

5.1.5 Lesní pedagogika

Lesní pedagogika je metodou výchovy, která využívá přírodní prostředí jako živý učební prostor. Umožňuje účastníkům, ať už jde o děti nebo dospělé, získávat nové zkušenosti a dovednosti skrze smyslový prožitek a přímý kontakt s přírodou, ideálně přímo v prostředí lesa. V rámci lesní pedagogiky se účastníci učí o lese, jeho ekosystému, procesech v něm probíhajících a vzorcích chování, které zde najdeme. Pomáhá to rozvíjet jejich ekologické povědomí a vztah k přírodě.

Pobyt v lese má dle výzkumů pozitivní dopad na člověka – nejenže stimuluje jeho kreativitu a fantazii, ale zlepšuje i emoční inteligenci a umožňuje regeneraci sil. Les se stává inspirativním a uklidňujícím prostředím, které podporuje duševní i fyzickou pohodu. V tomto smyslu je lesní pedagogika nejen nástrojem k výuce o přírodě, ale i cestou k osobnímu rozvoji. A kdo jiný by měl být průvodcem návštěvníků lesa, než odborník na tuto oblast – lesník, který má největší znalosti o lese a jeho ekosystému.

Lesní pedagogika je velmi důležitá pro rozvoj vztahu společnosti k přírodě, zejména k lesům a lesnímu hospodaření. Zvyšující se nároky veřejnosti na lesní prostředí a jeho využívání vyžadují efektivní komunikaci mezi lesníky a veřejností. Tento typ vzdělávání umožňuje zlepšit porozumění veřejnosti k významu lesa a lesního hospodaření, podporuje zájem o dřevo jako obnovitelnou surovinu a pomáhá formovat trvale udržitelné přístupy k ochraně a využívání přírodních zdrojů.

V roce 2025 byla pravidelně pořádána řada programů lesní pedagogiky pro děti z mateřských a prvního stupně základních škol. Vycházky se konaly každé úterý a čtvrtek na základě objednání. Tyto programy se zaměřují na prohlubování vztahu dětí k přírodě a na zajištění porozumění důležitosti ochrany lesů pro budoucí generace.

5.1.6 Autokemp Stříbrný rybník

Kemp Stříbrný rybník se po převzetí pod správu ekonomicky stabilní společnosti Městské lesy Hradec Králové stal silným pilířem propojení městských lesů a rekreačního zázemí. Tento krok pomohl spojit přírodní krásy a služby kempu do celistvého a ekonomicky stabilního celku, který se stal součástí Strategie cestovního ruchu města Hradec Králové. Městské lesy Hradec Králové (MLHK) dlouhodobě budují kvalitní zázemí pro návštěvníky a kemp nabízí diverzifikovanou nabídku pro různé cílové skupiny – od turistů po místní obyvatele.

Kvalita vody

I v roce 2025 byla kvalita vody ve Stříbrném rybníku vylepšena díky zlepšení rybí obsádky a zaměření na udržitelnost přírodního prostředí. Kvalita vody je pravidelně monitorována a výsledky jsou k dispozici veřejnosti, což přispívá k příznivému prostředí pro rekreaci a vodní sporty.

Rozvoj kempu a unikátnost zázemí

Kemp Stříbrný rybník se díky rozsáhlé modernizaci stává jedním z neunikátnějších rekreačních areálů v regionu. Nové ubytovací kapacity, včetně glampingových stanů, a modernizované sociální zařízení zajistí pohodlí a komfort pro všechny návštěvníky. Významně byly vylepšeny i plochy v kempu – vyčištění travnatých lochů, nové dětské hřiště, a vybudování venkovní tělocvičny jsou jen některé z nových atrakcí.

V rámci rozvoje kempu se také zvýšila nabídka volnočasových aktivit, jako jsou půjčovna lodí, vylepšení vodních atrakcí a rozšířená možnost sportovních a kulturních programů. Kemp se stal místem, kde lze strávit kvalitní volný čas nejen v letních měsících, ale i mimo hlavní sezonu.

Díky silnému propojení s okolními lesy a infrastrukturou je kemp ideálním místem pro cykloturistiku a in-line stezku. Vizi rozvoje kempu je dále podpořena modernizací chatek a zajištěním nových možností pro celoroční ubytování.



5.1.7 Azyl pro zvířata

Azyl pro zvířata je zřízen statutárním městem Hradec Králové na základě § 24 odst. 1 zákona na ochranu zvířat a slouží k zajištění péče o odchycená zvířata v intravilánu města Hradec Králové a smluvních obcí. V roce 2024 došlo k významné změně v řízení azylu, když Městské lesy Hradec Králové a.s. převzaly správu azylu od Technických služeb Hradec Králové, a to k 1. únoru 2024.

Rok 2025 v klíčových číslech:

- Nový domov našlo 98 zvířat (82 koček, 16 psů)
- Navráčeno původním majitelům 96 zvířat (16 koček, 80 psů)
- Psí hotel: 362 pobytů

Kočky příjem:

- Přijato do azylu: 139
- Přímo od MP (vč. ošetření, KVS): 136
- Dar, smluvní obce: 3
- Nový domov: 82
- Vypuštěno po kastraci (kastrační program): 19
- Úhyn: 18
- Navráčeno majiteli: 16

Psi příjem:

- Přijato do azylu: 98
- Přímo od MP (vč. KVS): 91
- Dar, smluvní obce: 7
- Psi stav
- Navráčeno majiteli: 80
- Nový domov: 16
- Úhyn: 1

Psí hotel:

- 362 pobytů

Tato čísla ukazují na naše úspěšné úsilí o zajištění nových domovů pro zvířata a podporu zodpovědného chovu a péče o domácí mazlíčky.

Vize do budoucna

V roce 2025 jsme mněli několik cílů:

- **Přebudování kotelny na psí salon:** Přeměna stávající kotelny na psí salon, který nabídne různé služby pro veřejnost, jako je stříhání a koupání psů.
- **Vybudování malé veterinární ordinace:** Naším cílem bylo a je otevřít malou veterinární ordinaci, která bude k dispozici nejen pro zvířata v azylu, ale i pro veřejnost.
- **Venčící plocha pro psy v Hradci Králové:** Vybudovali jsme novou venčící plochu pro psy, což umožní jejich majitelům lepší zázemí pro venčení a socializaci s názvem Zóna psí pohody.
- **Zavedení kastračního programu pro toulavé kočky:** Vzhledem k rostoucímu počtu toulavých koček v Hradci Králové plánujeme spolupracovat v kastračního programu, který by měl pomoci regulovat jejich populaci a zlepšit jejich zdravotní stav.
- **Práce s veřejností a naučné tabule:** Zavedli jsme programy pro školy a implementovat naučné tabule v areálu azylu, které jsou zaměřené na osvětu o zvířatech a péči o ně.

Finanční hospodaření

Naše finanční hospodaření za rok 2025 ukazuje stabilitu a efektivitu v řízení azylu. Bylo vynaloženo úsilí o optimalizaci nákladů a investice do zlepšení infrastruktury, což pomohlo zajistit udržitelnost a kvalitu našich služeb. Podrobnosti o finančním hospodaření budou uvedeny v samostatné části výroční zprávy.

Vize do budoucna

Pro rok 2026 a následující období máme několik ambiciózních cílů, které se zaměřují na zajištění lepší péče o zvířata a rozšíření našich služeb pro veřejnost:

- **Výstavba a rozšíření azylu o novou mobilní část pro kočky:** jedná se o oddělené kontejnery pro izolaci a Karanténu přijatých koček.
- **Změnu provozního řádu:** Zajištění změny provozního řádu s souladu s rozšířením služeb a možností navýšení kapacity.
- **Oddělení zdí části pro kočky a psy:** z důvodu střítu a očního kontaktu těchto rozdílných predátorů.
- **Získání financí ze Švýcarských fondů ve společném projektu s ČZU:** výstavba Samostatné části voliér s ukázkou zvířat žijících v lesích (veverka, kana, liška, jezevec ...) nejlépe vycházející ze spolupráce s záchranou stanicí Jaro Jaroměř.
- **Smluvní zajištění příjmu koček nad povolenou kapacitu:** Získat a zajistit smlouvu a dočasné výpomoci mezi útulky HK-Pardubice a také zasmluvnit vybrané dobrovolníky.
- **PD na umístění solárních panelů:** Po výstavbě nové trafostanice se snažit získat dotační podporu na výstavbu solárních panelů na střeše azylu.

Děkujeme všem, kteří se podíleli na péči o zvířata a podpořili naše aktivity v roce 2025. Těšíme se na další úspěšný rok a pokračování naší práce pro dobro opuštěných a zraněných zvířat v Hradci Králové.

5.1.8 Ostatní činnosti

Rybářství a rybníkářství

Společnost Městské lesy Hradec Králové a.s. se zaměřuje na celoroční prodej ryb vylovených z vlastních rybníků, které se nacházejí v lesním prostředí, což rybám dodává jedinečnou kvalitu a chuť. Naše rybníky jsou součástí čtyř rybníčních soustav, přičemž každá z nich má specifické podmínky pro chov ryb. První soustava, nacházející se na potoku Biřička, zahrnuje rybníky Roudnička, Datlík, Cikán, Biřička a Cesta myslivců. Druhá soustava leží na Stříbrném potoku a zahrnuje rybníky Na Olšině a Výskyt. Třetí soustava, Bělečský potok, zásobuje rybník Šanovec. Poslední soustava na nepojmenovaném potoku zahrnuje rybníky Kříž, Češík, Jáma a Plachta. Společně se jedná o přibližně 40 ha rybníků, ve kterých se chová rybí osádka o váze cca 15 tun.

Pod hrází rybníka Datlík se nacházejí plůdkové rybníčky, které slouží k odchovu násady dravých ryb. Rybníky Datlík a Výskyt jsou každoročně využívány k odchovu tržních ryb, zatímco ostatní rybníky se střídají ve dvouletých cyklech. V těchto vodách se chovají především kapři, ale také candát, štika a sumec.

Hradecký kapr je unikátní ryba, která vyniká svou výjimečnou chutí a kvalitními vlastnostmi. Díky přírodnímu prostředí, zejména odbahněným rybníkům s písčítým dnem, má Hradecký kapr jemnější a čistší chuť, která je oproti běžným kaprům bez typické bahenní příchuti. V posledních letech se stává oblíbenou volbou pro štedrovečerní stůl. Tento kapr se jako jeden z mála pyšní vlastním logem, které symbolizuje jeho kvalitu a původ.

V souladu s dlouhodobou strategií společnosti, schválenou majitelem, se plánuje rozšíření rybníčního hospodářství, včetně získání dalších vodních ploch do nájmu. Cílem je zřízení stabilního prodejního místa na hájovně Datlík, kde pokračuje přestavba sádky a dovybavení provozu. Dále se ukázalo jako úspěšné pořádání prodeje ryb přímo při výloveh na hrázích rybníků, přičemž atraktivní výlovy jsou přesouvány na soboty, což slibuje větší účast veřejnosti.

Vize pro rozšíření prodeje:

1. **Filetování ryb na prodejně Datlík** – plánuje se zavedení služby filetování ryb přímo na prodejním místě, což zvýší atraktivitu nabídky a pohodlí pro zákazníky.
2. **Vize pro Vánoční prodej v roce 2026** – prodej filet a jejich grilování při vánočních trzích na Velkém náměstí.

Sumář v kg																
Počáteční stav 01.01.2025		Náкуп			Přírústek (zhodnocení)		Úbytek (lov ryb na udici)		Úbytek (prodej ryb)		Ztráta		Konečný stav 31.12.2025			
Název rybníka	jamí stav k 1.1.2025	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	prerazem +	
Roudnička	1 730 kg		kg	kg						870 kg			2 600 kg	50 kg	50 kg	
Datlík	1 400 kg									1 700 kg			3 100 kg	1 700 kg	1 700 kg	
Cikán	kg			1 840 kg						2 052 kg			3 892 kg	1 700 kg	1 700 kg	
Bářička	kg		kg	3 200 kg						1 100 kg			kg	kg	4 300 kg	
Cesta myslivců	1 500 kg		kg	kg						450 kg			1 950 kg	kg	kg	
Jáma	kg									kg			kg		kg	
Plachta	490 kg		kg	kg						160 kg			650 kg	kg	kg	
Kříž	210 kg		kg	kg						104 kg			314 kg	kg	kg	
Češík	150 kg	kg	kg	kg						150 kg			300 kg	700 kg	700 kg	
Výskyt	2 150 kg		kg	kg						1 550 kg			3 700 kg	1 720 kg	1 720 kg	
Na Olšině	490 kg	kg	kg	kg						130 kg			620 kg	kg	kg	
Šanovec	480 kg	kg	kg	36 kg						120 kg			kg	300 kg	936 kg	
Stříbný rybník	kg			100 kg											100 kg	
Sádka	44 kg	kg	kg	kg			1 092 kg	1 320 kg					13 363 kg	kg	10 956 kg	49 kg
Celkem	8 644 kg	kg	kg	5 176 kg	kg	kg	1 092 kg	1 320 kg	kg	8 386 kg	kg		13 363 kg	17 126 kg	17 126 kg	11 255 kg

Ubytovací služby

Bývalá ubytovna byla k 31. prosinci 2020 dlouhodobě pronajata jako kancelářské prostory a její původní využití bylo změněno.

V sídle společnosti se nachází i společenská místnost, která je ideální pro pořádání různých akcí, ať už firemních, seminářů, přednášek nebo soukromých oslav. Tento prostor, s kapacitou až 30 osob, je vybaven přilehlou kuchyňkou se základním nádobím a spotřebiči. Na požádání je možné za poplatek zapůjčit zpětný projektor. V okolí sídla je k dispozici parkování pro návštěvníky.

Mazurova chalupa a lesní chaty

Mazurova chalupa je unikátní dřevostavba, která byla postavena před 250 lety a nachází se uprostřed Novohradeckých lesů, nedaleko obce Hoděšovice. Okolní příroda je výjimečná nejen z hlediska různorodosti rostlinných a živočišných druhů, ale i díky přírodní rezervaci, která zde byla vyhlášena. Chalupa je oblíbeným cílem turistů a cyklistů, nachází se totiž na hlavních cyklotrasách vedoucích z Hradce Králové. Objekt je ideální pro pořádání nejrůznějších akcí, jako jsou školení, semináře, firemní setkání nebo oslavy, s kapacitou až 30 osob. V přízemí je k dispozici společenská místnost s krbem, kuchyňka a sociální zařízení. Venku je stylové posezení, ohniště a dětské pískoviště. Interiér chalupy doplňují dřevorezby s lesními motivy. Parkování je možné zajistit v sousedství objektu, avšak pouze se souhlasem správce před konáním akce.

Myslivost

Na pozemcích Městských lesů Hradec Králové a.s. jsou zřízeny tři honitby, jejichž celková výměra činí 1.820, 1.123 a 854 ha, převážně lesních pozemků. V těchto honitbách se loví srnčí, dančí a zajíc, stejně jako prase divoké. Zvěř je prezentována a nabízena pod jednotným názvem Hradecká zvěřina, což podtrhuje vysokou kvalitu zdejší zvěře.

Honitby Stříbný potok Svinary a Městské lesy Hradec Králové jsou provozovány vlastními silami. V rámci této činnosti funguje výkupna zvěřiny, která následně prodává zvěř velkoodběratelům i jednotlivým zájemcům. V roce 2025 bylo vykoupeno 441 kusů zvěře o celkové váze 9,25 tuny.

V roce 2020 získala společnost prestižní ocenění od ČMMJ a byla vyhlášena vítězem v kategorii Lesní honitba roku 2020. Toto ocenění bylo uděleno za vynikající přístup k chovu zvěře, budování napajedel v podobě tůň, výsadbu alejí z netradičních dřevin a za snahu omezovat škody na majetku.

6. PERSONÁLNÍ OBLAST

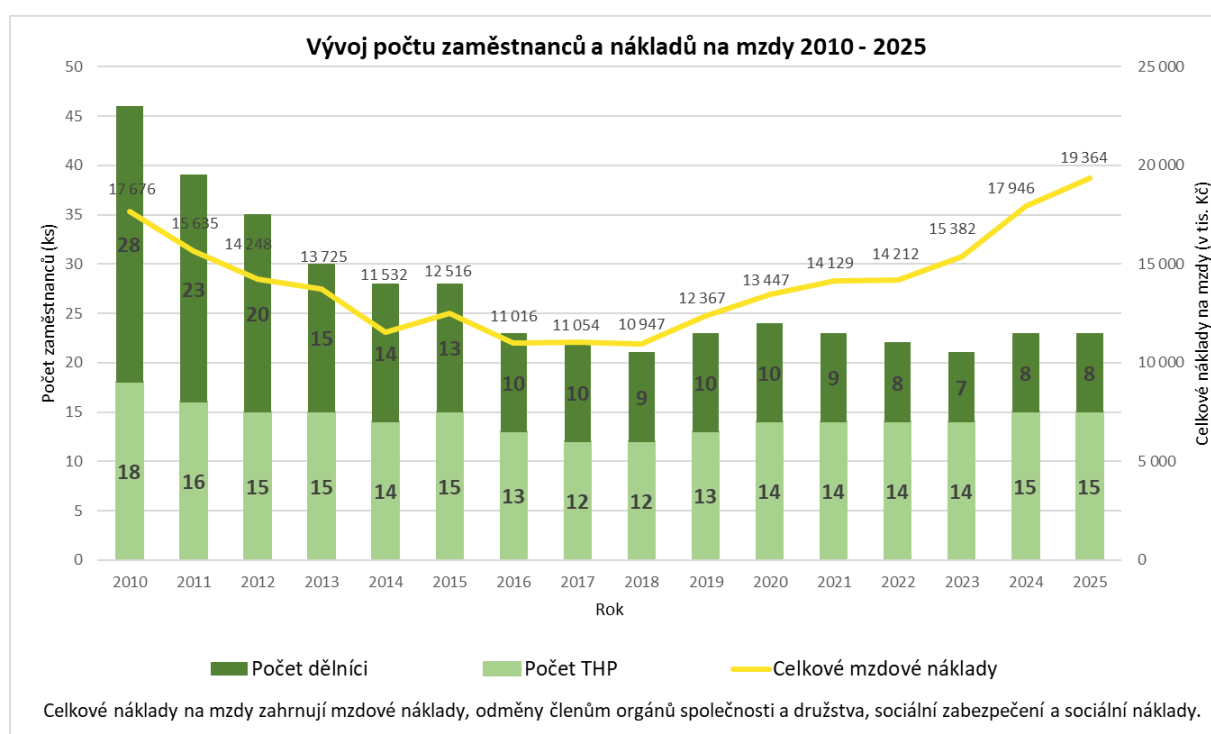
6.1. Vývoj počtu zaměstnanců

Předpokládaným vývojem je v souladu se strategií společnosti pozvolný pokles kategorie zaměstnanců a větší využívání služeb soukromých podnikatelů na sezónní práce.

Vývoj počtu zaměstnanců k 31.12. daného roku:

Fyzický	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
THP	13	12	12	13	14	14	14	14	15	15
Dělníci	10	10	9	10	10	9	8	7	8	8
Celkem	23	22	21	23	24	23	22	21	23	23

Přepočtený	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
THP	13,00	12,00	12,00	12,66	13,79	13,87	14,00	13,92	14,66	15
Dělníci	9,80	9,70	8,70	8,47	9,41	9,47	8,25	7,73	7,92	8
Celkem	22,80	21,70	20,70	21,13	23,20	23,34	22,25	21,65	22,58	23



V počtu pracovníků nejsou zahrnuty statutární orgány (8 pracovníků). Dále zde bylo zaměstnáno 28 subjektů s uzavřenou rámcovou smlouvou o dílo na sezónní práce v lese.

7. EKONOMICKÉ UKAZATELE SPOLEČNOSTI

Záměr vlastníka lesa formulovaného v usnesení Rady města z roku 1992 stanovuje „že společnost nemá plnit jako základní funkci tvorbu zisku, ale přínos pro zlepšování ekologických a rekreačních možností a stavu lesa“.

V případě MLHK se jedná se takovou obchodní společností, u které nemusí být zisk vyjádřen pouze finanční hodnotou, neboť uvedená formulace zisk vyjadřuje především prostřednictvím očekávaných věcných přínosů. Nicméně v rámci budoucího snažení si MLHK také vytýčuje ziskové hospodaření (EBIT > 0 a ukazatel ano/ne). Jeho výši pak nastavuje jak k objemu veškerého majetku, který má k dispozici (ROA = EBIT / aktiva), tak hodnotou zisku vytvořeného na korunu tržeb (OM = EBIT / tržby).

Přítom je třeba vycházet z logiky „zlatého ekonomického pravidla“, že krátkodobá snaha o maximalizaci zisku může následně ohrozit stabilitu společnosti. K tomu dochází tehdy, kdy z „drahých vlastních zdrojů“ společnost financuje ve zvýšené míře krátkodobá aktiva. Proto je třeba vedle ukazatelů rentability přihlížet také k ukazateli kapitálové přiměřenosti – tedy posuzovat ekonomiku společnosti komplexně.

Zmíněné usnesení Rady města klade silný důraz na „stav lesa“ a jeho ekologických a rekreačních funkcí. Minimálně rekreační funkci, kterou lze z pohledu nákladů považovat veřejnou službu, bychom mohli ve výpočtu ekonomických ukazatelů zohlednit (např. formou očištění EBITU o tyto náklady). Navíc lze např. stanovit vyvážený poměr těchto nákladů na veřejnou službu vzhledem ke zdrojům, z nichž jsou hrazeny. Zde se vzhledem k dosavadnímu vývoji nabízí úroveň okolo 10%.



Ukazatele, limitních hodnoty a váhy

Ukazatel „Ziskovost“

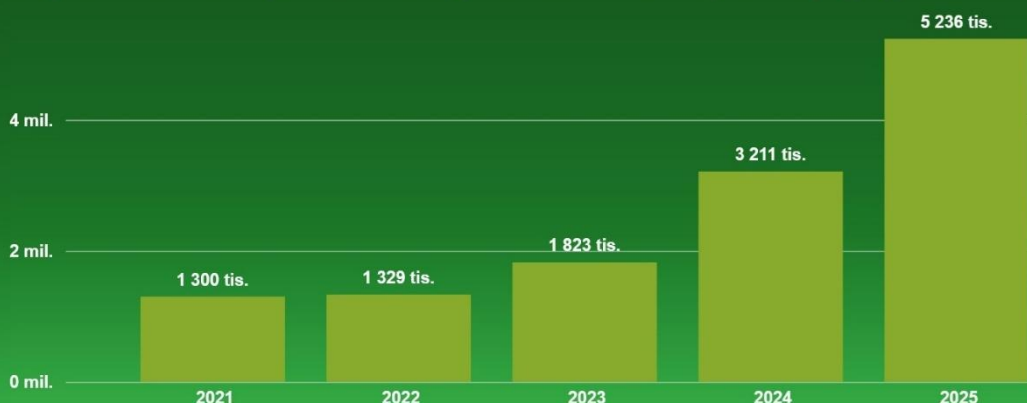
Ukazatel Ziskovost předpokládá, že společnost nebude ztrátová.

Ziskovost bude měřena ukazatelem EAT – Earnings after Taxes = čistý zisk po zdanění.

Čistý zisk (anglicky Earnings after Taxes) je ukazatel výsledku hospodaření po zdanění. Jiným označením je NI (Net Income), což je celkový výsledek hospodaření snížený o zaplacenou daň.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK - EAT

EAT - čistý zisk v tis. Kč od počátku roku - porovnání v letech a průběžný vývoj za aktuální rok



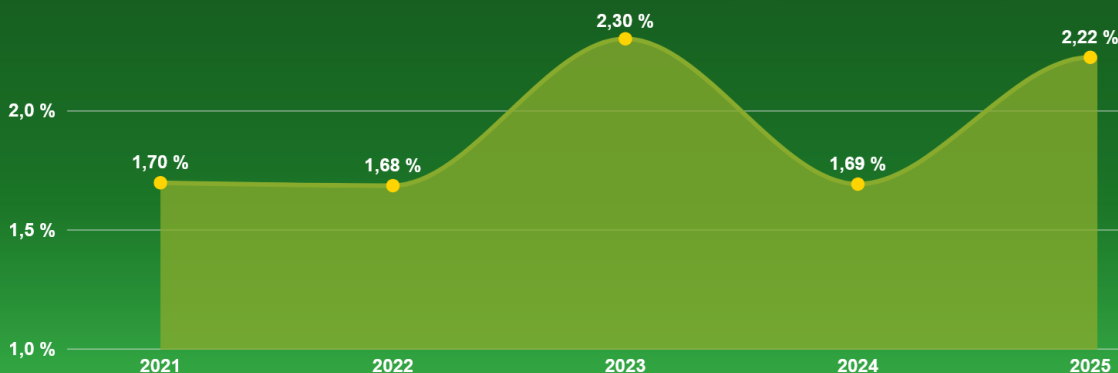
Hodnocení ukazatele probíhá na roční úrovni a hodnotí se $EAT > 0$, když je určena pouze spodní limitní hodnota bez omezení horní hranice.

ROA = EBIT/ Aktiva neboli návratnost aktiv je jedním ze základních ukazatelů měřících schopnost akciové společnosti využívat svá aktiva pro vytváření zisku.

Rentabilita (návratnost) aktiv je udávána v procentech. Čím vyšší procento, tím lepší schopnost společnosti přetvářet aktiva na zisk.

ROA

Vývoj ukazatele ROA (Return on Assets) za uplynulých 5 let a průběžný vývoj za aktuální rok

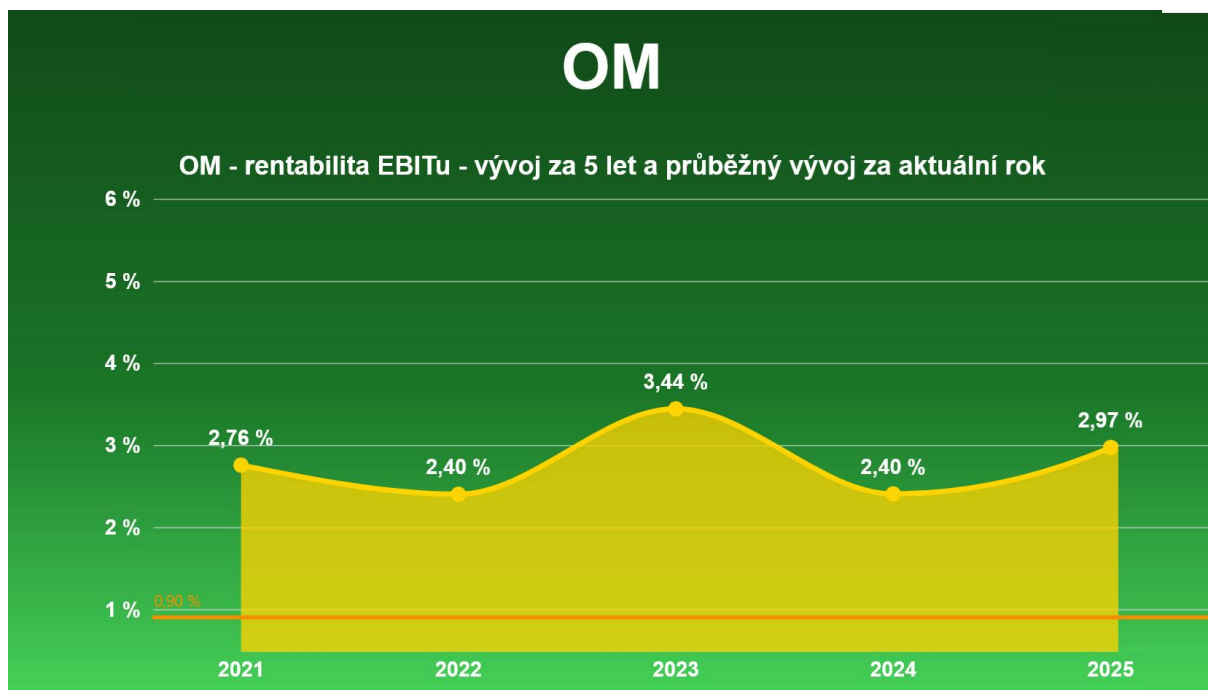


Růst hodnoty ukazatel je pozitivním trendem.

Ukazatel „OM“

Rentabilita EBITu (anglicky Operating Margin) dává do souvislosti EBIT a celkové tržby (tj. tržby za zboží a výkony). OM facto ukazuje, kolik korun zisku připadne na jednu korunu tržeb neboli jaká je faktická celková marže společnosti po zvážení všech jejich nákladů na zaměstnance, provoz, cizí kapitál apod.

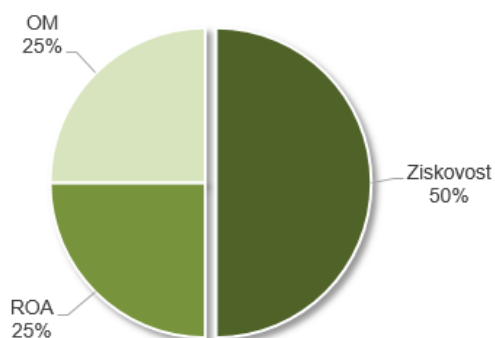
OM



Růst ukazatele lze chápat jako pozitivní parametr.

Váhy jednotlivých ukazatelů

Ukazatel „Ziskovost“ v podstatě představuje i podmiňující ukazatel pro dosažení zbývajících dvou ukazatelů. Pro by jeho váha při celkovém hodnocení managementu je nejvýznamnější:



Stanovené ukazatele společnosti byly v roce 2025 ve 100 % splněny.

8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2025

Informace o skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Takové informace nejsou známy.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky:

Účetní jednotka bude pokračovat v činnosti pro kterou vznikla, tj lesní hospodaření a v dalších aktivitách.

Informace o aktivitách výzkumu a vývoje:

Společnost sama neprovozuje výzkumnou činnost. Spolupracuje s vysokými školami a výzkumnými ústavami na využití jejich výzkumu v praxi.

Společnost dodržuje všechny zákonné normy v oblasti ochrany životního prostředí a v oblasti pracovně právních vztahů. A nemá organizační jednotku v zahraničí.

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5**

v tisících Kč

iČ	2	5	9	6	2	5	2	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Městské lesy Hradec Králové
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Přemyslova 219/17
Nový Hradec Králové
500 08

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	184 310	-29 012	155 298	139 872
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III	003	92 844	-29 012	63 832	64 198
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	345	-340	5	5
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	245	-245	0	
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	245	-245	0	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	95	-95	0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	5		5	5
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	5		5	5
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	92 499	-28 672	63 827	64 193
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	73 586	-15 236	58 350	58 574
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	21 655		21 655	21 655
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	51 931	-15 236	36 695	36 919
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	17 509	-13 436	4 073	5 487
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	318		318	
B.II.4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	318		318	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	1 086		1 086	132
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	456		456	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	630		630	132
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	89 342		89 342	75 062
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038	2 682		2 682	2 749
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	32		32	6
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	1 711		1 711	1 794

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	1 697		1 697	1 780
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	14		14	14
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	939		939	949
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	15 865		15 865	12 201
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047	1 206		1 206	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	1 206		1 206	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	14 659		14 659	12 201
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	8 754		8 754	10 590
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	5 905		5 905	1 611
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	1 495		1 495	1 490
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	19		19	96
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	40		40	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	4 351		4 351	25
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	70 795		70 795	60 112
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	1 029		1 029	1 016
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	69 766		69 766	59 096
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	2 124		2 124	612
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	2 050		2 050	479
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	74		74	133

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	155 298	139 872
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	80 770	75 758
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	62 800	62 800
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	62 800	62 800
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007	33	33
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	33	33
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	1 020	532
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	1 020	532
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	11 681	9 180
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	11 480	8 979
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	201	201
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	5 236	3 213
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	73 277	63 124
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	62 343	44 458
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	62 066	44 164
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	277	294
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	10 934	18 666
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.II.1.+...+C.I.x	030		1 245
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směňky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040		1 245
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	10 934	17 421
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	2 424	4 333
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	5 692	9 898
C.II.5.	Krátkodobé směňky k úhradě	účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C. II. 8.	Závazky ostatní C. II. 8. 1. + ... + C. II. 8. 7.	055	2 818	3 190
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	1 095	1 054
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	559	558
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	301	114
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	34	333
C. II. 8. 7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	829	1 131
C. III.	Časové rozlišení pasiv C. III. 1. + ... + C. III. x.	063		
C. III. 1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C. III. 2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D. 1. + ... + D. x.	066	1 251	990
D. 1.	Výdaje příštích období účty 383	067	309	392
D. 2.	Výnosy příštích období účty 384	068	942	598

Sestaveno dne: 6.2.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Ing. ZERZÁN MILAN
Předmět podnikání: Lesnictví a těžba dřeva Provoz pískoven a štěrkopískoven	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5**
 Od: **1.1.2025** Do: **31.12.2025**
 v tisících Kč
 IČ **2 5 9 6 2 5 2 3**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Městské lesy Hradec Králové
a.s.
 Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Přemyslova 219/17
Nový Hradec Králové
50008

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	115 046	98 054
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	282	274
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	85 043	78 043
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	253	268
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	13 916	13 158
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	70 874	64 617
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-55	-221
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	19 363	17 940
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	14 156	12 952
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	5 207	4 988
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	4 488	4 235
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	719	753
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	4 223	2 560
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	4 223	2 560
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	4 223	2 560
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	16 318	9 761
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		30
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		34
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	16 318	9 697
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	21 377	9 691
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	64	69
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		5
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	2 535	2 339
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	17 885	6 424
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	893	854
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.x.+III.+III.A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	1 695	76
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	1 871	2 393
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	1 871	2 393
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	140	103
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	1 731	2 290
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	*	049	3 426	2 366
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	-1 810	-847
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	641	269
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	-2 451	-1 116
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	5 236	3 213
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	5 236	3 213
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	I. + II.	056	129 831	107 261

Sestaveno dne: 6.2.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka:
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. ZERZÁN MILAN
Předmět podnikání: Lesnictví a těžba dřeva Provoz pískoven a štěrkopískoven	
Pozn.:	

8.1. Příloha k účetní závěrce za rok 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

8.1.1. Předmět činnosti

Společnost Městské lesy Hradec Králové a.s. je zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dne 14. 12. 2001, oddíl B, vložka 2220. Sídlo společnosti se nachází v Hradci Králové.

Hlavním předmětem činnosti je:

- lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v lesnictví
- těžba a prodej štěrkopísku
- ubytovací služby

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti k 31. 12. 2025:

Jméno společníka	splaceno	% podílu
Statutární město Hradec Králové	62 800 000 Kč	100 %

Společnost má následující organizační strukturu (stav k 31. 12. 2025):

a) představenstvo ve složení:

Představenstvo
Ing. Milan Zerzán, předseda představenstva
Ing. Miloš Pochobradský, člen představenstva
Jaroslav Filip, člen představenstva
RNDr. Ivo Králíček, člen představenstva
Ing. Romana Dürrerová, člen představenstva

b) dozorčí rada ve složení:

Dozorčí rada
Lukáš Hýsek, předseda dozorčí rady
Pavel Oščiatka, člen dozorčí rady
Ing. Lukáš Řádek, člen dozorčí rady

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám ve statutárních orgánech společnosti.

8.1.1a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
0	0	0	0	0

8.1.1b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
0	0	0	0	0

8.1.1c. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	27	27	1	1
Mzdové náklady	11 805	10 790	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 301	2 117	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	50	46	0	0
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	4 488	4 235	0	0
Sociální náklady	719	753	0	0
Osobní náklady celkem	19363	17 941	1	1

8.1.1d. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění <i>stávajícím</i> členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění <i>bývalým</i> členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

8.2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

8.2.1. Způsob ocenění majetku

8.2.1.1. Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - skladovými cenami

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady
- výrobní režii

Zásoby hotových výrobků a nedokončená výroba jsou oceňovány předem stanovenými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, zdravotní a sociální pojištění z přímých mezd, případné přímé náklady ve formě služeb apod. (přibližování...).

Protí předchozímu účetnímu období nedošlo k metodické změně oceňování, došlo však na základě kalkulace ke změně skladové ceny na základě porovnání plánované a skutečné kalkulace nákladů (v důsledku změn skutečných nákladů)

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou je materiál pořízen od dodavatelů a skutečně vynaložené náklady (výdaje) související s pořízením (náklady na přepravu, clo, náklady na opravování provedené externím dodavatelem nebo ve vlastní režii apod.).

8.2.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

8.2.1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala.

8.2.1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

8.2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
V roce 2024 byl do společnosti vložen majetek oceněný na základě znaleckého posudku.	-dle znaleckého posudku

8.2.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

8.2.4. Opravné položky k majetku

8.2.4.1. Opravná položka k nabytému majetku

- nejsou

8.2.4.2. Ostatní opravné položky

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávce	Dlužník v insolvenční § 8 zákona o rezervách	Obchodní věstník

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

8.2.5. Odpisování

a) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek je v době svého zařazení do DHM zatříděn do příslušné odpisové skupiny v návaznosti na SKP a odpisován následovně:

Účetní odpis. skupina		
	do 31. 12. 2025	
	Životnost	
	v letech	v měsících
1	3	36
2	5	60
3	10	120
4	20	240
5	30	360
6	50	600

Společnost začala odepisovat dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vzhledem ke svému vzniku až v roce 2002.

Odpisový plán sestavuje společnost v členění na:

- stav dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k počátku roku
- stav dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ke konci roku
- zásady pro účetní odpisy

Hodnoty jsou uvedeny v členění:
pořizovací cena
měsíční a roční účetní odpis
zůstatková cena

b) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví, účetní a daňové odpisy se rovnají.*

Pořízení drobného nehmotného majetku s dobou použitelnosti delší než 1 rok a pořizovací cenou do 80 tis. Kč účtuje společnost přímo do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě pořizovací ceny a předpokládané doby použitelnosti příslušného majetku, případně je prováděno časové rozlišení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že dosáhnou v příslušném účetním období výše stanovené zákonem č. 586/92 Sb., o daních z příjmů. V opačném případě jsou součástí nákladů na služby (u nehmotného majetku) a provozních nákladů (u hmotného majetku). Opravy a údržba jsou účtovány do nákladů.

Daňové odpisy – použita metoda: - *zrychlená, rovnoměrná, mimořádná*

8.2.6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost používala denní kurz ČNB.

8.2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

8.3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

8.3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

8.3.1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
K DOMĚŘENÍ DANĚ NEDOŠLO	0

8.3.1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Konečný stav k 31.12.2025 činí 1.206 tis. Kč, počáteční stav k 1.1.2025 činil – 1.245 tis.Kč

8.3.1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
Společnost nečerpá bankovní úvěry	0
CELKEM	0

8.3.1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Byly přijaté provozní dotace ve výši 7.201tis Kč účtováno na účet 648 a investiční dotace ve výši 680 tis Kč o tuto dotaci byla ponížena cena majetku.

8.3.1.5. Manka a přebytky u zásob

Nebyly.

8.3.2. Významné události po datu účetní závěrky

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
0	žádné	0	0	0

8.3.3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

8.3.3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	21 655	21 655	0	0	21 655	21 655
Stavby	51 931	50 790	15 236	13 872	36 695	36 918
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	17 509	16 109	13 436	10 622	4 073	5 487
Umělecká díla	318	0	0	0	318	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	5

8.3.3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	245	245	245	245	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	95	95	95	95	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

8.3.3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

8.3.3.4. Informace o majetku neuvedeného v rozvaze

Drobný majetek je veden v podrozvahové evidenci.

8.3.3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

8.3.3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
0	0	0
0	0	0

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
0	0	0
0	0	0

8.3.3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0

8.3.4. Vlastní kapitál

8.3.4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valnou hromadou společnosti bylo dne 27.05.2025 schváleno následující rozdělení zisku za rok 2024 (tis. Kč):

Zisk roku 2024	3 211
Příděl sociálnímu fondu	711
Nerozdělený zisk	2 500

Návrh na rozdělení zisku běžného období: bude rozdělen dle návrhu jediného společníka.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2025 ve výši 5.236 tis. Kč bude rozdělen na základě rozhodnutí jediného společníka.

8.3.4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
kmenové	578	62 800 000	0	0

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
kmenové	493	54 300 000	0	0

8.3.5. Pohledávky a závazky

8.5.5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	8 754	0	10 591	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

8.5.5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	5 693	0	9 897	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

8.5.5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
0	0	0	0	0	0

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
0	0	0	0	0	0

8.5.5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

8.5.5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
0	0	0	0
0	0	0	0

8.5.5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
0	0	0
0	0	0

8.3.6. Rezervy

Druh rezervy	Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Celkové rezervy	44 458	25 400	7 515	62 343
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0
Ostatní rezervy – nevyčerpaná dovolená	294		17	277
Odložený daňový závazek	1 245		-2 452	1 207

Společnost vytváří zákonné rezervy na pěstební činnost, na sanaci a rekultivaci.

8.3.7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	281	281	0	274	274	0
Tržby z prodeje vl. výr.	66 138	66 138	0	61 377	61 377	0
Tržby z prodeje služeb	48 908	48 908	0	36 677	36 677	0
Ostatní provozní výnosy	16 318	16 293	0	9 761	9 761	0
Celkem	131 645	131 620	0	108 089	108 089	0

Do celkového obrátu ve výkazu zisku a ztrát jsou započítány účty 601,602,604, 648620 a 648500

8.3.8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
0	0	0	0

8.3.9. Údaje o přeměnách

V období mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání, mimo společnost nedošlo k podstatným změnám, které by mohly rozhodujícím způsobem ovlivnit pohled na majetkovou a finanční situaci společnosti.

8.3.10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Účetní jednotka na základě nájemní smlouvy má právo hospodaření s lesními pozemky k 31.12. o celkové výměře 36 611 134,00 m² a ostatní pozemky o výměře 1 256 586,00 m². Celkem 37 867 720,00 m².

Charakter a obchodní účel operací	Rizika/užitky z těchto operací	Odhad finančního dopadu
0	0	0

8.3.11. informace o transakcích se spřízněnými osobami

Stejně tak jako v předchozích letech nebyly ani v roce 2025 poskytnuty společníkům ani řídicím pracovníkům žádné půjčky či nepeněžní plnění.

Ve sledovaném ani minulém účetním období nebyly uzavřeny žádné smluvní dohody, které by zakládaly rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu. Nebyly uzavřeny ani žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

Obchodní transakce mezi akcionářem a společností probíhají za obvyklých podmínek v místě a čase, viz zpráva o vztazích.

Popis transakce	Spřízněná strana	Objem a povaha transakce
0	0	0

Hospodaření společnosti je válečným konfliktem na Ukrajině ovlivněno pouze nepřímo.

9. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

(§82 ZOK)

za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 sestavená dle § 82 Zákona o obchodních korporacích 90/2012 Sb.

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Ovládající osoba – jediný akcionář ovládané osoby (100 %)

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408

502 00 Hradec Králové

IČO 00268810

Ovládaná osoba: Městské lesy Hradec Králové a. s.

Přemyslova čp. 219

500 08 Hradec Králové

IČO 25962523

Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou nejsou na kapitálové úrovni, ale na úrovni běžných obchodně závazkových vztahů.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba Městské lesy Hradec Králové a.s. plní úlohu specializované výrobní jednotky.

V návaznosti na výběrové řízení akciová společnost byla vybrána pro správu PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) a ostatních pozemků uvedených v příloze nájemní smlouvy.

Způsob a prostředky ovládnání:

Na základě ustanovení § 102, odstavce. 2, písmena c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je Radě města vyhrazeno rozhodovat o věcech města jako jediného společníka akciové společnosti. Rada jmenuje a odvolává členy jednotlivých orgánů, tj. DR a představenstva, prostřednictvím kterých uplatňuje zájmy města Hradce Králové v této společnosti. Společnost je fakticky ve své činnosti řízena prostřednictvím náměstka primátora v jednotlivých odborných sférách.

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebylo učiněno jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky k 31. 12. 2024.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Smlouvy přecházející z minulého období nebo nově uzavřené v roce 2025 mezi:

Městské lesy Hradec Králové a.s. a Statutární město Hradec Králové:

1. Nájemní smlouva č. 2595/2013 ze dne 15. 12. 2013 uzavřená na dobu neurčitou. Roční nájemné je stanoveno v hodnotě 3 156 168,00 Kč bez DPH. Plnění bylo poskytnuto v plném rozsahu
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Netýkal se změny nájemného, z důvodu dodržení pravidel poskytnutí finančních příspěvků EU byla změněna doba nájmu u daných pozemků z doby neurčité na dobu určitou.
3. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování telekomunikačních služeb ze dne 12. 10. 2010.
4. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na dodávku plynu ze dne 14. 10. 2013.
5. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na dodávku elektrické energie ze dne 21. 10. 2013.
6. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování služeb v oblasti pojištění ze dne 27. 6. 2013.
7. Smlouva o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města, číslo smlouvy 2014/0537 na projekt

- „Rekonstrukce lesní cesty Hradečnice II“ ze dne 17. 4. 2014 v hodnotě 5 232 879,89 Kč. Plnění bylo poskytnuto v plném rozsahu.
8. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 6. 2015. Rozšíření předmětu nájmu o právo stavby rozhledny.
 9. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 22. 7. 2015. Rozšíření předmětu nájmu o stánek rychlého občerstvení.
 10. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 22. 12. 2015. Roční nájemné je stanoveno v hodnotě 3 153 249,00 Kč bez DPH dle upřesnění pozemků.
 11. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 16. 09. 2016. Rozšíření předmětu nájmu, nové znění článku VIII., odstavce 6.7.
 12. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 20. 12. 2016. Rozšíření a změna předmětu nájmu, změna článku VI., odstavce 8.1.
 13. Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Netýkal se změny nájemného, z důvodu dodržení pravidel poskytnutí finančních příspěvku EU byla změněna doba nájmu u daných pozemků z doby neurčité na dobu určitou.
 14. Dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Netýkal se změny nájemného, z důvodu dodržení pravidel poskytnutí finančních příspěvku EU byla změněna doba nájmu všech nemovitostí z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2028.
 15. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování telekomunikačních služeb ze dne 05.06.2017.
 16. Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Týká se zúžení předmětu nájmu.
 17. Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Rozšíření a změna předmětu nájmu.
 18. Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Týká se zúžení předmětu nájmu.
 19. Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19. 12. 2014. Rozšíření předmětu nájmu.
 20. Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.12.2014. Rozšíření předmětu nájmu.
 21. Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.12.2014. Rozšíření předmětu nájmu.
 22. Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 12.2014. Rozšíření předmětu nájmu.
 23. Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 12.2014. Snížení ročního nájemného pro rok 2020 na 1.643.619,- Kč plus DPH.
 24. Nájemní smlouva č. 3058/2019 ze dne 22.10.2019 na kemp Stříbrný rybník. Roční nájemné je 1. milion korun bez DPH.
 25. Dodatek nájemní smlouvy č.1 k nájemní smlouvě č. 3058/2019 ze dne 22.10.2019 na kemp Stříbrný rybník. Změna doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2028.
 26. Dodatek nájemní smlouvy č.2 k nájemní smlouvě č. 3058/2019 ze dne 22.10.2019 na kemp Stříbrný rybník. Snížení nájmu o 250 tisíc pro rok 2020 – COVID-19.
 27. Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.12.2014. Sleva z ročního nájemného pro rok 2021 na 1.832.294,- Kč plus DPH.
 28. Dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.2.2014. Úprava předmětu nájmu – rozšíření a zúžení předmětu nájmu.
 29. Dodatek nájemní smlouvy č.3 k nájemní smlouvě č. 3058/2019 ze dne 22.10.2019 na kemp Stříbrný rybník. Rozšíření předmětu nájmu – zvýšení nájmu od 1.1.2022 na 1.100.000, Kč bez DPH/rok.
 30. Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.12.2014. Úprava předmětu nájmu – rozšíření a zúžení předmětu nájmu.
 31. Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.12.2014. Úprava předmětu nájmu – rozšíření a zúžení předmětu nájmu.
 32. Dodatek nájemní smlouvy č.4 k nájemní smlouvě č. 3058/2019 ze dne 22.10.2019 na kemp Stříbrný rybník. Rozšíření předmětu nájmu – zvýšení nájmu od 1.1.2024 na 1.190.000, Kč bez DPH/rok.
 33. Dodatek nájemní smlouvy č.21 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.02.2014 Úprava předmětu nájmu – rozšíření a zúžení předmětu nájmu. Rozšíření předmětu nájmu – zvýšení nájmu od 1.1.2025 na 1.583.230, Kč bez DPH/rok.
 34. Dodatek nájemní smlouvy č.22 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 ze dne 19.02.2014 – kontrola společnosti STATING s.r.o.

Ostatní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou:

Městské lesy Hradec Králové a.s. na základě městské vyhlášky provedly:

- úhradu poplatků z ubytovací kapacity

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily poplatky dle městské vyhlášky.

Městské lesy Hradec Králové a.s. na základě objednávek provedly:

- pronájem školících místností,

Vystavené faktury Magistrát uhradil Městským lesům Hradec Králové a.s. v cenách obvyklých.

Ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou nevznikla ovládané osobě újma a v tomto ohledu nebylo třeba žádného vyrovnání.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými majetkově a personálně stejnou ovládací osobou:

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými majetkově a personálně stejnou ovládající osobou.

Obchodní firmy a organizace:

Technické služby Hradec Králové

Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 500 08

Identifikační číslo: 64809447

Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s. Technickým službám:

- prodej mulčovací kůry
- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Technické služby uhradily vystavené faktury za provedené služby v cenách obvyklých a dle ceníku.

Technické služby Hradec Králové poskytly Městským lesům Hradec Králové a.s. služby:

- odvoz odpadní vody z ČOV na základě objednávky

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturu dle dohodnuté ceny.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03

Identifikační číslo: 48172898

Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Na Brně 362/15, PSČ 500 06

Identifikační číslo: 25282174

Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. uhradilo vystavené faktury za provedené služby v cenách obvyklých a dle ceníku.

Správa nemovitostí Hradec Králové

Sídlo: Hradec Králové, Kydlinovská 1521, PSČ 501 52

Identifikační číslo: 64811069

Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- umístění reklamy v plaveckém bazénu

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturu dle dohodnuté ceny.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- umístění reklamy v kempu Stříbrný rybník
Správa nemovitostí uhradila fakturované služby ve smluvní výši.

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

Sídlo: Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo: 25267213
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Dopravní podnik uhradil fakturu dle dohodnuté ceny.

Královéhradecká provozní, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 27461211
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- dodávky vody
- čištění odpadních vod

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily služby dle platného ceníku.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Hradecké služby a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Bratří Štefanů 990, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 25962973
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- odvoz separovaného a komunálního odpadu
- provoz pointu Re – use pointu
- podpora azylu pro opuštěná zvířata

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturované služby ve smluvní výši.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Letecké služby Hradec Králové a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Věkoše, Letiště č. p. 98, PSČ 503 41
Identifikační číslo: 27520668
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- žádná

Městské lesy Hradec Králové a.s.: poukázky na hradeckého kapra pro zaměstnance
Letecké služby uhradily fakturu dle dohodnuté ceny.

Mountfield HK, a.s.

Sídlo: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo: 01916441
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

FC Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Hradec Králové, Všesportovní stadion, Úprkova 473/1, PSČ 500 09
Identifikační číslo: 27479307
Právní forma: aciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Filharmonie Hradec Králové o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 27504247
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Hradební 632, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 27504671
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Klicperovo divadlo o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Dlouhá ul. čp. 99, PSČ 500 01
Identifikační číslo: 27504689
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 300, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 27472809
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- prodej poukázek na vánočního kapra pro zaměstnance

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o. uhradila fakturu dle dohodnuté ceny

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- místo pro umístění prodejního stánku na vánočních trzích
- podpora městského plesu

Městské lesy Hradec Králové a.s. uhradily fakturované služby ve smluvní výši.

Knihovna města Hradce Králové

Sídlo: Hradec Králové, Tomkova 177
Identifikační číslo: 00125491
Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Dětský denní rehabilitační stacionář

Sídlo: Hradec Králové, Gagarinova 639, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 64809986
Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Nadační fond na podporu královéhradeckých středoškolských studentů

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00
Identifikační číslo: 25954261
Právní forma: nadační fond

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Technologické centrum Hradec Králové o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Piletická 486/19, PSČ 503 41
Identifikační číslo: 27493784
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Královéhradecká labská o.p.s.

Sídlo: Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00
Identifikační číslo: 27552969
Právní forma: obecně prospěšná společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Dům dětí a mládeže

Sídlo: Hradec Králové, Rautenkrancova 1241, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 61222275
Právní forma: příspěvková organizace

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Mateřské a základní školy zřízené Statutárním městem Hradce Králové

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.:

- výkup plodů dřevin pro krmení zvěře

Vykoupeno bylo dle platného ceníku.

Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.:

- lesní pedagogika se vzdělávacím programem v lese

Bohemian Waste Management, a. s.

Sídlo: Hradec Králové, Průběžná 1940, PSČ 500 09
Identifikační číslo: 42194938
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Aldis, a. s.

Sídlo: Hradec Králové, Eliščino nábřeží 375, PSČ 500 03
Identifikační číslo: 47468386
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Krematorium, a. s.

Sídlo: Jaroměř, Knappova 151, PSČ 551 01
Identifikační číslo: 60112352
Právní forma: akciová společnost

Služby poskytnuté Městským lesům Hradec Králové a.s.: žádné
Služby poskytnuté Městskými lesy Hradec Králové a.s.: žádné

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2025 ke vzniku újmy vůči společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

Výhody: uskupení vytváří stabilitu při vykonávání činnosti dlouhodobým způsobem organizování rozvoje společnosti včetně stabilizace pracovních sil a jejich podpory profesního rozvoje. V rámci poskytovaných služeb probíhá jednodušší jednání a společných cílech a zároveň realizace záměrů ovládající osoby.

Celkově lze tedy uzavřít, že ve vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou převažují výhody, neboť tento vztah zajišťuje ovládané osobě jistotu výkonu hlavní činnosti a tím i jistotu existence. Nevýhody ze vztahu plynoucí se v kontextu skutečnosti, že ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, a že existují alternativní možnosti pro financování investičních výdajů, nejeví jako podstatné.

Ze vztahů k dalším propojeným osobám neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

Vztahy mezi Ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami byly v roce 2025 realizovány v rámci občanského a obchodního závazkového práva s přiměřeným plněním a protiplněním. Zúčastněné osoby vždy vystupovaly jako samostatné právní subjekty.

Jiné právní úkony nebo opatření mezi propojenými osobami nejsou známy.



Ing. Milan Zerzán
předseda představenstva, ředitel
Městské lesy Hradec Králové a.s.



Bc. Jaroslav Filip
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Obdržela (též): dozorčí rada Městské lesy Hradec Králové a.s. k přezkoumání zprávy o vztazích dle ust. § 83 ZOK.

Dozorčí rada neshledala ve zprávě o vztazích nedostatky a s jejím obsahem se ztotožňuje a doporučuje ke schválení jedinému společníku, v působnosti valné hromady.



Lukáš Hýsek
předseda dozorčí rady
Městské lesy Hradec Králové a.s.

10. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Společnost Městské lesy Hradec Králové a.s., se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 25962523, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, číslo vložky 2220

O kontrolní činnosti a přezkoumání řádné účetní závěrky, zprávy o vztazích a návrhu na rozdělení zisku za účetní období roku 2025

Dozorčí rada společnosti v průběhu roku 2025 pracovala ve složení předseda Lukáš Hýsek a členové dozorčí rady Ing. Lukáš Řádek, MBA, a Pavel Oščíatka.

V průběhu roku 2025 se dozorčí rada pravidelně scházela a byla průběžně informována o zásadních usneseních představenstva a o vývoji hospodaření společnosti. V rámci své působnosti prováděla soustavnou kontrolní činnost zaměřenou na řádný výkon působnosti představenstva, na dodržování stanov, interních pravidel a závazků vůči jedinému akcionáři, včetně povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytování veřejné služby.

Dozorčí rada věnovala pozornost zejména průběžné analýze ekonomických výsledků společnosti a jejich porovnání se schváleným plánem, včetně vývoje výnosů v hlavních oblastech činnosti, řízení pohledávek a nastavení preventivních opatření ke snižování rizik, smluvní agendě a plnění významných smluvních závazků, včetně posuzování dlouhodobých vztahů z hlediska účelnosti, hospodárnosti a transparentnosti, nakládání s majetkem společnosti a posuzování investičních záměrů, včetně projektů realizovaných s dotační podporou a souvisejících rizik, personální oblasti a dopadům situace na trhu práce na stabilitu provozů, zvyšování informovanosti a komunikace směrem k veřejnosti a zákazníkům, včetně pokračující digitalizace a zpřístupnění informací.

Dozorčí rada při výkonu své kontrolní činnosti současně reflektovala klíčová témata roku 2025, která se promítla do strategického směřování společnosti: důraz na udržitelné hospodaření a adaptaci lesních porostů na klimatické vlivy, posilování veřejného přínosu městských lesů a spolupráci se Statutárním městem Hradec Králové na revitalizačních aktivitách v území (včetně lesoparku). Dozorčí rada se rovněž zabývala otázkami spojenými s provozní stabilitou a rozvojem rekreačních aktivit a sledovala, aby činnosti společnosti probíhaly v mezích příslušných povolení a stanovených limitů, zejména v oblasti prodeje z písníku.

Dozorčí radě byly ze strany společnosti předávány veškeré podklady potřebné pro její činnost tak, aby byla průběžně informována o výsledcích hospodaření, stavu pohledávek, průběhu významných investic a obsahu uzavíraných důležitých smluv. Zástupci vedení společnosti se účastnili projednávání vybraných bodů a poskytovali vysvětlení k projednávaným tématům.

V souvislosti s ukončením hospodářského roku 2025 byla dozorčí rada seznámena se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem společnosti. V rámci své kontrolní pravomoci dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a seznámila se se zprávou auditora o ověření účetní závěrky za uvedené účetní období. Dozorčí rada projednala výsledek hospodaření společnosti za rok 2025, návrh na rozdělení zisku a výroční zprávu za rok 2025.

Dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka věrně a poctivě zobrazuje hospodaření společnosti za rok 2025.

Na základě výše uvedených skutečností dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři, aby v rámci rozhodování v působnosti valné hromady:

- schválil řádnou účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2025,
- schválil rozdělení zisku společnosti za rok 2025 dle návrhu představenstva.



Lukáš Hýsek
předseda dozorčí rady
Městské lesy Hradec Králové a.s.

11. ZPRÁVA AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025 společnosti Městské lesy Hradec Králové, a. s.

Název společnosti:	Městské lesy Hradec Králové, a.s
IČO:	259 62 523
Zápis proveden u: Zápis proveden pod číslem:	Krajský soud Hradec Králové oddíl B, vložka 2220
Adresa sídla společnosti:	Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové Hradec Králové, PSČ 500 08
Rozvahový den:	31. prosinec 2025
Ověřované účetní období:	od 1. ledna do 31. prosince 2025
Rámec účetního výkaznictví:	české účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	23. února 2026
Auditor:	ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531

Výrok auditora

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky společnosti **Městské lesy Hradec Králové, a.s.** (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Městské lesy Hradec Králové, a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.



Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mojí zprávou. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržování uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k níž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích nic takového nezjistil.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a



považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Antonín Fejfar

číslo auditorského oprávnění 0531

Na Výsluní 277.

533 52 Srch

telefon: 777 620 447

e-mail: fejfara@seznam.cz

Srch, dne 23. 2. 2026

Přílohy:

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2025

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva společnosti za rok 2025

